

9.11.21

הנדון: פרויקט אפי קפיטל מתחמים בית שמש - הודעה על פתיחת חשבון הלווי קבלת פנקסי שוברים וקבלת היתר לפרויקט

אנו שמחים לעדכן כי חשבון הלווי לפרויקט "גולדן ויו" בבית שמש נפתח בבנק הפועלים.

1. ביום 5.9.2021 התקבל היתר הבנייה לבניית הבניין והיחידה כהגדרתם בהסכם הרכישה. וביום 14.9.2021 נחתם הסכם הלווי בין החברה ובין בנק הפועלים בע"מ אשר ישמש כבנק המלווה של הפרויקט.
2. קבלת היתר הבנייה וחתימת הסכם הלווי מהווים את התקיימות התנאים המתלים כמפורט בנספח ז' ונותנים תוקף להסכם הרכישה.
3. לאור האמור לעיל, אנו מזמינים אתכם להגיע למשרדי החברה ברחוב נריה הנביא 22/4 בבית שמש לצורך איסוף פנקסי השוברים בשעות הפעילות: בימים א'-ה' בין 10:00-18:00, רצוי לתאם מראש מול אהרון בטלפון 051-2660840, ניתן לשלוח שליח בצירוף ייפוי כוח וצילום ת.ז. מבעל החוזה. לקוחות שטרם אספו את החוזה ממשרדינו יוכלו לקבלו גם כן במעמד קבלת פנקסי השוברים.
4. לתשומת ליבכם, בהתאם להוראות הסכם הרכישה עליו חתמתם, עליכם להעביר את סכום התשלום השני על חשבון התמורה באמצעות פנקס השוברים לא יאוחר מ-7 ימי עסקים ממתן הודעתנו זאת כלומר עד לתאריך 18.11.21 כולל. למען ההבהרה, בסעיף החוזי כתוב: "מובהר ומוסכם כי ככל ובחלוף 45 ימים ממועד חתימת ההסכם לא תועבר לקונה הודעת החברה על הפנקס כי אז ישולם התשלום הנ"ל עד ל-7 ימי עסקים ממועד מתן הודעת החברה על קבלת הפנקס והמדד יוקפא כך שהסכום הנשוא לא יוצמד למדד מהיום ה-45 ועד ל-7 ימי עסקים ממועד הודעת החברה על קבלת הפנקס". למרות סעיף זה, החברה החליטה לפנים משורת הדין לפטור תשלום זה ממדד כל עוד ישולם במועד.
5. לתשומת ליבכם, מועדי התשלום השלישי והרביעי כפופים לתאריך חתימת החוזה ונכון למועד הוצאת מכתב זה עבר מועד, למרות זאת הוחלט כי לפנים משורת הדין, את התשלום השלישי יש לבצע עד 18.12.21 ואת התשלום הרביעי יש לבצע עד 18.1.22, חשוב לציין כי תשלומים אלה ממשיכים לצבור מדדים עד לפרעונם.
6. החברה ככלל, מאשרת להקדים תשלומים ואין צורך לאישור פרטני בכתב למרות האמור בחוזה המכר.

בברכה והצלחה,

מנהלת קשרי הלקוחות פרויקט גולדן ויו בית שמש

שירה