

לא להשליך את התעודה לפח

מי חייב לחדש תעודה ומי אמור לנהל מעקב תמידי

מאת יצחק גורדון
יוסף זכה לפני שנתיים בהגרלה של מחיר למשתכן בפרייקט נחשק ביותר בבני ברק. בתחילה הוא כבר חשב שאוטומו הוא עובר לדירה החדשה, אולם מבירורים פה ושם נדע לו שהדרך קצת ארוכה, כיון שעוד לא התחילו להוציא דו"רי בניה לפרייקט בו הוא זכה. לא אדם כמו יוסף יוותר על זכותו פז בזאת, וכי קלה היא בעיניכם דירה במרכז ירי התי-רה, במחיר מוזל יותר מהבנינים הסמוכים המטים ליפול, ומה גם שהבנק משתף ב-90% משווי הדירה. אמנם נכון שצריך להחזיר את זה, אבל עדיין במבטא הנתנים זה יוצא שווה.

בשנתיים שחלפו יוסף הבין, שתפקידו הוא רק להמתין בסבלנות להזמנה מהקבלן לבוא לטקס חתימת החוזה, בימים האחרונים שמע שמועות שהתקבלו היתרי בניה לפרייקט המיוחל, אמנם עדיין ארוכה היא הדרך עד לקבלת המפתח אבל עדיין הכל שווה. כשיוסף פנה לאגודת ישראל לברר במה עליו להצטייד לקראת טקס החתימה המיוחל, היה קשה לנו מאוד להיות אלו שמבשרים ליוסף בצער שהוא לא יוזמן לטקס חתימת החוזה, כיון שאינו מחזיק תעודת זכאות בתוקף. כשדמעות בעיניו ניסה יוסף להסביר ש-בשעת ההגרלה זכה ביושר מתוקף היותו מחוסר דיור עם תעודה בתוקף ומאז ועד היום לא השתנו נתוניו. הסברנו לו, שהיות ופג תוקפה של התעודה, אוטומטית נפלט מרשימת הזוכים והבא בתור קיבל את ההודעה הנרגשת על זכייתו.

כיון שדבר כזה ארע לא אחת ולא שתיים, נסביר בקצרה על חידוש התעודה: כל משפחה המחזיקה בידה תעודת זכאות לימחיר למש-תכן או לדירה בהנחה ב-

שמה החדש, צריכה לבדוק את תאריך תוקפה של התעודה, שזה שנה מיום הנפקת התעודה, וכעבור עשרה חודשים מתאריך ההנפקה ועד שנה בדיוק, יש לחדש את התעודה בחינם באופן דיגיטלי בהליך פשוט. אחרי שעברה השנה, יש להוציא תעודת זכאות חדשה במחיר מלא של 240 ש"ח, ויש לעמוד בקשר מול החברה כדי להנפיק תעודה חדשה, לא ניתן לעשו-ת זאת באופן דיגיטלי.

כמו"כ, גם לאחר הזכיה, יש לחדש את התעודה מדי שנה בחינם ולאחמ"כ בת-שלום מלא בחברה המנפיקה, וכל זאת עד חודשיים ימים בלבד מאז שעברה השנה. לאחר מכן, תוקף הזכיה פג והזכיה מועברת לבא בתור ברשימת ההמתנה, ואין כל אפשרות להחזיר את הזכיה, בהזדמנות זו נזכיר לכולם, שחובה לנהל מעקב רציף אחר רשימת ההמתנה בהן אתם רשומים, כך שזכיה אוטומטית כעבור שנה ממועד ההגרלה תוציא אתכם מכל רשימת ההמתנה להן אתם ממתנים. נסביר: נניח בירושלים אתם

נמצאים עשרה מקומות אחרי הזוכים, ובבני ברק אתם ר-שומים 27 מקומות אחרי הזוכים, ואתם ממתנים בס-בלנות שתתקדמו בתור בירו-שלים, בעקבות ביטולים או אי-חידוש תעודות של הזוכים, ומשום מה בבני ברק התור התקדם מהר מהמצופה וביום בהיר ללא כל תכנון הפכתם לזוכים בבני ברק, על אף שהייתם מעונינים בירושלים יותר מבני ברק, ברגע שנהי-יתם זוכים – יצאתם באותו רגע מכל רשימות ההמתנה בהן הנכם רשומים, אף שת-בטלו את הזכיה בבני ברק לא תוכלו לחזור לרשימת ההמתנה, אלא תוכלו רק להירשם מחדש להגרלות מכאן ואילך. לכן, חשוב וחובה על כל אחד לעקוב באופן תמידי אחר רשימות ההמתנה, וניתן להסיר את שמכם מרשימת המתנה מסו-ימת בה הנכם פחות חפצים. ניתן לקבל מידע והכוונה מהקו הפתוח של אגודת יש-רל 035600700 מהשעה 10 בבוקר עד 14. או בדוא"ל k035600700@gmail.com ובפקס 035600701.