משרד התחבורה

הערות לתכנית התנועה

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר מספר בב/572
2. התכנית אינה מגדירה את המפרצונות המפרסים לצמתים השונים והתפרי הפסיקה (המדויקים, אלא באה לרשת את המתווה הכללית.
3. שיפועי הצמתים והמדרי תוואי בתכנית התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור נתיב המקורי לא יהוו שינוי מהותי לתכנית המפורטת.
4. הרחבים המוצעים בתכנית הם בסדרי גודל נכון. שינוי ברוחבים אלה בתכנית התכנון המפורט ברצונו לא יהוו שינוי מהותי לתכנית המפורטת.
5. ביתני נשר הרכבים בשטח לא יהוו שינוי מהותי לתכנית המפורטת.
6. מדרוג וקווי בנין מוצגים בין בראשוי למפרט בהוראות התכנית.
7. שטר הרצוך מסומן ע"פ תמא/35/4 (תמור יקבע ע"פ תכנון המפורט של הנדסי

מקרא

- סימון מנהה - שטר רציל
- מס' הדרך
- שד בצ"ן
- רוחב הדרך
- גבול התכנית
- סימון רוחבים אבסולוטיים ערכיהם
- חתום דרכים פר סעיף 3.92 בהוראות התכנית
- אזור תכנון כמפורט בשטרים והוראות התכנית
- תחומת הנו האמנם

חתכים טיפוסיים *

קנ"מ 1:250

חתך A–A
רוחב 19 מ' – כביש מס' 7

חתך B–B
רוחב 28 מ' – כביש מס' 1, 4

חתך C–C
רוחב 28 מ' – כביש מס' 6

חתך D–D
רוחב 26 מ' – כביש מס' 2

חתך E–E
רוחב 40 מ' – דרך אם המושבות

חתך F–F
רוחב 40 מ' – דרך אם המושבות
מלופה עז צוהב בצד מדרך מחוץ למחום זכות מדרך
כמו מפורש בחשפך מערכת נשפת מבנפ עדש – בן גוריון)

חתך F–F
רוחב 40 מ' – דרך אם המושבות
מלופה עז צוהב במרכז מדרך (בתוך תחום זכות מדרך)

חתך G–G
רוחב 42 מ' – נשר הרכבים

חתך G–G
רוחב שבב אי 20 מ' – נשר הרכבים
שבב אי – תצוגה לא מחייבת

*הערה: החתכים וזים עקרוניים בלבד. שינויים במרכיבי החתך ובמידות שיערכו במהלך התכנון המפורט לא יחשבו לשינוי מהתוכנית המפאטוטרית.

מילואה מס' 1
דרך מס' 4– מצב קיים (דצמבר 2011)
קנ"מ 1:5000

מילואה מס' 2
מבצע קדש– מצב קיים (דצמבר 2011)
קנ"מ 1:5000

אזור מיועד לבניה מעל זכות הדרך ומסיכת הברזל. קווי בנין כמפורט בטעיף 3.9.5 בהוראות התוכנית

תל–אביב

רח' שטרית

רח' ולנברג

רח' מבצע קדש

רח' בורוכוב

רח' נחל הרקון

רח' הכרכל

רח' חשמונאי

כביש מס' 4

מחלף כביש 4

דרך מס' 491

מחלף מבצע קדש

כביש מס' 491 מסילת רכבת/ מסילת הברזל

רח' אם המושבות / ששת הימים

רח' הרב קוקיק

רח' עבי חת הרקיק

רח' הרב מיכאלי

רח' הרב שי-סייב

רח' שמואל הנביא

רח' אברבנאל

רח' מנחם אוזר

רח' הרב שלמה קרליבך

רח' הרב שלמה זלמן אוירבך

רח' הרב שלמה יוסף זוין

רח' הרב שלמה קרליבסקי

רח' הרב שלמה קרליבסקי

רח' הרב שלמה אבינר

רח' הרב שלמה אבינר

רח' הרב שלמה אבינר