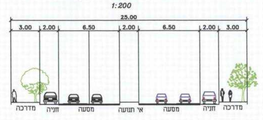

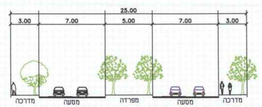

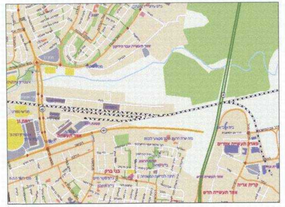

הערות לטבלאות החניה

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.
3. בתכנית חניה מפורטת לפרק ירקון בני ברק יסומנו מקומות לנטיעת עצים, עץ אחד לכל שלושה מקומות חניה.

הערות לתכנית התנועה

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים ועדכונים להסדרי התנועה/לאזורי הבקרה/לחניון/לגישות/לרמפות וכו׳, במסגרת התכנון המפורט ובקנ״מ מתאים, ובאישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.

הצעת מקומות חניה לפרויקט פרק ירקון בני ברק,
תכנית בב/572/9, חניונים זמניים
טבלת מאזן

ייעוד קרקע	שטח התאים	תקן חניה	ביקוש חנייה	היצע, לפי מגרש
ספורט ונופש	20136	1 : 50	400	314
פרק גן ציבורי	234662	1 : 250	950	504
שטח ציבורי פתוח	59693	1 : 250	240	624
				413
סה״כ ביקוש			1590	
היצע				1855
סה״כ מאזן				265

הערה. באזורי החניות הזמניות יוגדרו נטיעות בהתאם לניתן עלפי שיקולי השמירה על נטיעות בזמן פיתוח המתחם

תרשים סביבה, ללא ק.מ.
חתך רחוב אופיני 25.00 מטר, B–B
עם חניה בצדי הדרך
1:200
25.00
3.00
2.00
6.50
2.00
6.50
2.00
3.00
מדרכה
חניה
מסעה
אי תנועה
מסעה
חניה
מדרכה
חתך רחוב אופיני 20.00 מטר, A–A
1:200
20.00
5.50
6.00
1.50
2.50
4.50
מדרכה
מסעה
מדרכה
שביל אופניים
מדרכה
חתך רחוב אופיני 25.00 מטר, B–B
ללא נתיב חניה
1:200
25.00
3.00
7.00
5.00
7.00
3.00
מדרכה
מסעה
מפרדה
מסעה
מדרכה
501
302
303
304
305
101
402
403
404
405
406
801
201
שימור נופי
טיילת
+11.50
+11.50
+11.50
+12.00
+12.00
+12.00
חיבור למערך השבילים של הפארק
שביל אופניים
חיבור לדרך מתוכננת
P1
P2
P3
P4
P5
314
504
624
413
20.00
A
B

מקרא
(סימון תנועה וחניה)

אבן שפה	———
רדיוס פניה ד-12	-----------
ניתוב ד-1	— — — —
מדרכה	———
סימון חניה ד-19	———
שביל אופניים	🟪
מיקום חתך הדרך	A⊥ ⊥A
מספר מתחם חניה	P3
כמות מקומות חניה	(624)

תאריך	שינויים	תפוצה
26.10.10	עדכון בהמשך להערות יועץ תחבורה הוועדה המחוזית	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א אדריכלי הפרויקט
17.08.10	עדכון בהמשך להערות יועץ תחבורה הוועדה המחוזית	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א אדריכלי הפרויקט
01.07.10	עדכון על פי סיכום פגישה בוועדה מחוזית 14.06.10, תיקון [illegible]	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א אדריכלי הפרויקט
27.05.10	עדכון על בסיס תכנית פארק חדשה ובהמשך להערות יועץ תחבורה הוועדה המחוזית	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א אדריכלי הפרויקט
08.03.10	הוספת מקרא לסימון תנועה וחניה	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א אדריכלי הפרויקט
02.03.10	עדכון בהתאם לתכנית הפארק	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א אדריכלי הפרויקט
22.02.10	הוספת חתך רחוב טיפוסי בהמשך להערות הוועדה המחוזית	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א
15.09.09	עדכון בהמשך להחלטות הוועדה המחוזית, והערות האדריכלים	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א
06.08.09	עדכון על פי תכנית נוף חדשה	מנהל הפרויקט, לשכת התכנון, ת״א
23.04.09	עדכון על פי הערות אדריכל נוף	מנהל הפרויקט, אדריכל הפרויקט
02.04.09	עדכון חניונים זמניים על פי קו כחול חדש והערות אדריכל נוף	מנהל הפרויקט, אדריכל הפרויקט
19.03.09	הצגת פתרון חנייה מנחה בחוץ לתחום הקו הכחול	מנהל הפרויקט, אדריכל הפרויקט

◎ לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע

תאריך : 26.10.10

הוכן עבור PREPARED FOR
פארק ירקון בני ברק

שם הפרויקט PROJECT
תכנית בב\572\9

שם התכנית DRAWING NAME
נספח מנחה לחנייה זמנית

מידות גיליון		קנה מידה	תכנן
	d-han-park-yr-4	1:1250	אולגה
			שרטט לודה
מהדורה 6	524-10/101-02		ביקר
תאריך 26.10.10			חתימה

DAGESH ENGINEERING | דגש הנדסה
Traffic & Road Design Ltd. | תכנון תנועה ודרכים בע״מ

2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573

TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il

רח׳ בן גוריון 2
רמת גן 52573

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ״ה - 1965
אישור תכנית מס׳ בב/572/9
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.8.11 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו״ר הוועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון
18.12.12

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
החליטה להמליץ לתת תוקף
לתכנית מס׳ 9/572
ביום 30.5.11
2011/08
4.12.12

P:\524\524-10\D-HAN-PARK-YR-4.dwg, 15/11/2010 13:13:10, luda