

טלפון: *2401
תאריך: 14/05/2024

[Redacted]

לכבוד
[Redacted]
ירושלים 0

[Redacted]

הנדון: פרטי משכנתאות

הרינו מתכבדים להוציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 14/05/2024 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומספר חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק
33/17/421179/238 16002-656	95,877.67	899.57	0.00	31.87	0.00	0.00	0.00	96,809.11
65/42/421179/337 16002-656	402,910.43	0.00	0.00	263.65	0.00	0.00	0.00	403,174.08
65/54/421179/431 16002-656	997,608.83	0.00	0.00	613.28	0.00	0.00	0.00	998,222.11
סה"כ	1,496,396.93	899.57	0.00	908.80	0.00	0.00	0.00	1,498,205.30

ריבית הכוללת החזויה ברמת כל ההלוואות - *

ביאורים

נלווים
עמלת פירעון מוקדם
יתרה לסילוק

תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.
עמלת פירעון תשלום במקרה של סילוק ההלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.
היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם.
במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.

מספר הלוואה ומספר מרכיב	33/17/421179/238 201	65/42/421179/337 201	65/54/421179/431 201
מטרת הלוואה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה	הלוואה לדיור לרכישה
סכום הלוואה מקורי	96,190.00	404,000.00	1,000,000.00
מועד ביצוע ההלוואה	21/03/2024	21/03/2024	21/03/2024
מועד התשלום הראשון	10/05/2024	10/05/2024	10/05/2024
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	10/04/2044	10/04/2043	10/04/2045
סוג הלוואה	בנק	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	קבועה	קבועה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	%	%	F + 0.70%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	2.410 %	4.790 %	4.500 %
שיעור ריבית מתואמת ליום הביצוע	2.437 %	4.896 %	4.594 %
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	2.437	4.896	4.594
תדירות שינוי הריבית בחודשים			36
מועד שינוי הריבית הקרוב			10/04/2027
בסיס ההצמדה	מדד המחירים לצרכן	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	240390.0365	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	242645.4792	0.0000	0.0000
שיעור ריבית הכוללת החזויה	5.3683	*	*
שיעור ריבית לצורכי השוואה	5.3683	*	*

* בהלוואה זו לא ניתן להציג שיעור ריבית חזויה/ריבית לצורכי השוואה, בשל העדר תחזיות ריבית מתאימות