

31 בינואר 2024

לכבוד

רוכשי הדירות בפרויקט "מתחם הסופרים"

בני ברק

במייל

א.ג.נ,

הנדון: פרויקט "מתחם הסופרים"

אנו פונים אליכם בעקבות פניות שהתקבלו אצלנו לאחרונה ממספר משפחות של רוכשי דירות, אשר מבקשות לברר, האם עומדת להן הזכות לקבל מאיתנו פיצוי בגין דמי שכירות שהן נדרשות לשלם, בזמן שהן ממתנות לקבלת החזקה בדירותיהן.

עם כל הרצון הטוב וההבנה למצוקה אליה נקלעו משפחות אלה, אנו מוצאים לנכון להבהיר, כי בנסיבות הקיימות, אין בסיס משפטי לתשלום פיצוי כאמור. זאת מן הטעם שחברתנו עשתה והשלימה את כל הנדרש מבחינתה, והעיכוב במסירה הוא עקב נסיבות אשר לפי הקבוע בחוזי המכר וגם לפי הקבוע בדין, פוטרות את החברה מאחריות לעיכוב או מתשלום פיצויים לרוכשים.

הדברים הוסברו לכם במכתבינו הקודמים, ובכלל זה במכתבנו הקודם מיום 25.1.2024, ולמען שלמות התמונה נחזור ונבהיר כי:

א. המניעה לקבלת אישור האכלוס נובעת מעניינים שאינם קשורים לחברה, אלא ממחלוקות שבין משרדי הממשלה, רשות מקרקעי ישראל ועיריית בני ברק, בקשר עם בניית גשר הרלינג וקירוי מסילת הרכבת.

ב. מבלי לגרוע מהאמור, גם המלחמה, אשר השביתה את עבודת החברה, שמקום מושבה בעוטף עזה ורבים מעובדיה תושבי העוטף, ובכלל זה הביאה להאטה ואף הפסקה של העבודות החברה ועבודות של צדדים שלישיים באתר למשך תקופה ארוכה, עיכבה ועוד עלולה לעכב את מסירת הדירות.

דעו לכם, כי גם אנחנו סובלים נזקים כבדים מאוד עקב כך שלא שמתאפשר לנו למסור את הדירות, לרבות עלויות מימון אדירות, עמלות בגין ערבויות בנקאיות, הוצאות תפעוליות של אחזקת האתר, ועוד ועוד.

אנו חוזרים ומתחייבים בפניכם להמשיך ולעשות כפי יכולתנו על מנת לאפשר את האכלוס בהקדם, מול כל הרשויות הנוגעות בדבר וגם מול חברת החשמל וכל גורם רלוונטי אחר; וחוזרים על המלצתנו, להסדיר את תשלום יתרת התמורה, כמפורט במכתבנו מיום 25.1.2024.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ