

משכנתא חדשה:

אישור סופי				
מסלול	סכום	שנים	ריבית	תשלום חודשי
קבועה צמודה	298,000 ₪	20	2.80%	1,623 ₪
פריים	191,118 ₪	28.3	0.15%-	796 ₪
פריים	404,922 ₪	27	0.50%	1,879 ₪
סיכום	894,040 ₪			4,297 ₪

סיכום אישור סופי	
תשלום מקסימלי	5,193 ₪
תשלום ממוצע	4,115 ₪
סך החזר ריבית	438,663 ₪
סך החזר קרן	960,520 ₪
סך הכל החזר	1,399,182 ₪
משך שנות משכנתא ממוצע	24.9
תוצאת חישוב	239,542 ₪

משכנתא נוכחית:

משכנתא נוכחית				
מסלול	סכום	שנים	ריבית	תשלום חודשי
קבועה לא צמודה	197,900 ₪	28.3	4.50%	1,031 ₪
קבועה לא צמודה	96,670 ₪	28.3	5.03%	534 ₪
משתנה צמודה כל 5	208,236 ₪	28.3	3.40%	956 ₪
משתנה צמודה כל 5	105,067 ₪	28.3	4.17%	528 ₪
פריים	191,118 ₪	28.3	0.15%-	796 ₪
פריים	94,506 ₪	28.3	0.45%	423 ₪
סיכום	893,497 ₪			4,268 ₪

סיכום משכנתא נוכחית	
תשלום מקסימלי	5,438 ₪
תשלום ממוצע	4,820 ₪
סך החזר ריבית	626,225 ₪
סך החזר קרן	1,012,499 ₪
סך הכל החזר	1,638,724 ₪
משך שנות משכנתא ממוצע	28.3