



”

”ברוך ד' הרצון

של הציבור

להגיע לכאן

הוא גבוה. הדגש

שלנו הוא על

איכות. אנחנו

רוצים ושואפים

לציבור איכותי.

התעקשנו שכל

הרוכשים יעברו

בקהילה. לא

משווק בעל

אינטרסים

כלכליים, אלא

באמצעות

גורמים בקהילה,

כדי להגיע

לציבור החרדי

האיכותי ביותר”

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

←

הקהילה החרדית במקום, שמאפייניה כאמור דומים עד זהים למאפיינים של כל קהילה חרדית במרכז הארץ. אין פלא אפוא שהמגיעים מירושלים מבני ברק (ביניהם אנחנו), כמו גם מקרית-ספר, ומכל מקום מרכזי אחר, ייגישו בבית. אין כאן קהילה שצריך ללמוד את ה'קודים' שלה. כמוהם - כמונו. טוב, אולי לא לגמרי. בכל זאת הנופים, השלווה ומוג האוויר כאן קורצים יותר...

”אחד המאפיינים של הקהילה פה הוא גילה הצעיר”, מספר לנו הרב דוד כהן. ”ממוצע של משפחות עם 2-3 ילדים, צעירים ודינמיות. בכל שנה מתוספות לגבעת המורה כ-60 משפחות חדשות. הקהילה מתפתחת בסוג של פרימירה - שהצעירים הם חלק בלתי נפרד ממנה. למעשה שכונת גבעת המורה היא ההתיישבות החרדית המתפתחת ביותר כיום, ביחס לפריפריה, כל זאת כשהיא בעלת אופי עירוני-מרכזי לחלוטין. אפשר לומר שאנחנו פריפריה גיאוגרפית, אך לא חברתית. האוכלוסייה פה היא צעירה ואיכותית, עם קצב התפתחות מהיר - מבחינה מספרית ומבחינת המוסדות”.

מודל לחיקוי

אי אפשר שלא להתרשם מהאיכות, מהגודל וההדינמיקה של הקהילה הצעירה שבעצם החלה מאפס: ”הפכנו ב”ה מודל לחיקוי, ולא בכדי. לדוגמה, בכל הקשור לדיוור - וועדת הדיוור של הקהילה היא הגוף הכי חזק בשוק הנדל”ן של עפולה. משרד התיווך הגדול בעפולה אולי מתחרה בהיקף העס-

קאות שהוועדה שלנו עושה”. בעוד העיר עפולה, כמו לכל חלקיה המוניציפליים, מספקת לגבעת המורה תחבורה, תעסוקה (והרבה) ועוד, גבעת-המורה היא נקודת התיישבות בפני עצמה. הרב דיסלר: ”הקהילה התבססה בתוך תשע שנים. נבנים קשרים עם מעסיקים מקומיים, לאט ובטוח. כך, לדוגמה, אחת מגשות הקהילה הלכה לעבוד במשרד רו”ח. הם היו מרוצים מאוד מעבודתה וביקשו שתביא חברה נוספת, וכן הלאה. ב”ה מעריכים את העבודה שלנו ומעוניינים בהגדרת מספר העובדים מהקהילה”.

באופן טבעי, כמו כל פרויקט חדש יחסית, קשה לספק ולהבטיח עבודה כוללם. אבל בגבעת המורה שיעור המשרות הוא גבוה יחסית ונמצא במגמה של עלייה מתמדת: ”לוקח זמן להכיר את מוסד העבודה והיעילות של העובדות החרדיות. מבחינה זו, הת- עסוקה עבור הקהילה שלנו היא יותר קלה באופן יחסי למקומות אחרים, במידה רבה בגלל היותה של עפולה מרכז תעסוקתי גדול מאוד באזור הזה. אנחנו מקפידים שתהיה הדרגה. כל אישה מהקהילה שנכנסת למקום חדש, בסוף מביאה עוד משרות. ככה אנחנו מצליחים לעמוד בקצב”.

בד בבד, מוסדות החינוך בעיר נחשבים מה- שורה הראשונה. החיידר המדובר, אותו אנו רואים

כשהילדים למדו בוויולה

הסיפור של החיידר, הוא פיסה אחת בפסיפס מרהיב של קהילה צעירה ותוססת, שצמחה בהדרגה, אך בבטחה, עד שהפכה למקום יישוב חרדי תורני מבוקש.

”כשהרב גרינשטיין הגיע לעפולה, הוא שאף לפעול בה גדולות ונצורות אך כשילדיו הגיעו לגיל חינוך, הוא היה צעור. אבל הוא לא אמר נואש. היה לו חזון, שתהיה התיישבות בעפולה ולשם כך צריך חיידר. הוא קם והלך למרן ראש הישיבה הגראי”ל שטינמן וצוק”ל וביקש את ברכתו לכך. ”לבי אומר לי שלעפולה יש סייעתא דשמיא מיוחדת”, אמר לו מרן ראש הישיבה, והביע את תמיכתו בהקמת המוסד”.

בתחילה הלימודים התקיימו בצורה פורטי- זנית: כמה ילדים הגיעו לוויולה ולמדו שם. עם הזמן ה”חיידר” התפתח וכיום לומדים במוסד - בתלמוד התורה ובבית הספר ”בית יעקב” לבנות, 600 ילדים... אותו גרעין של חיידר אותו הקים הרב גרינשטיין, השתלב בקהילה החרדית שהגיעה לגבעת-המורה, שילדיה הגיעו לשעריו והפכו אותו למעצמה חינוכית כפי שהיא כיום.

מטבע הדברים, המטרה של הקמת הקהילה בגבעת המורה היא פתרון להשגת דיוור מוזל, ביחס לערים חרדיות במרכז הארץ. אבל המעטפת של הקהילה - מוסדותיה, פעילויותיה, מרכיבי האוכלוסיה והתעסוקה, זהים לאורח החיים של הקהילות החרדיות הבולטות במרכז הארץ. ”סגנון החיים פה מאוד חרדי סטנדרטי”, מעיר בפנינו הרב דיסלר. לדבריו, אורח החיים של התושבים החרדים במקום הוא כמו במקומות ה”קלאסיים”: ”הגיעו לכאן כאלה שרצו דירה במחיר מוזל, ובד בבד זכו לחיים בהם הורגלו קודם. המטרה פה היא התיישבות חרדית סטנדרטית”.

קלאסיקה בתוספת נוף

האמת שזה קצת מפתיע. לפחות את אלה שלא מכירים. בעדונו יושבים ומדברים בחצר אחד הבתים, בהתאם לכללי הוראות משרד הבריאות, הרוח שנושבת בצמרות העצים מעבירה צמרמורת קלה של קור. למרות העיתוי, אביב חמים. למרות המיקום - 'בירת העמק', עמק יזרעאל. המארחים מחייכים ומסבירים: ”עפולה היא בעמק, אך מדובר בחלק התחתון של העיר - זה שנמצא למטה. הוא זה שבאמת בעמק. לעומת זאת, גבעת המורה נמצאת בגובה של כ-320 מטרים מעל פני הים. האוויר פה נעים מאוד גם בקיץ. הוא דומה למוג האוויר במודיעין-עילית, עם לילות קרירים יותר”.

מוג האוויר הנעים, כמו גם הרוגע והשלווה ששרים בכל, הם 'בנוסים' שהינם מנת חלקה של

’לבי אומר לי שלעפולה יש סייעתא דשמיא מיוחדת’, התבטא רשכבה”ג מרן ראש הישיבה הגראי”ל

שטינמן וצוק”ל בימים שבהם קשה היה אפילו לחלום על מה שנגלה עתה לנגד עינינו • תשע

שנים לאחר שבעידודו ובברכתו הוקמה הקהילה התורנית במקום, היא הפכה לקריה מבוססת

ומסודרת המונה כיום כ-300 משפחות ומציעה פתרון דיוור מושלם ומוזל למשפחות בני תורה

בקהילה פורחת, על מוסדותיה ופעילותיה, עם מרכיבי אוכלוסייה ותעסוקה זהים לאורח החיים

של הקהילות החרדיות הבולטות במרכז הארץ • ר. קול מנסה לפצח את סוד הקסם של גבעת

המורה התורנית, שהפכה 'מודל לחיקוי' - לא מעט בזכות 'וועדת הדיוור' הייחודית והדינמית שלה

גבעת המורה קוראת לנו

ר. קול

צילומים: ש.ב.



קני שמש חמימות של אביב נעים מקדמות את פנינו, כשאנחנו מגיעים לשכונת 'גבעת המורה' בעפולה. השקט והשלווה במקום, שמושפעים במידה רבה ממצבאות הקורונה, לא מצליחים להקהות את התחושה שקונה לה לרגע שביטה בלב: הגענו לשכונה חרדית ירושלמית יוקרתית.

הנוף מסביב, הרוח הקלילה - ובה יותר משמץ של קרירות מלטפת, הבנייה המוקפדת, הסדר והניקיון, מרשימים מאוד. חן המקום על יושביו. אי אפשר שלא להימשך למקום הזה - קריה נאמנה של הציבור החרדי, ההולכת ומתפשטת בהדרגה והופכת לנקודת יישוב חרדית בולטת ונוכחת.

גבעת המורה' חולשת על עמק יזרעאל, כשמדרום נשקף רכס הרי הגלבוע, ממערב הכרמל ורכס הרי נצרת ומצפון הר התבור. בראות טובה, רואים את הרץ צפת והחרמון. הקהילה התורנית במקום הוקמה לפני תשע שנים, ע”י הרב מיכאל מיכה בן רייץ לרפ”ש ורבני הוועד. היא מונה כיום כ-300 משפחות. ההתיישבות החרדית שהחלה ב”נחשונים” - בעידוד ובברכת רשכבה”ג מרן ראש הישיבה הגראי”ל שטינמן וצוק”ל, הפכה כאמור לקריה מבוססת ומסודרת.

”כשאני הגעתי לכאן לפני חמש שנים, היו כאן כ-100 משפחות וכבר היה חיידר”, מספר לנו הרב משה אורי דיסלר. ”החיידר הוקם עוד לפני הקהילה, תודות לאברך יקר בעפולה עילית, הרב ישראל גרינשטיין, שהשתייך לגרעין של כולל וולפסון, בראשות הרב מנחם גולד המשמש כיום כנציג דגל התורה בעירייה”.



תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

בתקופה האחרונה קיבלו הכוללים בגבעת המורה תנופה של ממש, או נפתחו מספר כוללים בתקופה קצרה: "יש את הכולל בראשום של הרה"ג רבי נתן רוטשילד שליט"א, המרא דאתרא, והרב הגאון בנימין לנג שליט"א רמו"צ גבעת המורה, כולל מצויינים בראשותו של הגר"ב לנג שליט"א כולל של הרה"ג רבי ישעיהו לווינשטיין שליט"א בראשות הרה"ג רבי אלחנן כהן שליט"א, כולל מורגנינא דיעקב - של הרב גלינסקי שליט"א, כולל 'תור התורה' של הרב אברמוב שליט"א, כולל של יוצאי ישיבת סלבודקא.

נוחות ומרכזיות

ההתפתחות המואצת של הקהילה הביאה אף להקמת ישיבה קטנה, איכותית וברמה גבוהה מאוד, כשלפי ההערכות בהמשך ייפתח גם סמינר לבנות. היותה של 'גבעת המורה' חלק מהשטח המו־ניציפאלי של עפולה מספקת לה שירותי תחבורה נוחים מאוד. בניגוד לקהילות בנקודות שונות בארץ שהתחבורה היא מרכיב מעיק ומקשה בהתפתחות שלהן, הבעיה הזו לא קיימת כאן, כפי שמסביר לנו הרב דיסלר: "התחנה המרכזית של עפולה נחשבת לתחנה המרכזית של הצפון. יש קווים לכל הארץ, כולל מטולה, באר-שבע ואילת. יש גם את תחנת רכבת העמק - שמקשרת בין עפולה לפארק ההייטק של יוקנעם בתוך 12 דקות, בתוך 17 דקות מגיעים לקריות ובתוך 30 דקות לחיפה, ועוד.

"יש לנו קו ישיר לבני-ברק כמה פעמים ביום, קווים לירושלים מהכניסה לשכונה, אוטובוסים למירון ולצפת, ועוד. אוטובוסים ישירים לקרית-ספר, אלעד וגבעת-זאב יוצאים בכל סוף שבוע. בקיצור נמרץ, התחבורה פה דומיננטית ונוחה מאוד ומקלה על ההתפתחות של הקהילה".

גם מבחינה בריאותית, הקהילה זוכה לשירותי רפואה צמודים, עם שתי קופות חולים שממוקמות בתוכה - 'כללית' ו'מאחדת'. וכן קיים בית חולים צמוד לשכונה. לאחרונה, כפי שאנחנו שומעים, אף נפתחו כמה עסקים עצמאיים בשכונה, כשהמגמה הולכת ומתרחבת כל העת.

"צריך לזכור שמטרת הקמתה של הקהילה בגב־עת המורה הייתה כדי לתת פתרון למצוקת הדיור", אומר הרב כהן. "היא החלה מתפתחת בהדרגה וגדלה בהתמדה. אחד המרכיבים המרכזים בשכונה לנו, הוא ועדת דיור, מערכת שמלווה את הרוכשים. אנחנו יודעים את המחירים באופן מדויק ומארגנים את המכירות. יש כמה סיבות שגורמות לעלייה במחירים. ראשית, ברורות וחוטר ידע. שנית, תחרות פנימית. ברגע ששומעים שיש אזור מתחרד עם קהילה מצליחה, אנשים רצים לקנות כדי לא לאבד את הרכבת, אף על פי שזה יקר יותר כרגע. כי הם מייצרים ביקוש והוא עולה".

ללא 'אחיזת עיניים'

אז מה הפתרון לשמירה על מחירים מוזלים ככל האפשר?

"בוועדה שלנו, קודם כל יודעים את המחירים. לא קונים 'אחיות עיניים', כל מיני מחירים שנאמרו

ללקוחות פוטנציאליים. הכל עובר דרכנו, אז ממילא אין תחרות פנימית בין תושבים חרדים, וגם אין הפ־קעת מחירים. התוצאה: רף עליית המחירים רושם התמתנות כל הזמן. בעוד בעפולה העיר היונק במחירים הוא ברמה בינונית, בגבעת המורה - הרף שטוח. שיטחנו את העקומה...

"הציבור החילוני לא מחפש את גבעת המורה. הם מחפשים יותר את מרכז העיר, את מרכזי הקניות וגני השעשועים. לכן המחירים בגבעת-המורה הם מתונים ובטוחים. כיום ניתן לקנות כאן דירת שלושה חדרים במחירים שנעים בין 410,000 ל-450,000, 4 חדרים - במחירים 510,000-550,000, ויש גם דירות קרקע ועם חצרות במחירים אחרים, כשהכל בפיקוח ובארגון מדוקדקים".

הביקוש הגובר להצטרף לקהילה הפורחת, מרחיב עוד יותר את היקף הביקושים לדיור במקום, ויש לכך מענה: "לאחרונה נכנסנו לרחובות יותר יוקרתיים בגבעת-המורה. בשכונה יש אזור קצת נפרד ושקט יותר, 'נוף יורעאל'. נכנסנו לשם לפני כחצי שנה ויש כבר כמה משפחות שנכנסו לגור באזור הזה. זאת שכונה שנבנתה במקור עבור הציבור החרדי, לפני 20 שנה, אולם בסוף הוא לא הגיע לשם - בשל סכסוך עם העירייה.

"כך שלכל הדירות יש מרפסות סוכה או חצרות מתאימות לסוכה. הן גדולות, החל מ-100מ"ר ועד ל-140 מ"ר. יש התעניינות רחבה וביקוש גדול. עלות דירה בגודל 110 מ"ר מתחילה מ-650,000, אלף שקלים ומחירה של דירה בגודל 140 מ"ר מתחיל מ-850 אלף".

על אף הביקוש המרשים, מחירי הדירות לא עולים - בשל ועדת הדיור שמרכזת את המכירות ומוודאת שלא תהיה הפקעה של מחירים: "אנחנו מנהלים את הקנייה. המתווכים פונים אלינו. אנשים שקנו לא דרך הארגון שלנו, קנו במחירים מופקעים, עד מאוד אלפי שקלים יותר מהמחיר".

אוויר צלול כיון ויחידות חדשות

משיחות שערכנו עם תושבים מקומיים, נראה כי לוועדת הדיור של הקהילה החרדית בגבעת-המורה יש קבלות. ככל הנראה אין לה מתחרים בשוק הזה, והיא מצליחה להשיג לרוכשים דירות במחירים הטובים ביותר בשוק. כ-90% מרכישות הדירות בגבעת המורה נעשות דרך ועדת הדיור. גורם בוועדה מספר לנו כי התקבלו פניות מכמה מקומות, שביקשו לשבת עם חברה ולהעתיק את המודל הזה למקומות נוספים בארץ.

כשהגענו ל'נוף יורעאל' במהלך סיורנו, רק אז הבנו מה עומד מאחורי השם. נופר המרהיב של עמק יורעאל נשקף לנגד עינינו, בשלל צבעים, צמחים, כרים בוהקים ורוח קלה ומטהרת שנשבה לעברנו. מרפסת הבתים והחצרות משקיפות אל הנוף המרהיב הזה, סופגות את האוויר הצלול והטהור, והאזור כולו נשטף באור רך ובמרחבים שחודרים אל הלב והנשמה.

"בנוף יורעאל כל הדירות עם נוף וכיווני אוויר מקבילים", מספר לנו מתווך נדל"ן מקומי. "רמת



תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

תלמידי תיכון בירושלים

הצפיפות נמוכה לדונם. כל החדרים מאוד מרווחים ויש תכנון סביבתי טוב. מי שמחפש פתרון לטווח הקצר - דירה גדולה שעונה על כל הצרכים של משפחה חרדית, וגם לטווח הארוך, זה המקום".

לנוכח הביקוש הגובר, בגבעת-המורה שוקדים על הגדלת היקף שיווק הדירות, כשהזדמנות מיוחדת שנקרתה לאחרונה הופכת אותה לבשורה של ממש: "לפני כמה חודשים התפרסם מכרז של מנהל מקרקעי ישראל - על מתחם הצמוד לגבעת-המורה, שמוקף כולו בשטחים פתוחים", מתאר באוזנינו הרב דיסלר. "זה אומר שכונה חרדית ממש, שנושקת לגבעת-המורה ויוצרת עמה רצף. מדובר ברחוב חד-סטרי, שמסביב אין עוד בניינים. מכל הצדדים יש נוף וכיווני אוויר, והשטח הוא גבוה מעל פני העיר, שנשקפת למרגלותיו".

ללא אינטרסים כלכליים

עסקני הקהילה נכנסו לעובי הקורה ובדקו את המכרז החדש באחריות ובוזירות, תוך התייעצות עם גורמי מקצוע מהשורה הראשונה: "נשללה האפשרות של קבוצות רכישה, בשל הניסיון הלא-טוב שהצטבר עם הזמן במקומות שונים. בסופו של דבר חתמנו על חוזה עם קבלן, שהחברה שלו ניגשה למכרז וזכתה בו. הקבלן בונה את הבניינים עם אחריות מלאה מצדו. כל הנושא של הביטחונות ושל החוזים - זוכה לליווי משפטי צמוד".

לדברי הרב כהן, התכנון הוא על ידי מתכנן חרדי, שפועל בשיתוף פעולה עם הקהילה: "כל הרוכשים יעברו דרך הקהילה. הקהילה גם משווקת את זה, כאמור בליווי מקצועי צמוד".

בגבעת-המורה לא מחפשים להגדיל את הקהילה 'בכוח': "ברוך ה' הרצון של הציבור להגיע לכאן הוא גבוה. הדגש שלנו הוא על איכות. אנחנו רוצים ושואפים לציבור איכותי. התעקשנו שכל הרוכשים יעברו בקהילה. שלא יהיה משווק בעל אינטרסים כלכליים, אלא באמצעות גורמים בקהילה - עם הסיוע המקצועי המתאים. אסטרט־גיית השיווק מיועדת להגיע לציבור החרדי האיכותי ביותר.

"אנחנו עומדים בפני שיווק של בנייה חדשה בקרקע האמורה, בהיקף של 300 יחידות דיור. הן מיועדות לציבור איכותי שיצטרף ויהפוך לחלק מה־קהילה הדינמית והתוססת שכבר חיה כאן. בהקשר לכך ראוי לציין שסמוך לפרויקט החדש יש עתודות קרקע של 500 יחידות-דיור, שטחים נוספים ל-100 יח"ד ועוד מתחם נוסף של עתודות המיועדות לעוד כמה מאות יח"ד".

שעת אחר-הצהריים מוקדמת. עוד מעט בין הערביים. השמש ניצבת במרום הרקיע. הקרקע שתלמיה ייחרשו בקרוב ועל גבה תינשאנה 300 יחידות הדיור החדשות, מקדמת את פנינו בברכה שקטה. מכל עבר נשקף מול עינינו יופיו המרהיב של העמק, שמזג האוויר הנעים כמו נפרש מעל פניו כמעטפת נעימה ומגוננת. השקט, המרחב והנוף יהיו עד מהרה חלק בלתי נפרד מהשכונה החדשה, שתצטרף לקריה הנאמנה בגבעת-המורה, שלאחר ביקור חטוף, קצת קשה להיפרד ממנה...