

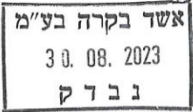
הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):
ארז אלון יזמות ובניה בע"מ

שם ישוב:
מספר מתחם:
אופקים
71830

מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:
140
70
50.0%



מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 310,278 אש"ח)	הערות	מספר מחסן
1	1411	1	G	קרקע	5	125.73	106.46	3.68	2	לא			דירת גן	
1	1411	2	H	קרקע	4	105.87	120.4	3.68	2	לא			דירת גן	
1	1411	3	I	קרקע	5	134.48	105.16	3.68	2	לא			דירת גן	
1	1411	4	L	1	5	125.65	21.14	7.92	2	כן	1,095,057.11			3
1	1411	5	M	1	4	105.79	20.61		1	לא				
1	1411	6	L	1	5	125.65	21.14	9.74	2	לא				4
1	1411	7	M	1	4	105.68	20.61		1	כן	896,621.94			
1	1411	8	A	2	5	125.65	15.81	9.73	2	כן	1,088,166.87			6
1	1411	9	C	2	4	105.80	15.28		1	כן	884,975.45			
1	1411	10	A	2	5	125.65	15.81	7.92	2	כן	1,082,465.68			5
1	1411	11	C	2	4	105.68	15.28		1	כן	884,030.50			
1	1411	12	A	3	5	125.65	15.81	9.73	2	כן	1,088,166.87			8
1	1411	13	C	3	4	105.80	15.28		1	לא				
1	1411	14	A	3	5	125.65	15.81	7.92	2	כן	1,082,465.68			7
1	1411	15	C	3	4	105.68	15.28		1	כן	884,030.50			
1	1411	16	A	4	5	125.65	15.81	9.74	2	כן	1,088,198.36			10
1	1411	17	N	4	3	88.09	45.8		1	לא				
1	1411	18	A	4	5	125.65	15.81	7.92	2	כן	1,082,465.68			9
1	1411	19	N	4	3	87.98	45.8		1	לא				
1	1411	20	A	5	5	125.65	15.81	7.92	1	כן	1,066,716.54			11
1	1411	21	D	5	3	88.09	15.28		1	לא				
1	1411	22	A	5	5	125.65	15.81	9.74	2	לא				12
1	1411	23	D	5	3	87.98	15.28		1	כן	744,650.65			
1	1411	24	A	6	5	125.65	15.81	9.74	2	לא				14
1	1411	25	D	6	3	88.09	15.28		1	כן	770,463.48			13
1	1411	26	A	6	5	125.65	15.81		2	לא				
1	1411	27	D	6	3	87.98	15.28		1	כן	744,650.65			
1	1411	28	K	7	5	125.65	23.86	9.74	2	לא				16
1	1411	29	D	7	3	88.09	15.02		1	כן	744,902.63			
1	1411	30	K	7	5	125.65	23.86	7.92	2	לא				15
1	1411	31	D	7	3	87.98	15.02		1	כן	744,036.43			
1	1411	32	E	8	6	171.13	91.42	7.92	2	לא			פנטהאוז	1
1	1411	33	E	8	6	170.20	89.7	10	2	לא			פנטהאוז	2
1	1411	34	F	9	5	146.99	48.93	10.5	2	לא			פנטהאוז	18
1	1411	35	F	9	5	146.81	48.77	7.33	2	לא			פנטהאוז	17
שטח דירה ממוצע בבניין														109.89
אחוז דירות מחיר														48.6%
2	1411	36	J	קרקע	5	123.61	124.31	3.68	2	לא			דירת גן	
2	1411	37	I	קרקע	5	132.87	97.92	3.68	2	לא			דירת גן	
2	1411	38	H	קרקע	4	107.87	127.96	3.68	2	לא			דירת גן	
2	1411	39	L	1	5	125.65	21.14	7.92	2	כן	1,095,057.11			21
2	1411	40	M	1	4	105.8	20.61		1	לא				
2	1411	41	L	1	5	125.65	21.14	9.74	2	לא				22
2	1411	42	M	1	4	105.68	20.61		1	כן	896,621.94			
2	1411	43	A	2	5	125.65	15.81	9.74	2	כן	1,088,198.36			24
2	1411	44	C	2	4	105.8	15.28		1	כן	884,975.45			
2	1411	45	A	2	5	125.65	15.81	7.92	2	כן	1,082,465.68			23
2	1411	46	C	2	4	105.68	15.28		1	כן	884,030.50			
2	1411	47	A	3	5	125.65	15.81	9.74	2	כן	1,088,198.36			26
2	1411	48	C	3	4	105.8	15.28		1	כן	884,975.45			
2	1411	49	A	3	5	125.65	15.81	7.92	2	כן	1,082,465.68			25
2	1411	50	C	3	4	105.68	15.28		1	כן	884,030.50			
2	1411	51	A	4	5	125.65	15.81	9.74	2	כן	1,088,198.36			28
2	1411	52	N	4	3	88.09	45.8		1	לא				
2	1411	53	A	4	5	125.65	15.81	7.92	2	כן	1,082,465.68			27
2	1411	54	N	4	3	87.98	45.8		1	לא				
2	1411	55	A	5	5	125.65	15.81	7.92	1	כן	1,066,716.54			29
2	1411	56	D	5	3	88.09	15.28		1	לא				
2	1411	57	A	5	5	125.65	15.81	9.74	2	לא				30
2	1411	58	D	5	3	87.98	15.28		1	כן	744,650.65			
2	1411	59	A	6	5	125.65	15.81	9.74	2	לא				32
2	1411	60	D	6	3	88.09	15.28		1	כן	770,463.48			31
2	1411	61	A	6	5	125.65	15.81		2	לא				
2	1411	62	D	6	3	87.98	15.28		1	כן	744,650.65			34
2	1411	63	K	7	5	125.65	23.86	9.73	2	לא				
2	1411	64	D	7	3	88.09	15.03		1	כן	744,926.26			
2	1411	65	K	7	5	125.65	23.86	7.92	2	לא				33
2	1411	66	D	7	3	87.98	15.03		1	כן	744,060.06			
2	1411	67	E	8	6	171.13	91.42	7.92	2	לא			פנטהאוז	19
2	1411	68	E	8	6	170.2	89.7	9.74	2	לא			פנטהאוז	20
2	1411	69	F	9	5	146.21	48.93	10.5	2	לא			פנטהאוז	36
2	1411	70	F	9	5	146.03	48.77	7.33	2	לא			פנטהאוז	35
שטח דירה ממוצע בבניין														56.40
אחוז דירות מחיר														51.4%
1	1412	1	G	קרקע	5	125.73	125.48	3.68	2	לא			דירת גן	
1	1412	2	H	קרקע	4	105.87	128.24	3.68	2	לא			דירת גן	
1	1412	3	I	קרקע	5	134.49	97.72	3.68	2	לא			דירת גן	
1	1412	4	L	1	5	125.65	21.14	7.92	2	כן	1,095,057.11			3
1	1412	5	M	1	4	105.79	20.61		2	לא				
1	1412	6	L	1	5	125.65	21.14	9.74	2	לא				4
1	1412	7	M	1	4	105.68	20.61		1	כן	896,621.94			
1	1412	8	A	2	5	125.65	15.81	9.73	2	כן	1,088,166.87			6

		884,975.45		ק	1		15.28	105.8	4	2	C	9	1412	1
5		1,082,465.68		ק	2	7.92	15.81	125.65	5	2	A	10	1412	1
		884,030.50		ק	1		15.28	105.68	4	2	C	11	1412	1
8		1,088,166.87		ק	2	9.73	15.81	125.65	5	3	A	12	1412	1
				לא	1		15.28	105.8	4	3	C	13	1412	1
7		1,082,465.68		ק	2	7.92	15.81	125.65	5	3	A	14	1412	1
		884,030.50		ק	1		15.28	105.68	4	3	C	15	1412	1
10		1,088,198.36		ק	2	9.74	15.81	125.65	5	4	A	16	1412	1
				לא	1		45.94	88.09	3	4	N	17	1412	1
9		1,082,465.68		ק	2	7.92	15.81	125.65	5	4	A	18	1412	1
				לא	1		45.94	87.98	3	4	N	19	1412	1
11		1,066,716.54		ק	1	7.92	15.81	125.65	5	5	A	20	1412	1
				לא	1		15.28	88.09	3	5	D	21	1412	1
12				לא	2	9.74	15.81	125.65	5	5	A	22	1412	1
		744,650.65		ק	1		15.28	87.98	3	5	D	23	1412	1
14				לא	2	9.74	15.81	125.65	5	6	A	24	1412	1
13		770,463.48		ק	1	7.92	15.28	88.09	3	6	D	25	1412	1
				לא	2		15.81	125.65	5	6	A	26	1412	1
		744,650.65		ק	1		15.28	87.98	3	6	D	27	1412	1
16				לא	2	9.74	23.86	125.65	5	7	K	28	1412	1
		744,902.63		ק	1		15.02	88.09	3	7	D	29	1412	1
15				לא	2	7.92	23.86	125.65	5	7	K	30	1412	1
		744,036.43		ק	1		15.02	87.98	3	7	D	31	1412	1
1	פנטהאוז			לא	2	7.92	91.42	171.13	6	8	E	32	1412	1
2	פנטהאוז			לא	2	9.75	89.7	170.2	6	8	E	33	1412	1
18	פנטהאוז			לא	2	10.5	48.93	146.21	5	9	F	34	1412	1
17	פנטהאוז			לא	2	7.33	48.77	146.81	5	9	F	35	1412	1
				שטח דירה ממוצע בבניין53.38 אחוז דירות מחיר48.6%										
	דירת גן			לא	2	3.68	103.73	123.61	5	קרקע	J	36	1412	2
	דירת גן			לא	2	3.68	106.02	132.88	5	קרקע	I	37	1412	2
	דירת גן			לא	2	3.68	120.25	107.87	4	קרקע	H	38	1412	2
21		1,095,057.11		ק	2	7.92	21.14	125.65	5	1	L	39	1412	2
				לא	1		20.61	106.74	4	1	M	40	1412	2
22				לא	2	9.74	21.14	125.65	5	1	L	41	1412	2
		896,621.94		ק	1		20.61	105.68	4	1	M	42	1412	2
24		1,088,198.36		ק	2	9.74	15.81	125.65	5	2	A	43	1412	2
		884,975.45		ק	1		15.28	105.8	4	2	C	44	1412	2
23		1,082,465.68		ק	2	7.92	15.81	125.65	5	2	A	45	1412	2
		884,030.50		ק	1		15.28	105.68	4	2	C	46	1412	2
26		1,088,198.36		ק	2	9.74	15.81	125.65	5	3	A	47	1412	2
		884,975.45		ק	1		15.28	105.8	4	3	C	48	1412	2
25		1,082,465.68		ק	2	7.92	15.81	125.65	5	3	A	49	1412	2
		884,030.50		ק	1		15.28	105.68	4	3	C	50	1412	2
28		1,088,198.36		ק	2	9.74	15.81	125.65	5	4	A	51	1412	2
				לא	1		45.8	88.09	3	4	N	52	1412	2
27		1,066,716.54		ק	1	7.92	15.81	125.65	5	4	A	53	1412	2
				לא	1		45.8	87.89	3	4	N	54	1412	2
29		1,066,716.54		ק	1	7.92	15.81	125.65	5	5	A	55	1412	2
				לא	1		15.28	88.09	3	5	D	56	1412	2
30				לא	2	9.74	15.81	125.65	5	5	A	57	1412	2
		743,941.94		ק	1		15.28	87.89	3	5	D	58	1412	2
32				לא	2	9.74	15.81	126.09	5	6	A	59	1412	2
31		770,463.48		ק	1	7.92	15.28	88.09	3	6	D	60	1412	2
				לא	2		15.81	126.09	5	6	A	61	1412	2
		743,941.94		ק	1		15.28	87.89	3	6	D	62	1412	2
34				לא	2	9.74	23.86	125.65	5	7	K	63	1412	2
		744,902.63		ק	1		15.02	88.09	3	7	D	64	1412	2
33				לא	2	7.92	23.86	125.65	5	7	K	65	1412	2
		744,036.43		ק	1		15.02	87.98	3	7	D	66	1412	2
19	פנטהאוז			לא	2	7.62	91.42	171.13	6	8	E	67	1412	2
20	פנטהאוז			לא	2	9.74	91.42	170.2	6	8	E	68	1412	2
36	פנטהאוז			לא	2	10.5	48.93	146.21	5	9	F	69	1412	2
35	פנטהאוז			לא	2	7.33	48.93	146.03	5	9	F	70	1412	2
				שטח דירה ממוצע בבניין56.39 אחוז דירות מחיר51.4%										



70	מספר דירות מחי
50.0%	אחוז דירות מחיר

7684.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.6	שטח דירה ממוצע במתחם

ד

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן