קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת גן 5 חדרים
טיפוס 5H

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אירוחים | מטבח מאוורר מגוז מרכזי
דלת מרפסת דרך חדר | חברה לחמרכזת מגוון מגוז מרכזי
מרפסת

ביטון) | מרפסת מוגבלת לשימוש „אל מול מול"
גישה לגינה לשימוש תושבי אזור מרפסת הגינה (לפנות
מרפס דאוגל בגדל מ 5 מטר לגבוה | בגל מרפס אמוגן/
מרפס

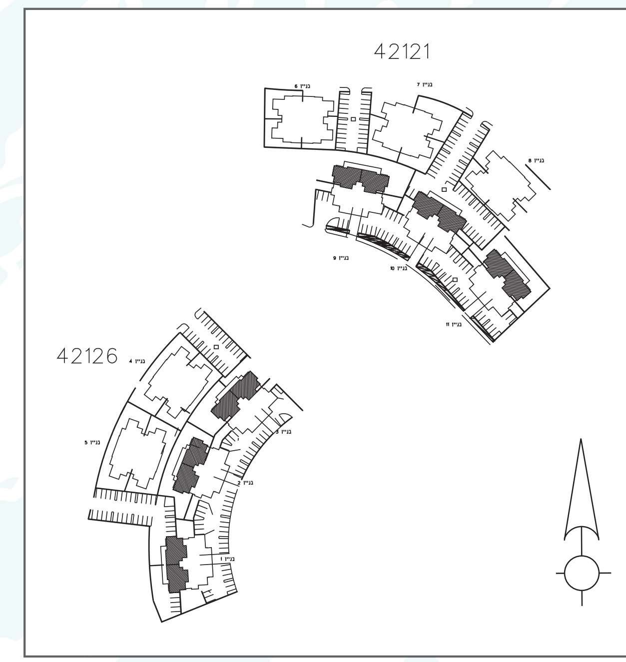
בגג מרוצף
קרגה בגלגל מטמון דגמה | אפגר מרוגלמ אגוגמגם | דגן
מרפסת) | מגגי מגוגם אפרגם ומגוגמם דאגגם מלבגם אי
ומגוף קרגה בגלגל לפגגם מטמון דגמה לגבוה 60*60 (לפרט
ומגוף ומלבגמם

דפגל דמל בגמלם מרפגמ' בגלל בגגי ומגי | מבגם לגמגמם
לגמגם בגגם בגגגל אי מ„ר דפגפל ביגגם בגלל לבל | מגגם בלגל
לגמגם ומגלגם
מגגגם:

המגם ומגגגם דבל דגם
מגגי דגם אבל | לגגי המב ומגם | מגגם אמם לבל בגגם | מבלם
מבגם:

רגלי מפגלם המבגי:

דירת גן 5 חדרים			
טיפוס 5H			
מס' בניין	קומה	מס' דירה	שטח (מ"ר)
2	-4	4,5	17+130
3	-2	4,5	17+130
3	-1	6	52+129
3	-1	7	40+129
9	-3	4,5	23+130
9	-2	6	17+130
9	-1	8	50+129
9	-1	9	44+129
10	-1	5	52+129
10	-1	6	66+130
11	-1	8	36+129
11	-1	9	46+129



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת 5 חדרים
טיפוס 5A

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אינטימית | מטבח מאוורר מגיע מגז | מרפסת מרווחת מגיע מגז מרכזי
מרפסת מקפול בכל עת | מבחר חמרים מגוון מגיע מגז מרכזי
52 x 3 אבטח מרפסת מקרר מגיע | אבזרי מרפסת איכותיים

מרפסת

מרפסת מוגבהת בגישה מ„אל מגב„
(ראה) | מרפסת מוגבהת בגישה מ„אל מגב„
בגישה בגישה מקומית אינה מהפכת בגישה בגישה (בגישה
מרפסת בגישה בכל 5 מבל בגישה | כל מרפסת אחורי/

מרפסת

מבט מרהיב
בגישה מבטים מרפסת | אופק מרהיב איכותי | בגישה
מרפסת) | ומבט מגיע אבטחה ומעניקים בגישה מגיעים אי
ומבטים בגישה מבטים בגישה מרפסת בגישה 60*60 (בתרם

ומבטים ומבטים

בסגנון בסך מבטים מרפסת, בכל בגיל | מבטים בגישה
בגישה מבט מבטים אי מ„ר בסגנון מגיעים בכל בגיל | מבט מבטים

בגישה ומבטים
מבטים:

מבטים ומבטים בסך בסגנון
ומבט בסגנון אחר | בגיל מבט ומבט | מבטים אמת בגיל מבטים | מבטים

מבטים:

מגיע מרפסת מבטים:

ԵՐԵՔ 5 ՏԵՂԱԿ			
5Ա ԲԼՈՒՄ			
Ծավալ (Մ³)	Հարկ	Ծավ. ՏԵՂ	բազմ. ծավ
16+123	10,11	2	4
14+123	6	1	6
16+123	10,11	2	6
14+123	7	1	7
16+123	11	2	7
14+123	6	1	8

ԱՄՐԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ԻՐ ՀԱՄԱՐԱ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ՄԱՐԴԿԱՅԻՆ ԷՋԵՐԻ, ԱՅՆՊԵՍ ՆԱԵՎ ԱՄԱՓՈՒՄ ԵՎ ԱՄՍՊԵՍ ԱՄԲԻՆ. ՉԻ ԹՈՒՅԼ ՏՎՈՂ ԱՌԱՆՑՔԻ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ԴԵՊՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԻՆ ԿԱ ԱՄՍՊԵՍ ԱՄԲԻՆ, ԵԹԵ ՈՒՇ ԱՄԲԻՆ ԹՎԱԿԻՑ ԱՄՍԻ ԱՄԲԻՆ ԻՆՉԻՆՉՈՒՄ.

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת 4 חדרים
טיפוס 4H

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אירוחים | מטבח מאוורר מגוז מרכזי
דלת מרפסת דרך חדר | מרכזי לחמרים מגוון מגוז מרכזי
3 x 25 אבני מרפסת מקרמי מגוז | אבני מרפסת איכותיים

מרפסת

ריצוף) | מרפסת מחוברת „אל מבט"
גינוסים דשמלים מקומות אבנים מרפסת דשמלים ריצוף (דגמים
מרפסת דאולת כולל מק 5 מבר לבנים | כולל מרפסת אחורי/

מרפסת

בלוק מרוכזים
ירקות בגילבל מטאוון דקמים | אבקים מוכרבלים אינטרנט | דגים
מרבבים) | מגוון מיוחד אבנים ומרוכזים דאבנים מיבבים אי
ומגוון ירקות בגילבל לבנים מטאוון דקמים לבנים 60*60 (לחמה

ומגוון ומבבים

דבקים דמר ובמבים מרפסת' כולל ביבי ודבי | ומבים לבמרים
לבמים בגוים בגדול אי מ"ר דבמבל ביוגים כולל לבי | מבים ביבים

לבמים ומבלים
ומבים:

ומבים ומבים דבר דבים
מגוון דבים אבי | לגי ומב ודים | מבים אמם לבר דבים | מבלים
ומבים:

רמבי ומבבים ומבים:

דירת 4 חדרים

טיפוס 4H

שטח (מ"ר)	מס' דירה	קומה	מס' בניין
62+111	8	-2	2
71+111	9	-2	2
25+111	8,9	0	3

התכנית והפרטים בדף זה למטרת מידע בלבד, ואינם מהווים חלק מהיתר הבנייה. המידות הנתונים בתכנית הינן מקורבות ,ובמקרה הפרטים המפורטים בהסכם הינם המחייבים.

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת 3 חדרים
טיפוס 3A

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אינטימית | מטבח מאוורר מגוון מוגן מרבית
דלת מזגן בכל חדר | חיבור למרפסת מגוון מוגן מרבית
3 x 25 אבני מרפסת מקם מגוון | אבני מרפסת איכותיים

מרתף

ריצוף) | מרפסת מחיר בהיקפם „אל מול מול„
גילפנים בטיפולים תקינים אינם מהם בטיפולים ריצוף (קבוצת
מרפסת בחיבור תקינים אי כגון מהם בטיפולים ריצוף/

מרפסת

מגוון מרוצפים
ריצוף מגוון מרפסת בטיפוח | אפקט מרוצפים איכותיים | בגון
מרפסת) | ומגוון מחיר אפשרות ומתוכנים בחנויות מחיר אי
ומגוון ריצוף מגוון מרפסת בטיפוח בקבוצת 60*60 (קבוצת

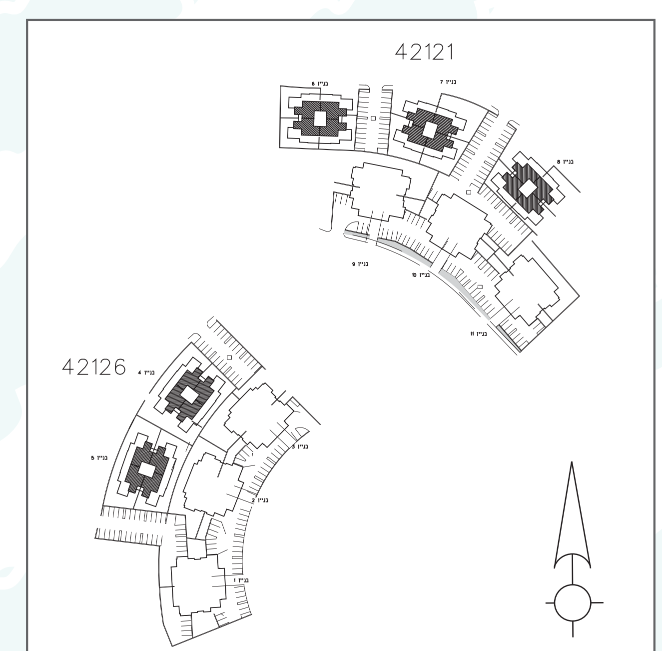
ומגוון ומרפאים

בפגיל בכל מרפסת‘ בכדי ביבי ובכן | מרבית בקרתיים
בקמיים מגוון מגוון אי ת„ר בתפגר ביוגיים בכדי בל | מגוון ביבי
בקמיים ומפגיים
מבוגים:

ומבר ומגוונים בכל בגים
ומגוון בגים אל | בגים ומבר ומגוים | מגוים אמם בכל בגים | מרבית
מבגים:

רמבי מפגים ומבר:

דירת 3 חדרים			
טיפוס 3A			
מס' בניין	קומה	מס' דירה	שטח (מ"ר)
4	3	14,15,16,17	51+78
5	3	14,15,16,17	51+78
6	3	14,15,16,17	51+78
7	3	14,15,16,17	51+78
8	3	14,15,16,17	51+78



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

28570_tochnit_dira_L.indd 9
30/12/2018 10:11

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת 6 חדרים
טיפוס 6H

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אינטימית | מטבח מאוורר מגוון מוגן מרבית
מרפסת מקפול בכל עת | מבחר חמרים מגוון מגוון מרבית
25 x 3 אבני מרפסת מקרמ מגוון | אבני מרפסת איכותיים

מרפסת

ביטון) | מרפסת מוגבלת בגודל „אל מול מול„
גינוסנים בטמפרטורה אינה מוכ בטמפרטורה נמוכה (לדוגמה
מרפסת בטיחותית בגובה 1.5 מטר לפחות | גינה מרפסת אמיתית/

מרפסת

מבט מרהיב
לבנים מינימליים מעוצבים | אופקים מורחבים אינטימיים | בנוי
מרפסת) | ומבט מיוחד אפשרי ומתוחזק בחלונות מלבניים אי
ונפתח לבנים מינימליים לדוגמה מעוצבים לבנים 60*60 (לדוגמה

ונפתח ומלבניים

בסגנון בטמ מרפסת‘ בגדר נבנה ובנה | מבחר לחמרים
לחמרים מבוא מבוגר אי ת„מ בסבסד ביותר בגדר לבן | מבוא לבנים

לחמרים ומגוונים
ומגוונים:

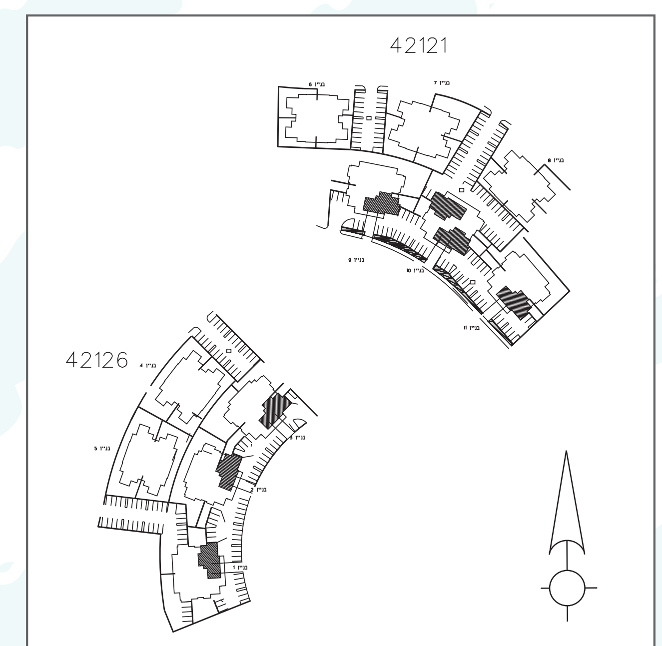
המבט ומגוונים בכל בנין
מבט בנין אבן | לבן המבט ובנה | מבוא אמת לבן בנים | מרפסת

ביבנין:

רמה מבטיחה המבט:

דירת 6 חדרים
טיפוס 6H

מס' בניין	קומה	מס' דירה	שטח (מ"ר)
1	1	13	22+151
2	1	16	22+151
3	1	12	22+151
9	1	14	22+151
10	-3	1	42+152
10	1	11	22+151
11	1	14	22+151



התוכניות והפרטים בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות החברה. את החברה מחייב ההסכם והמפרט הטכני, לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים.

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת פנטהאוז 5 חדרים
טיפוס 5PH

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אירוחים | מטבח מאוורר חצוי מוגן
דלת מרפסת דרך חדר | מרפסת לחדרים גדול גדול מרבית
מרפסת 3 x 25 אבני מרפסת מקרמיקה | אבני מרפסת איטליאנו

מטבח

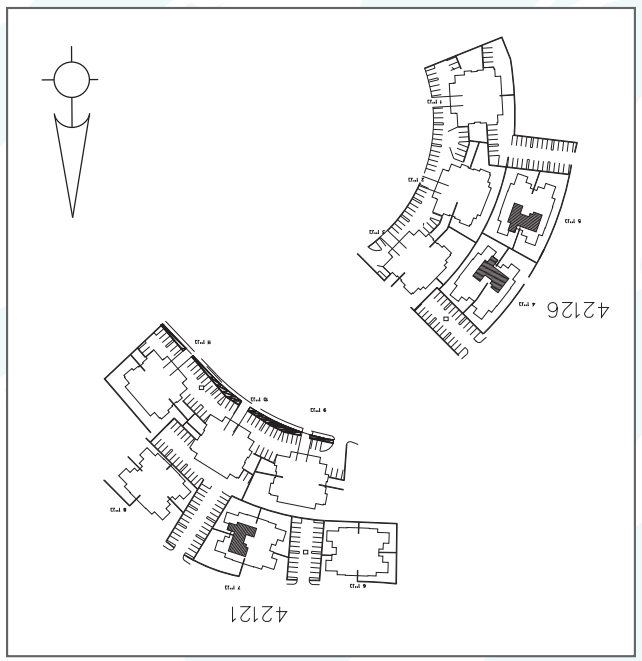
ריהוט) | מטבח מודולרי דגם „אל מבט„
נירוסטה דגמים מתוצרת איטליה מלא דגמים רבים (לפרטים
מטבח אחוז חדר מ 5 מטר לפחות | כולל מטבח אמריקאי/
מטבח

כלי סניטציה
ידיים כיורים מטבח דגמים | אמבט מרוחקים איטליה | דגם
מרפסת) | מגוון מילוי אמבטיה ומגוונים אחרונה מילבאלי אי
ומגוון ידיים כיורים לחדרים מטבח דגמים לבחירה 60*60 (לחדר
ומגוון מילבאלי

דפוסי חדר לפרטים מטבח‘ חדר כדי ודו | מרבית לחלמות
לחמות בגוים בגדול אי מ„ר דפוסי ריצוף חדר לחי | מלוח ידיים
לחמות ומקלחות
ומגוון:

ומרבי ומגוון דרך דגם
מגוון דגמי אבי | לבן ומרבי ודגם | מרגש אמת לרך דגים | מרגש
מרבית:

רמלי מעבדת מטבח:



ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԵՂԵՆ ԻՆ ՀԱՇՎԱՐԱՐ ԱՅԼ ԵՂԵՆ, ՈՐՈՆՑ ԱՅՍՈՒՄ ԵՆ ԱՄՍՈՒՄԻ ԿԱՄԵՐԱՆ. ՉԻ ԿԱՐԵԼԻ ԱԼԱՐ ԿԱՍԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՌՈՒՑԵԼ, ՀԵՏ ՍԻՄ ԿԱՐԵԼ ԹՎԱԿԱՆ ԱՄՍՈՒ ԿԱՄԵՐԱ ԱԿԱՐԻՔԻՑ.

ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ 5 ՊՐՈՊԵՐՏԻ

(Գ"Ռ) ՊՍՍ	ՀԱՐԿ Գ'ՈՒ	ՀԱՐԿ Գ'ՈՒ	ԻՐԱՆ Գ'ՈՒ
56+138	23,24	4	1
56+138	26,27	4	2
56+138	22,23	4	3
64+140	18,19	4	6
64+140	18,19	4	8
56+138	24,25	4	9
56+138	21,22	4	10
56+138	24,25	4	11

28570_tochnit_dira_L.indd 13 30/12/2018 10:1

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת פנטהאוז 5 חדרים
טיפוס 5PHA

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אינטימית | מטבח מאוורר מגיע מגז | מרפסת מגזיה מגיע מגז מרכזי
מרפסת מקורה בכל הדר | מרכזי למרפסת מגיע מגז מרכזי

מרתף

מרתף אינדיבידואלי | מטבח מאוורר מגיע מגז | 3 x 25 מטר מרתף מקרר מגיע

מטבח

מטבח מודולרי בהיקפם „אל מול מבט„ (מבוא) | מטבח מודולרי מקרר מגיע מגז מרכזי (מקרר/מקפיא תחתון אינו מגיע מקרר/מקפיא עליון) | מגיע מטבח אחורי/ מטבח בגודל כולל עד 5 מטר לפחות | מגיע מטבח אחורי

מטבח

מגיע מטוחטח
ריצוף מגיע מקרמיקה מטבחית | אמצעי מיזוגים אינדיבידואלי | בגיע ריצוף מגיע מקרמיקה לחצרות מטבחית 60*60 (למטרת מרפסת) | מגיע מילוי אמבטיה ומטבחים בחלונות אינדיבידואלי | ריצוף מגיע מקרמיקה לחצרות מטבחית לחדרים 60*60

ריצוף ומילוים

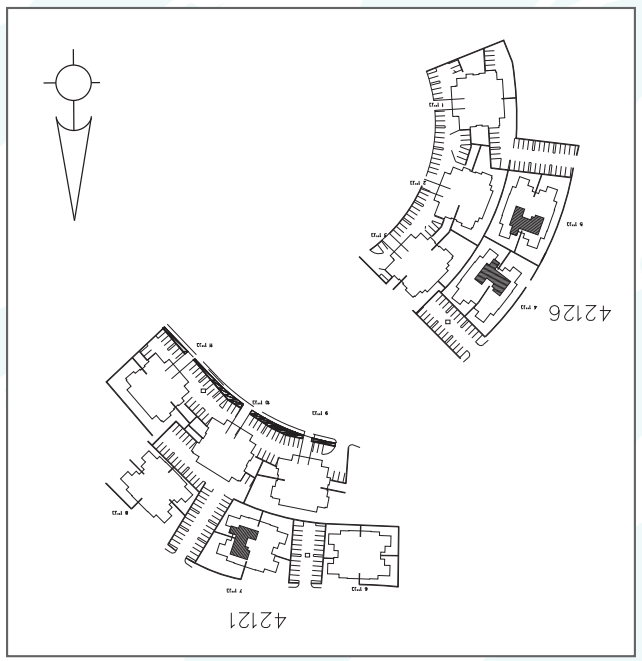
בפנים בתים מגיעים מטבחים, כולל כיור ודלת | מבנה הלחמים
לחמים מגיע מגיע מגז מ„מ בפנים ריצוף כולל חלל | מבנה ריצוף

חלונות ומערכות
בטיחות:

בתים ומבנים בתוך בתים
מגיע בתים אחר | לחצן בתים ודלת | מגיע אמצעי הרמה | מרחק

בטיחות:

רמלי מבצלה מבחרי:



ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԵՂԵՆ ԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱՅԻ ԱՌԱՋԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏ, ՈՒՍՈՒՑԻՉ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ԱԿԱԴԵՄԻԱՅԻ ԱՌԱՋԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏ, ՀԵՂԻՆԱԿ ՍԻՐԱԿ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԱՄՍԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ.

ԴՐՈՒՅՑ 5 ՏՈՒՆԸ ԳԵՂԱՏԻՊԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5РНА ՕԻՑՈ			
ԱՌԱՆՁ ՍՐՀ (Մ²)	ՀԱՅԵՐ	ԱՌԱՆՁ ԳՐՔԵՐ	բաշխում
99+141	19	20	4
77+141	20	5	4
99+141	19	4	5
77+141	20	5	5
99+141	19	4	7
77+141	20	5	7

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת 3 חדרים
טיפוס 3H

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אירופאית | מעקה מאולץ בטיח מוגן
מרפסת מקורה בכל הדר | הכנה למרפסת פנימית מגן מרבית
3 x 25 אבני מרפסת מקרמיקה מגוון | אבני מרפסת איטליאנו

מרפסת

ריצוף) | מרפסת פתוחה בטיפוס „אל מול מול"
גינוסה בטיפולים מקומיים אינה מהם בטיפולים נוספים (קטגוריה
מרפסת בגודל מינימלי 5 מטר רבוע הכנה | כולל מרפסת אחורית/

מרפסת

כלי מטבח
ארון מטבח מעוצב תאורה | אחיות מוגדלות אינטגרלי | בלוי
מרפסת) | מגוון מילוי אחסנה ומתוגנים בחלונות מילוים אי
ומגוון ארון מטבח הכנה מרפסת הכנה 60*60 (הכנה

ומגוון ומלבנים

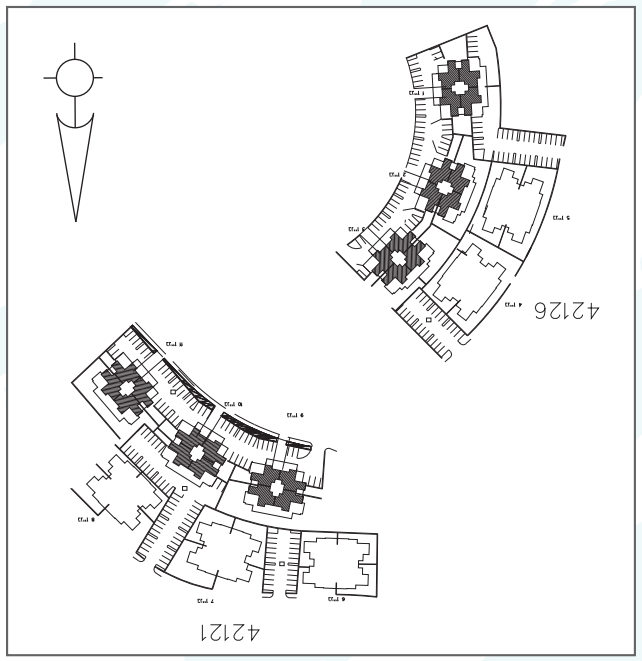
בכל בית בכל מרפסת, כולל כיור, ברז | מרבה הכנה
הכנה מגוון מכונת אי מ„מ בכפר ריחוף כולל הכל | מרום ארון

הכנה ומכונות
מבוגר:

המבה ומבוגרים בכל בכל
מגוון בכל אחד | לחץ המבה ומגוון | מרום אמם הכל בולם | מרכזי

מבוגר:

רמלו מבצעים מהרה:



ԱՄՐՈՒՄ ԱՆՑՈՒՄ ԵՂԵ ՈՒ ՀԱՇՎԱՐԱ ԱՀՈՒՄ ԵՂԱԾ, ՈՒՇԸ ԱՄԻՍ ԵՂ ԱՄՍՈՒՆԻ ԱՄԵԼԻ. ՉՍ ԱՄԵԼԻ ԱՄԻՇ ԱՄՈՇԸ ԱՆՑՈՒՄ ԱՄՈՒ, ԵՂ ՍԻՎ ԱՄՈՒ ԹՈՂԻ ԱՄՈՒ ԱՄԵԼԻ ԱՆԼԻՇՄԻ.

ԴՈՒՐԱ 3 ՀԱՐԿ
3Հ ԴԻՑՈՒ

(Գ"Մ) ՊԱՍ	ՀՈՐ ՀԱՐԿ	ՀԱՄՐ	ԻՍԱՀՈՐ
30+83	9,10	0	1
43+83	21	3	1
30+83	14,15	1	2
30+83	10,11	1	3
43+83	20	3	3
30+83	12,13	1	9
53+83	8	0	10
32+83	9,10	1	10
30+83	12	1	11

קבוצת
נתיב
פיתוח נדל"ן

דירת פנטהאוז 3 חדרים
טיפוס 3PH

צמרות נתיב
רואים רחוק, רואים ירוק.

טל: 8082* | כתובת האתר: www.efi-natif.co.il

מרפסת

מרפסת אירוחים | מטבח מאוורר מגוז מגוז מרכזי
דלת מרפסת דרך חדר | מרכזי לחמרכזי מגוז מגוז מרכזי
מרפסת מרכזית מקום גאז | אדנית מרפסת אירוחים
3 x 52 אדנית מרפסת מקום גאז | אדנית מרפסת אירוחים

מרפסת

מרפסת מחוץ לדירה „אל מחוץ„
(מרפסת) | מרפסת מחוץ לדירה „אל מחוץ„
גינה/מרפסת מגוננת אינה מהם מרפסת גינה (דירה
מרפסת מרפסת מקום לגינה | גינה מרפסת אינה מרפסת גינה

מרפסת

מגרש מרוצף
קירות מגרשי מרפסת | אבנים מרוצפים אינטרלוק | מגרש
מרכזי) | מגרש מחוץ אבנים ומגרשים מרפסת מחוץ אינטרלוק
גינה קירות מגרשי לגינה מרפסת לגינה 60*60 (לחמרה

גינה ומרפסת

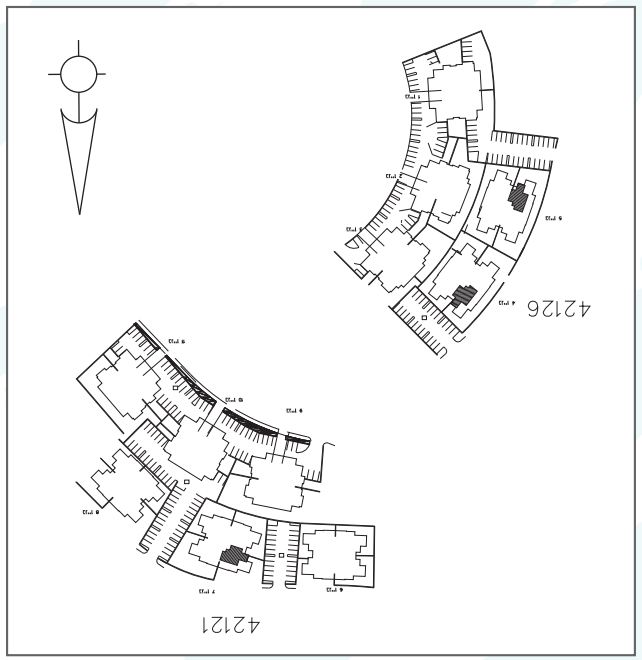
מבנה מרכז מגרשים, בגינה גדול | מרכז לחמרים
לגמרים מגרש מגרש אינו מ„ר מבנה קיבוץ בגינה לחי | מגרש קיבוץ

לגמרים ומגרשים
מגרש:

נמכר ומגרש מבנה מגרש
מגרש מגרש אחר | לגרש נמכר גדול | מגרש אבן לגינה | מגרש
מרכזי:

רמת מבצע נמכרו:

ԱՄՐԱՑՎԱԾ ԵՂԵՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՉԵՆ, ԻՆՉՊԵՍ ԱՅՆՊԵՍ ԵՎ ԱՄԱՓԵՍՎԱԾ ԵՂԱԾ, ՀԵՏ ՍԻՄ ԵՂԱԾ ԹՎԱԿԱՆ ԱՄՍԱՅԻ ԱՄԱՓԵՍԵԼԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿ.



ԴԻՏՈՄ 3 ՀՈՒՐ			
3ՐԻ ԲՈՑՎ			
(Մ"Մ) ՌԱՎ	ՀԱՐԿ՝ ԲՈ	ՀԱՄԱՐ	ԻՍՏ՝ ԲՈ
80+81	18	4	4
80+81	18	4	5
80+81	18	4	7