

הופקדה תכנית ל-7,800 יח"ד ו-240 אלף מ"ר לתעסוקה בעפולה

דקלה פרסיקו, מתכננת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור: התכנית משמעותית לפיתוח העיר עפולה כ"בירו' העמק" ות למשיכת אוכלוסייה לצפון הארץ

שי קליין 20.07.2017



עפולה מתרחבת. הדמיה

הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל) שבמנהל התכנון, החליטה על אישור תכנית למגורים בבאר יעקב וכן על הפקדת תכנית בעפולה אשר תכלול שכונת מגורים, אזור תעסוקה ותעשייה ופארק עירוני.

התכנית בבאר יעקב קודמה והוגשה על ידי רשות מקרקע ישראל ותוכננה על ידי ישראל רוזין, שכונת המגורים כוללת כ-900 יחידות דיור במבני מגורים בני 8-18 קומות, שטחים למסחר שכונתי, שטחים פתוחים ושטחים ציבוריים לרווחת התושבים בשכונה וכן לתושבי מתחם הרצל שנמצא סמוך לתכנית ומיועד לפינוי-בינוי עתידי.

(=<https://bizzness.net?pasID=MTloODg0&pasZONE=NjUwMjc>)_

התכנית בעפולה קודמה והוגשה על ידי רשות מקרקעי ישראל ותוכננה על ידי האדריכל רפי לרמן. שכונת המגורים ממוקמת מדרום לעיר וכוללת כ-7,800 יחידות דיור בבניינים בני 6-12 קומות, מתוכם 1,500 יחידות דיור

קטנות ו-400 יחידות דיור מוגן, כ-9,500 מ"ר מסחר בחזיתות מסחריות בקומה הראשונה של בנייני המגורים וכן כ-14,000 מ"ר במגרשים למסחר, שטח מוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים אשר ישרתו את האוכלוסייה הצפויה להתגורר בשכונה. במסגרת התכנית מתוכנן גם פארק עירוני של 20 תושבי השכונה, העיר והאזור.

עוד מציעה התכנית אזור תעסוקה ובו 238 אלף מ"ר אשר יהיה ממוקם בסמיכות לאזור התעשייה העירוני ובנגישות גבוהה לכניסה לעיר וצפוי להרחי. מקורות התעסוקה באזור. כמו כן מציעה התכנית כביש טבעתי נוסף לעפולה אשר ישמש כרחוב עירוני פעיל, ויחבר בין אזור התעסוקה העירוני ול המגורים שיהווה עוגן לתכנון עתידי של שכונות בדרום עפולה וכן מתוכננת במסגרת התכנית הסטה של דרך מספר 60 וחיבורה במחלף חדש לדרך 71.

דקלה פרסיקו, מתכננת הותמ"ל ציינה כי התכנית משמעותית לפיתוח העיר עפולה כ"בירת העמק" ובה שכונה המתוכננת כך שתעודד חיי רחוב פעיל במגוון כלי תחבורה ציבורית ונגישות גבוהה למקורות תעסוקה עירוניים. מרכיבים אלו יהוו עוגן לצמיחת מרחב עמק יזרעאל ומשיכת אוכלוסייה ליפ"ן הז