

דלת

המקומון של רמה ד

לקבלת המקומון במייל
שלחו לנו את המילה
'מעוניינים' לכתובת
המייל שלנו:

daletplus1@gmail.com

וכן לכל תגובה, הערה
ובקשה נשמח לשמוע
ממכם

מערכת העיתון

**להצטרפות לחץ
כאן**

שבוע פר' חוקת ד' תמוז תש"פ • מייל **daletplus1@gmail.com** **2**

עולם המזרנים
Olam Hamizronim

70% הנחה!

על המזרן השני בסימונס
ומיטות מתרוממות מתנה

פרטים בעמוד 16

פודצלן
center

פרטים בעמוד 7

חפשו אותנו בקרוב בתבות הדואר!!!

עבורכם הדיירים
החדשים, הקמנו
את העיתון
הייחודי לרמה ד'
כבר מעתה,
נשמח לעמוד
לשרותיכם
ולשמוע ממכם, כי
מה שקורה
בשכונה שלנו -
זה העסק של
כולנו!



עם הצעדים הראשונים בהתפתחות השכונה שלנו ברמה ד' בבית שמש,
דלת פלוס מלווה אותנו עם מקומון מרתק, עשיר ומלא בתוכן, כי לשכונה
שלנו מגיע את הטוב ביותר!

מתחתנים, מרהטים?

בחיילה תחסכו אלפי שקלים!



חבילות ריהוט וחשמל במקום אחד!

ניתן להרכיב חבילה בהתאמה אישית
החבילות הנבחרות >>

חבילת יהלום

- ★ חדר שינה 2 מיטות מרופדות ושידה סנדוויץ' + ארגז
- ★ ארון בגדים 4 דלתות כולל 3 מגירות סנדוויץ'
- ★ זוג מזרנים אורטופדיים 10 שנות אחריות
- ★ פינת אוכל נפתחת + 4 כסאות
- ★ ספריית קודש סנדוויץ' 2 דלתות
- ★ ספה דו מושבית מעוצבת
- ★ מקרר שארף כ- 600 ל' כולל משמרת השבת
- ★ תנור דו תאי משולב כיריים
- ★ מכונת כביסה 7 ק"ג בוש

₪ 1580 x12

חבילת זהב

- ★ חדר שינה 2 מיטות ושידה סנדוויץ' + ארגז
- ★ ארון בגדים סנדוויץ' 4 דלתות
- ★ זוג מזרנים אורטופדיים 5 שנות אחריות
- ★ פינת אוכל מעוצבת + 4 כסאות
- ★ עמודון ספרים 2 דלתות
- ★ מקרר אמקור 460 ליטר
- ★ מכונת כביסה בוש 6 ק"ג
- ★ תנור אפיה משולב כיריים ניופאן

₪ 990 x12

חבילת כסף

- ★ חדר שינה מרופד 2 מיטות כולל ארגז מצעים
- ★ ארון בגדים סנדוויץ' 4 דלתות
- ★ זוג מזרני קפיצים קלאסיק
- ★ פינת אוכל מעוצבת + 4 כסאות
- ★ מקרר 414 ל' lakasa
- ★ מכונת כביסה ניופאן 6 ק"ג
- ★ תנור אפיה משולב כיריים ניופאן

₪ 790 x12

חבילת מוצרי חשמל ליחידת דיור



- כוללת:
- מקרר מקפיא עליון 236 ליטר
 - מכונת כביסה 5 ק"ג
 - תנור אפיה בנוי מעוצב ואיכותי כולל טורבו
 - הכל איכותי תוצרת אירופה

₪ 2,290 x12
מק"ט 99943

חבילת חדר שינה קומפלט



- הכוללת:
- 2 מיטות מרופדות + ארגז מצעים בכל מיטה
 - זוג מזרנים אורטופדיים 5 שנות אחריות
 - ארון בגדים 4 דלתות כולל תליה ומדפים על במה

₪ 3,490 x12
מק"ט 99947

תצוגה בקדושת לוי 100 ביתר עילית



איכות ושירות ללא פשרות!

חברות למתחננים חדר שינה ארונות בגדים ספריות קודש פינות אוכל מערכות ישיבה מיטות נוער מקררים תנורי אפייה מכונות ומייבשי כביסה ריהוט גן

המרכז הארצי לרהיטים ומוצרי חשמל

★ במחירים הזולים ביותר ★ נצלו את המבצעים!

אצלנו מזמינים בלי לצאת מהבית

ספריית קודש סנדוויץ'
6 דלתות
כולל ויטרינה
באמצע

רוחב: 2.40
גובה: 2.40
עומק: 30

מקט: 38540

1990
-2500

ספריית קודש סנדוויץ'
3 דלתות
תחתונות
רגלי ניקל

רוחב: 1.20
גובה: 2.40
עומק תחתון: 40
עומק עליון: 30

מקט: 38543

1390
-1800

ספריית קודש סנדוויץ' מרהיבה עשויה סנדוויץ'
2 דלתות ויטרינה
3 מגירות על במה

עומק תחתון: 40 ס"מ
עומק עליון: 30 ס"מ
רוחב: 80 גובה: 2.40

מקט: 38530

1450
-1900

ספריית קודש סנדוויץ' מעוצבת
6 דלתות
כולל קרני
מעוצב ומגירות
על במה מרופיל
מדפים עבים

רוחב: 2.42
גובה: 2.44
עומק תחתון: 0.40
עומק עליון: 0.30

מקט: 31474

3850
-4800

ארון בגדים
4 דלתות על במה
הרכבה עצמית

רוחב: 1.60
גובה: 1.84
עומק: 0.52

מקט: 35039

950
-1060

ארון בגדים הזזה
3 דלתות
1.80 מ'
כולל
טריקה
שקטה

רוחב: 1.80
גובה: 2.36
עומק: 0.60

מקט: 31430

1990
-2360

ארון בגדים
במבחר צבעים
4 דלתות
3 מגירות
אמצעיות
על במה

רוחב: 1.61
גובה: 2.40
עומק: 0.55

מקט: 35619

1690
-2090

ארון בגדים
2 דלתות
30 מגירות
כולל במה

רוחב: 80
גובה: 2.4
עומק: 55

מקט: 31407

990
-1200

ארון בגדים
4 דלתות
כולל תליה
ומדפים
ומגירות
נעליים

רוחב: 1.60
גובה: 2.40
עומק: 0.55

מקט: 31401

1390
-1800

חדר ילדים סנדוויץ' בעיצוב מרהיב
כולל מיטת קומותיים
מרובעת. ארון בגדים
4 דלתות קרני מעוצב
ומגירות במגוון צבעים.

מקט: 35921

7990
-10000

ספה דו מושבית שהופכת למיטה
מלא + ארגון מצעים עם ידיות נעץ
מלא + 2 כריות

מקט: 20339

1450
-1900

פינת אוכל נפתחת צבע שיש
4+ כסאות מרופדים
גון השולחן שיש מרהיב ועדכני

מידות השולחן:
אורך: 1.10 מ'
נפתח: 1.70 מ'
רוחב: 70 ס"מ
גובה: 75 ס"מ

מקט: 20501

950
-1490

מיטת נוער מרובעת
כולל מזרונים

מקט: 50095

2990
-3590

מיטת אירוח הייריזר כפולה
כולל מזרנים עובי 20 ס"מ

אורך: 2.05
רוחב: 0.84
גובה: 0.75

מקט: 50029

2290
-2490

מערכת ישיבה 3+2 בעיצוב מרהיב ועדכני מבד רחץ
ראשים מתכווננים כריות נשלפות
וציפוי נשלף לניקוי קל

מידות חיצוניות:
מידות תחת: אורך: 192 ס"מ, עומק: 82 ס"מ, גובה: 88 ס"מ
מידות הדו: אורך: 160 ס"מ, עומק: 82 ס"מ, גובה: 88 ס"מ

מקט: 60109

2290
-3000

ספה תלת מושבית הופכת למיטה מרופדת
בד בעיצוב מרהיב
כולל ארגון מצעים+2 כריות מתנה

רוחב: 206 ס"מ
עומק: 83 ס"מ
גובה: 87 ס"מ

מקט: 20342

1350
-1700

מכונת כביסה קונסטרוקט 8 ק"ג

מקט: 73308

1790
-2000

מכונת כביסה סמסונג 7 ק"ג
הדגם החדש 1400 ס"ל

מקט: 73320

1750
-2000

מכונת כביסה מידאה 7 ק"ג
5 שנות אחריות

מקט: 73772

1390
-1700

תנור משותף דו תאי דלונגי
60 רוחב
90 גובה
60 עומק

מקט: 50624

3290
-2800

מקרר מפוראר הייסנס 520 ליטר
כולל פיקוד שבת
3 שנות אחריות

מקט: 45022

2890
-2600

<< סוף אלפי חוזרים כאורך הטלפון או כאתר >>

הנחת שרות עצמי
לרוכשים דרך האתר
20 ש"ח קוד שובר
2424
לרכישה בקליק
<<<
www.o-m.co.il

ככה קונים היום התקשרו למרכז הזמנות ארצי
072-2222-520
עולם המוצרים
מבית היבואן עד בית הלקוח

12 תשלומים ללא ריבית | משרד וחנות: קדושת לוי 100 ביתר עילית בימים א-ה: בין השעות 9:00-21:00 ו' 10:00-13:00

מעצבים דירה

מושג בעיצוב פנים

כמעט כל משפחה במהלך הזמן מבצעת שינויים בדירת המגורים, ישנם כאלו (בד"כ אלו הקונים דירה חדשה מקבלן), שאצלם זה מסתכם בשינויים קטנים, ואחרים אשר אצלם זה לשנות לתכנון ולעצב הכל מהתחלה, אלא שמאחר ושיפוץ הוא דבר הכולל בתוכו כ"כ הרבה פרמטרים שונים, מצוי מאוד שבמקום ליהנות מחווית ההתחדשות זה נהפך לתקופה קשה, עם הרבה בלאגן וכאבי ראש.

בדיוק בשביל זה נערך מאמר זה

אשר פשוט יעשה לכם סדר בכל מה שנוגע לשיפוץ תכנון ועיצוב הבית, ונרחיב גם על מספר שלבים שחשוב לדעת לפני שניגשים לתכנון ועיצוב הבית, וכיצד להימנע מטעויות נפוצות.



נחלק את המאמר לשניים, במאמר זה נדבר על:

- לפני שפונים למעצבי פנים
- כמה עולה עיצוב פנים?

לפני שפונים למעצבי פנים

החלטתם לגשת לתכנון ועיצוב הבית? טרם תפנו למעצב פנים, יש מספר שלבים מקדימים שחשובים לתהליך, לא פחות מהעיצוב עצמו: איזה סגנון עיצוב מתאים לכם? מודרני, היי טקי, קלאסי, כפרי – מבולבלים? גם אנחנו, יש מגוון של סגנונות עיצוב, ובכדי להגיע לפגישה עם מעצב הפנים ממוקדים יותר, כדאי לנסות ולהבין לאיזה סגנון אתם מתחברים יותר, מה תופס לכם את העין וממה תעדיפו להתרחק. ברשת יש מגוון אתרי עיצוב – באתרים שונים תוכלו להתרשם מאלפי בתים מעוצבים בסגנונות שונים.

בחירת מעצב פנים

מעצב הפנים (לרוב מעצבת...) אחראי על הגשמת בית החלומות שלנו, ולכן יש כמה נקודות שכדאי לקחת בחשבון לפני הבחירה במעצב:



למה כדאי לפנות למעצבת פנים מקצועית?

יש מעצבי פנים שעשו קורס מזורז בעיצוב של מספר שבועות, או לימודי תעודה של שנה ויצאו אל הדרך העצמאית. מנגד, יש מעצבי פנים שבילו כבר כמה שנים בתחום וצברו ניסיון. אי אפשר לומר חד משמעית שמעצבי פנים אשר לא צברו שנות ניסיון, לא יוכלו לעשות את העבודה, כי גם מעצב שנולד עם כישרון יכול להיות מעצב מעולה. עם זאת, כדאי לקחת בחשבון שבמסגרת העבודה הסדירה המעצבים נחשפים לנדבכים מגוונים בענף וצוברים ידע והכשרה רבים יותר.

כימיה וקשר אישי

מעצבי פנים מקצועיים צריכים לשלב בין הסגנון האישי שלהם, לסגנון העיצוב שלכם. המעצב צריך להבין מה אתם צריכים, רוצים, אוהבים ושונאים בכל הנוגע לעיצוב הבית. לכן, כדאי שתהיה לכם כימיה מסוימת עם המעצב שתאפשר עבודה זורמת ונינוחה יותר.

כמה עולה עיצוב פנים?

קשה לתמחר במדויק את השירותים של מעצבי פנים, מכיוון שלכל בית צרכים משלו. בנוסף, מעצבים מתמחרים את שירותיהם לפי ניסיונם, הכשרתם, רמת הזמינות ועוד. יש מעצבי פנים שיגבו תשלום עבור שעת עיצוב או ייעוץ, ויש מעצבים אשר יגבו תשלום גלובלי עבור הפרויקט כולו.

עיצוב פנים יכול לנוע בין 2,000 - 5,000 ₪, ויכול גם לנוע בין 8,000 - 35,000 ₪, תלוי היקף השיפוץ העיצוב והביקוש. לעומת זאת, אם תזמינו רק פגישת ייעוץ, יש מעצבים שיסכימו לתת זאת כחלק מהשירות ויש שיגבו על זה בין 150 ש"ח ל 300 ₪.

בגלל שטווח המחירים רחב יחסית, הדבר החשוב ביותר במחיר עיצוב פנים, הוא שתבינו מה אתם מקבלים עבור התשלום.

האם כל שבעת השלבים שנמנה במאמר הבא כלולים במחיר? כמה תעלה לכם תוספת של הדמיית תלת מימד? או ליווי לקניית אביזרים? בדקו היטב בהצעת המחיר מה כלול בפרויקט ועל מה תידרשו לתוספת תשלום.

במאמר הבא נרחיב על:

- 7 שלבים מרכזיים בעיצוב פנים
- 4 טעויות נפוצות בעיצוב הבית



בית חדש? תתחדשו!

נכבא, ונעמילאן אפעט!

**ריהוט מותאם - ילביש את הבית,
ויתן לכם הרחבת הדעת.**

אנו מתמחים בהתאמת ריהוט מושלם לכל הבית, במבחר אדיר של סגנונות. ובתקציב שחישתם.

ממוצרים בסטנדרט, ועד עבודות נגר מיוחדות בהתאמה אישית. חדרי ילדים ושינה | מיטות ומזרנים | ספות וכורסאות | ספריות | פינות אוכל וגם מטבחים.

באולם התצוגה הענק ביותר בבית שמש, תוכלו להתרשם מרהיטים חזקים ואיכותיים, ולקבל שירות אדיב.

המלצות חמות מפרויקט זה, ומאלפי לקוחות בבית שמש קרוב ל-20 שנה!

**מתחייבים להצעת מחיר המשתלמת
ביותר מכל הצעה שתביאו!**

הטבה מיוחדת לרוכשי הפרויקט-

כל הקונים עד ר"ח תמוז, יכנסו להגרלה על 18,000 ש"ח במזומן!!



שולחן מלכים
המרכז לריהוט הבית

לקבלת קטלוג התרשמות או לקביעת פגישה, שילחו מייל ל- a0257153210@gmail.com

// **סניף ראשי בית שמש** // רח' יגאל אלון 17, פינת בן איש חי
073-276-72-86 | ש. פתיחה: 10:00-22:00 רצוף | יום ו': 10:00-12:00

סניף ירושלים רחוב תובל 1 | סניף בני ברק רחוב כהנמן 108, צמוד ל'פריד'

100%
חיסכון

100%
איכות

15

דקות נסיעה

בלעדי
בפורצלן!



מהבית אלינו - על חשבוננו!

מבחר הדגמים הכי גדולים בארץ במחיר הכי טוב בארץ



דלתות פנים של חברת חמדיה
דלתות חמדיה
הדלת הראשונה של ישראל



פורצלן
center

פורצלן סנטר. נכה מעצבים היים את הבית.

אם אנחנו כל כך טובים, למה אנחנו כל כך זולים?

איך? עלויות שכירות נמוכות | כח הקניה הגדול שלנו
קיבלתם! אולם תצוגה ענק • מבחר אדיר ומגוון • סחורה איכותית ביותר • במחיר הטוב ביותר בארץ

ריצוף וחיפויים • ברזים • מקלחונים • כלים סניטריים • דלתות

מרכז שיא סנטר המגיד ממעזריטש | ביתר עליית | טל: 02-6634441 • pc6634441@gmail.com

פתוח ימים א'-ה' בוקר 9:30-15:30 ערב: 18:30-20:30

בדרך לקנות דירה? 7 דברים שאולי פספסתם...

כאחד שרכש דירה ופגש רוכשים רבים רציתי לשתף את הקוראים בכמה נקודות שרבים מפספסים וחבל, אני אצביע על כמה דברים מרכזיים:

כשבאים לרכוש דירה, הדבר הראשון שצריך לחשוב עליו זה המיקום, קודם כל תבין איפה אתה רוצה לגור: במרכז ממש, קרוב למרכז או במקום שקט יותר. נתקלתי כמה פעמים בכאלו שקנו בתוך המרכז מסחרי, או לחילופין במרחק ממרכזי קניות, בלי להבחין או לתת לזה תשומת לב, רק אחרי שהם נכנסו לדירה הם קלטו איפה הם גרים. לשם השוואה - שום אדם לא יסתפק בין דירה בגן וורשה לדירה ברחוב עוזיאל (למי שלא מתמצא רחוב עוזיאל זה רחוב שקט בקצה בני ברק), כל אחד יש לו עדיפות מסוימת. תחליטו, ורק אחרי שאתם יודעים איפה אתם רוצים לגור אפשר לפנות למשווקים.

1

מיקום

אחרי שאתם כבר יודעים באיזה אזור בחרתם לגור חפשו חברה שמשווקת פרויקטים ברצף, זה תמיד יותר בטוח, כי הם צריכים את הלקוחות שלהם מרוצים, אם הם לא יהיו מרוצים יהיה להם הרבה יותר קשה לשווק את הפרויקט הבא שלהם וזדאי אם הם משווקים לציבור החרדי.

2

חברה

אם אתם רוצים לדעת באמת את רמת המפרט של הקבלן, אל תסמכו רק על מה שהקבלן כותב במפרט כי אז אולי תדעו מה המפרט אבל לא מה רמת המפרט, כדי לדעת מה רמת החומר לכו לבדוק בחנויות שהקבלן עובד איתם, רק כך תוכלו להתרשם מהאיכות של החומר, מהמבחר וכמה תצטרכו להוסיף בכל שידרוג.

3

מפרט

אם אתם מתכננים לבצע שינויים בדירה, שידרוגים וכדו' צריך למצות הכל עוד בשלב השיווק! בשלב זה, שבו החברה צריכה אותך כלקוח, החברה יותר תתגמש מולך, אל תחכו לשלב החתימה! אז זה כבר הרבה פחות יעיל, גם אם זה לפני שאתם חותמים אתם כבר בידיים שלהם ולא במהרה תסוגו אחורה.

4

שינויים

רוצים לסגור? כמובן שתמיד אפשר לבקש הנחה, כשמדובר על סכומים גבוהים זה מקובל לבקש ובדרך כלל החברות יתנו את ההנחה גם אם לא תמיד יתנו הנחה משמעותית, אבל גם זה כסף.

5

הנחה

קניתם, אל תוותרו על קבלת שירות, אל תתביישו לנדנד על כל דבר שחשוב לכם, גם אם זה לא נראה שהם מרוצים מהענין, שילמתם מספיק כסף כדי לקבל שירות מלא!

6

שירות

הכלל האחרון שצריך להיות ראשון! אל תשכחו שהכל מלמעלה ודירה פלונית לפלוני, תעשו את השתדלות ובורא עולם יעשה את ההצלחה.

7

והכי חשוב

יש גם לכם תובנות שהייתם רוצים לחלוק
עם הקוראים?

שלחו לנו ובעזרת השם נפרסם

8



המרכז לדלתות מתקפלות

(אקורדיון)



**מחירים הכי זולים בארץ
בהתחייבות ללא תחרות**

**תוצרת איטליה
3 שנים אחריות**

« יצור לפי מידה בכל רוחב וגובה רצוי » איכותיים
וחזקים במיוחד תקן CE אירופאי » מבודד מרעש
קור וחום » מבחר צבעים גדול וייחודי.



0525-866-867

מייל: ddo148@gmail.com | www.ddo-doors.co.il



הכירו את המאזן הכלכלי של...

משפחת כהן

מיסכון אוגושי להשוואה למימין:

מזון - 451 ש"ח
סלולר - 67 ש"ח
קופסא מלואים - 203 ש"ח
הנצחה וביטוח - 550 ש"ח
הנחה בארנונה - 220 ש"ח
מיסכון משלם - 351 ש"ח
מיסכון אוגושי במשכנתא: 1,350 ש"ח
סה"כ 3,192 ש"ח

לאחר שהחליטו לעשות מיחזור משכנתא!

משפחת כהן

מיסכון אוגושי להשוואה למימין:

מזון - 451 ש"ח
סלולר - 67 ש"ח
קופסא מלואים - 203 ש"ח
הנצחה וביטוח - 550 ש"ח
הנחה בארנונה - 220 ש"ח
מיסכון משלם - 351 ש"ח
סה"כ 1842 ש"ח

לא חבל?

ריביות הבנקים בשפל
וזה הזמן לעשות מיחזור משכנתא
ב"איזי משכנתא".

**איזי
משכנתא**

משכנתא מהירה ומשתלמת -



מימון גבוה זריח תהליכים ריביות מיסכון מרבי טיפול במקרים משכנתא מיחזור משכנתאות לתושבי חו"ל

עם איזי משכנתאות הכי איזי והכי מהיר לקחת משכנתא ולחסוך המון כסף

עם מקצועיות ונסיון של שנים רבות, באיזי משכנתא חוסכים אלפי שקלים ולוקחים משכנתא בקלות ובמהירות - עם אפס בירוקרטיה! אצלינו חוסכים בלי 'מבצעים' בדברים הגדולים באמת: תיק משכנתאות בתמהיל נכון וברביות זולות - זה המבצע הכי טוב בשבילך

הכי קל! בלעדי! 12 תשלומים ללא עמלה!

מרכז מסחרי רמה א' (מעל קופיקס) | רמה ב' - הרצוג 37 | לשירות אישי חייגו: חיה ליברמן - 058-498-8060 | 058-598-8060

משרד - 072-257699 02-5860880 em575699@gmail.com



ד על המפה

מפת פרויקטים



ד על המפה

כתבה מצולמת



כפי שניתן לראות במפה, ברמה ד'1 ישנם 7 פרוייקטים, מתוכם שלושה הם של הקבלן חזון את גלילי - הפרוייקטים העומדים להתאכלס בעוד מספר שבועות. הפרוייקטים הנ"ל מתפרסים על פני שלושה רחובות שונים: רחוב שדרות האמוראים, רחוב רבינא ורחוב אביי (מקביל לשדרות האמוראים).

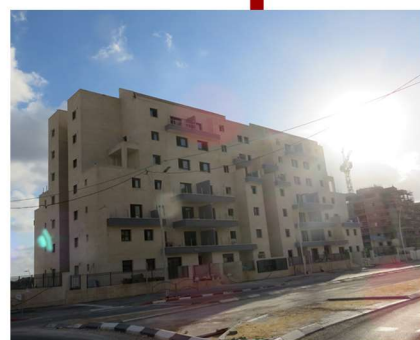


**חזון את גלילי
רחוב אביי**

כמו שרואים בתמונות, אכן הבנינים לקראת השלמה סופית של כל הפרטים המתחייבים עם בוא התושבים - תיבות דואר, שלטי בנין, תמרורים וכו'.



**חזון את גלילי
רחוב רבינא**



**חזון את גלילי
רחוב שדרות האמוראים**

על רחוב שדרות האמוראים,
סמוך לשני הבנינים של
הקבלן חזון את גלילי, נמצא
הפרויקט 'פסגות', בימים
האחרונים החלו בחיפוי
החזית של כמה מהבניינים.



מבנה ציבור



'פסגות' טעמן

מאחורי הפרויקט
'פסגות', ניתן לראות
את ההתקדמות
במבנה הציבור
הכולל מקווה טהרה
וטיפת חלב.



ברחוב שדרות האמוראים
כבר נקבעו תחנות אוטובוס
סמוך לבניינים
המתאכלסים. האוטובוסים
יעברו בשלב ראשון רק עד
המחסום המפריד את
שדרות האמוראים משאר
אתרי הבנייה, כפי שאפשר
לראות בתמונה.



שדרות האמוראים



הפרוייקט נתיב בשדרה נבנה ברובו לאורך שדרות האמוראים. סה"כ בפרוייקט 10 בניינים, כאשר 2 מתוכם הם הבניינים בכניסה ל-ד-1, 6 בניינים נוספים בהמשך הרחוב מעבר לכביש ועוד 2 בניינים פונים לרחוב אביי, הרחוב המקביל.



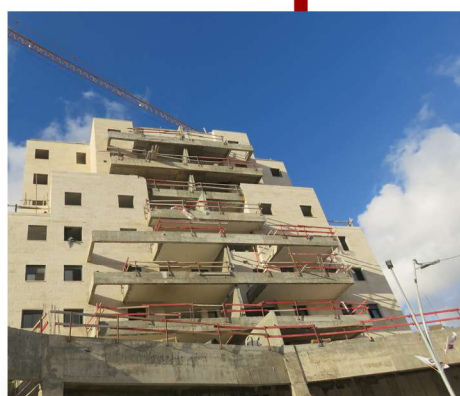
טריסון מקבוצת 'וולפסון' - ד-2

בסוף רחוב שדרות האמוראים נמצא הפרוייקט 'טריסון', שאמנם עומד בסמוך לשאר הפרוייקטים אבל בעצם כבר שייך ל-ד-2. ועל שאר הפרוייקטים בד'1 ו-ד'2 בכתבה הבאה.



פרץ לוזן

הפרוייקט של פרץ לוזן גם הוא ממוקם חלקו בשדרות האמוראים מול הפרוייקט 'פסגות' כחלק מהמרכז המסחרי וחלקו נמצא מאחוריו ברחוב אביי



נתיב בשדרה

מבצעים מיוחדים לקוראי "דלת פלוס"



סורג קבוע בטון דגם סייפטי



סורג קבוע דגם שקוף



מבצע!
סורג קבוע ישר
פס חיזוק
החל מ-
429*
ש"ח למ"ר
כולל מע"מ, הובלה והתקנה!



הגבהת מעקה דגם קלאסי



מבצע!
סורג קבוע ישר
דגם "סייפטי"
החל מ-
444*
ש"ח למ"ר
כולל מע"מ, הובלה והתקנה!



הסורג המתקפל המקורי

סורגי טרלידור:

- למניעת נפילת ילדים
- צבועים בצבע לא רעיל
- ללא ריתוכים ועמידים לשנים רבות
- עשויים מפלדה מגולוונת המונע החלדה עם השנים
- חברה שומרת שבת

ונשמרתם לנפשותיכם

1-700-505-200

*אין כפל מבצעים.
בתוקף עד ח' בתמוז תש"פ

טרלידור
יופי של בטחון
מקצועות טרלידור תעשיות מתקדמות

סורגים | שערים | גדרות | מעקות | פרגולות | חיפויים | הגבהות



זמנים חדשים בעולם המזרנים!

המומחים לבריאות ואיכות השינה.
אם עד היום קבעו תור לרופא או
לאופטומטריסט,
מהיום קובעים תור גם למומחי
השינה של עולם המזרנים.

לאור הנסיבות והנחיות משרד
הבריאות ועל מנת לתת את
השירות וההדרכה המדויקת לכל
אחד מלקוחותינו, החלטנו לאפשר
קביעת תורים מסודרת על מנת
לבחור את המזרנים המותאמים
ביותר עבורכם.

לקביעת תור ניתן ליצור קשר:

בטלפון: **02-9921121**

או בוואצאפ: **054-8054970**

בברכת שינה טובה
ובריאות איתנה



מבחר מזרני סימונס

המזרן הטוב בעולם. היחידים שנותנים לכם טעינה
הטובה ביותר ליום מוצלח ובריא המורכבים עם מיטב החומרים
לשינה טובה עמוקה ובריאה. עם מגנוני A.R. (אנטומיק ריליס)
לשיחורור לחצים מקסימלי ותמיכה מדויקת לכל חלק בגוף האדם.
בתוספת אייר קול ממורי פואם החומר שנותן נוחות מקסימלית
ומעמיק את תחושת התמיכה בגוף.



Beautyrest

70% הנחה!!

**על המזרן השני בסימונס
ומיטות מתרוממות מתנה**



ספות נוער
מהמלאי
במחירי מבצעי
חג הפסח



זוג מיטות ומזרנים
ליחידות וחדרי אורחים
מזרני מערכות נוחות
יצרנית סימונס בישראל
החל מ-
3500 ₪



מבחר
חדרי שינה
מרופדים
במבצע



מבחר מזרני
עודפים
עד **60% הנחה**
על כל מזרן



ארון 4 דלתות
סנדביץ
החל מ-
1,990 ₪



היי ריזור מתנה
ברכישת זוג
מזרני היי ריזור
תואמים -
מבחר מזרנים



משולשת היי ריזור
החל מ-
2,250 ₪



מבחר מזרני
קינג קויל ועמינה
50% הנחה
על המזרן השני

דיסכונט

Simmons

Beautyrest

סניף רמת בית שמש, נחל זוהר 10 מרכז מסחרי רמב"ש א' (מאחורי שוק מהדרי)
טלפון: 029921121 // 0548054970 // אמיל: makor1@012.net.il
ימים א'-ה בוקר 9:00-12:45 אחה"צ 17:00-20:15. יום שישי וערבי חג: 10:00-12:00

סניף הדודקה הנביאים 86 ירושלים 02-5378888 סניף בני ברק השומר 03-6164043
סניף תלפיות התעשיה 2 ירושלים 02-6723486 סניף אשדוד רשב"י 08-26682888
סניף גבעת שאול מרכז ספיר 5 ירושלים 02-6512229 סניף ביתר עילית הר"ן 9 גרדן סנטר 02-5805861

עולם המזרנים
Olam Hamizronim



'ביחד' כח הרכישה רמה ד' בית שמש

ש. מה זה בכלל ביחד כח הרכישה?

'ביחד-כח הרכישה המרוכזת' הוקם בעידודו של הרה"ג ר' חיים שמרלר שליט"א ר"י 'דרכי תורה' ויו"ר ארגון 'הגפן' 'שערי הוראה', לאחר שמאות אלפי זוכי מחיר למשתכן/קונים ברמה ד' בבית שמש רצו להתאגד יחדיו ע"מ לקבל מחירים זולים מכלל נותני השירותים הנחוצים בכניסה לדירה, כגון מטבחים, מזגנים, סורגים וכו' וכו'.

ש. תכלס' כמה זה כבר יכול להוזיל?

ממוצע זה מוזיל באזור 10% שזה לכל השיטות הנחה רצינית! ניקח לדוגמא רק ריהוט לדירה שמסתכם באזור 15,000 ₪ כבר חסכנו 1500 ₪ ועוד לא דיברנו על מטבחים, מזגנים, סורגים, הובלות וכו' וכו' שזה מסתכם הכל ביחד אלפי שקלים במצטבר! וכל זה מבלי לשלם אגורה, רק להירשם!!

ש. איך אני יודע שאני לא מתפשר על האיכות של המוצר?

אנחנו לא מוכרים חתול בשק, אנחנו בס"ה מגיעים להסכמים עם חנויות שאם הייתם מגיעים לבד הייתם מקבלים מחיר מלא ודרכנו אתם מקבלים הנחות משמעותיות, אתם בוחרים את המוצרים ואתם מחליטים אם לקנות או לא.

ש. האם אתם עובדים אם כמה חנויות במקביל על אותו המוצר ויש ללקוח אפשרות לבחור מבין החנויות?

אנחנו משתדלים להגיע לכמה שיותר חנויות, לדוגמא בייעוץ משכנתא הגענו להסכמים עם 3 יועצי משכנתאות מהמובילים בשוק!

ש. האם באותה חנות אני יכול לבחור מכל המבחר של החנות או שזה מוגבל לדגם ספציפי?

כפי שכבר כתבנו אין הגבלה על שום מוצר, אתם עושים קנייה רגילה, ואח"כ בתשלום אתם אומרים שהגענו דרך 'ביחד' ואתם מקבלים 10% הנחה על כל המוצרים (אין כפל מבצעים).

ש. האם ככל שיהיו קונים רבים יותר זה עשוי להוזיל יותר את המחיר ההתחלתי?

כמובן! ברגע שאנחנו יושבים עם בעל עסק ואנחנו אומרים לו שיש לנו הרשמה רצינית, הרבה יותר מושך את בעל החנות אם זה קבוצה גדולה או שזה קבוצה ענקית וככל שהקבוצה גדולה יותר כך משתלם לו לעשות הנחות יותר גדולות!

ש. האם אתם עובדים רק על תחומים כמו סורגים מזגנים וכדו' או גם על חדרי שינה, ארונות ספרים וכו'?

אנחנו כרגע במשא ומתן רציני מול חנויות רהיטים ולאט לאט בעז"ה נגיע לכל מה שצריך בכניסה לדירה.

ש. כשאני נרשם לקבלת מוצר, האם זה בהתניה שיהיה מספר מסוים של מזמינים?

בגדול כשאנחנו יושבים עם בעל חנות אנחנו אומרים לו שיש לנו מאות נרשמים אבל אומרים לו במפורש שאנחנו לא מתחייבים לכמות אנשים שירכשו דרכנו, ובכל זאת שווה לבעל החנות לתת מחירים זולים אפי' אם יגיע לו בסופו של דבר רק כמה עשרות, כבר עשה רווח גדול!

הננו חייבים מטעם הכרת הטוב לומר תודה בהזדמנות חשובה זו, ל'חיים רכטשפר' מתיווך וניהול נכסים 'הנדלנים'ט' שעוזר לנו מאוד מנסיונו הרב, בכל ארגון הקבוצה!

מי שעדיין לא נרשם לקבוצה 'ביחד'

מוזמן לשלוח מייל לכתובת a0556787503@gmail.com

עם פרטיו האישיים ושם הפרויקט.

דירות בדלת

לדעת ראשונים - להשאר מעודכנים

**רכשתם ברמה ד' ומעוניינים לגור
קרוב כבר עכשיו?
לרשותכם מאגר ענק של דירות להשכרה
בבית שמש**

**לפרסום דירה להשכרה / למכירה
חינם שלחו פרטים לכתובתנו:
daletplus1@gmail.com**

דרושה

דירת שלושה חדרים ברמת בית שמש
ג' מרוהטת
0527103550

להשכרה

בעובדיה הנביא דירת 3 חדרים
גדולה מושקעת קומה נוחה
נדל"א פלוס 0546277644

דרושה

דירת ארבעה חדרים ברמת בית שמש
ג/ד להשכרה לשנתיים
לפרטים
025863314 0548498166

בס"ד

החל מ-
1,220,000 ₪

מגוון תנאי תשלום אטרקטיביים

**המקום בו איכות
פוגשת נוף מרהיב**

אכלוס: כ-14 חודשים

ברמת בית שמש ד' 2

87

מ"ר + אופציה

דירות 3 חדרים מרווחות במיוחד:

בנוסף, דירות גן 3 חד' מפנקות, פנטהאוזים ודופלקסים מפוארים

052-892-6671

יגאל נכסים
www.ramatbeitshemesh.com

אחים אום
תרשילו בבית





➤ להשכרה ברמה ג'1 ו-ג'2

6 חדרים + גינה גדולה מושקעת! מיידית!	5 חדרים 4000 ₪	4 חדרים 3600 ₪	3 חדרים 2900 ₪
--	-------------------	-------------------	-------------------

➤ למכירה ברמה ג'1

נריה הנביא	משה רבנו	נריה הנביא	חגי הנביא	יחזקאל הנביא
5 חד' קומה א' אופציה ליחידה	דירת 3 חדרים + מרפסת נוף + חצר מושקעת + מחסן צמוד	חדש בשוק 4 חד' + יחידה מושכרת 2+ מרפסת	דירת 3 חדרים + 2 מרפסות + נוף מדהים קומה נוחה	3 חדרים מיקום מושלם! + נוף מהמם!

➤ למכירה ברמה ג'2

עמוס הנביא	עובדיה הנביא	עובדיה הנביא	מרים הנביאה
5 חדרים + מרפסת גדולה מחיר מציאה!!	4 חדרים + 2 מרפסות - נוף מהמם!	3 חדרים + מרפסת גדולה צופה לנוף + מחסן	דירת 5 חד' מושקעת מרווחת ומשודרגת ברמה גבוהה! סלון גדול 3 כיווני אויר מידי!
במרים הנביאה	בדבורה הנביאה	מרים הנביאה	
4 חד' במרים הנביאה + גג צמוד קומה שישית מחיר מציאה!!!	דירת 5 חדרים מושקעת + אופציה לחדר שישי בפרויקט וולפסון דירה מושקעת + מחסן גדול	דירת 4 חדרים + גינה גדולה מושקעת מאוד	

להשכרה ברמה א' בפרויקט חדש 3 חדרים, 4 חדרים דופלקס 4 חד' כניסה פרטית!

יעוץ והערכת נכסים חינם!

פסגות נדל"ן - מוצא לי בית!

יצחק 050-4140996	שמואל 052-7602827	יעל 058-6755050	אהרון 055-5506133
---------------------	----------------------	--------------------	----------------------

בית שמש - מכירה | השכרה | ניהול נכסים
SALES | RENTALS | PROPERTY MANAGEMENT



רמת בית שמש א 0526-444-588

**Mishkafayim
cottage 7 room**

לז

**5.5 חדרים נוף מדהים
משופץ לגמרי**

דולב

3 חדרים, נוף, מחסן

עם אופציה לחדר נוסף 1395000

משקפיים

4 חדרים מרווח מאוד

עם יחידת השכרה (2000 שקל)

הירקון

**4 חדרים+גינה, כניסה פרטית+חנייה מקורה
ועינני תב"ע גמור**

ממע

5 חדרים, מושקע,

גינה 60 מטר

סלון גדול 1850000

נווה שמיר

ללא עמלת תיווך!

052-286-4129

3 חדרים + הרחבה/גינה

4 חדרים+הרחבה

4 חדרים+גינה 1689000

5 חדרים+גינה 1750000

פנמהאוס 1905000

רמת בית שמש נ 054-793-1975

משה רבו

**4 חדרים+גינה מרווחת
+אופציה להרחבה, קומת קרקע המחיר ירד!**

נריה

**4 חדרים+אופציה לחדר נוסף
+מרפסת לכיוון הנוף
+יחידה**

יונה בן אמיתי

**3.5 חדרים משופץ עם נוף ומרפסת
+יחידה שמניבה 3500**

רמת בית שמש ד

3 חדרים-1190000

4 חדרים+מחסן וחנייה-1400000

5 חדרים-1540000



**LEMKIN
REALTY**
תיווך למקין

נדל"ל פלוס

מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים

איתי משכנתא
0722-57-56-99
לרכוש דירה, יעוץ משכנתא
בתנאים אמרסקיביים
על חשבוננו

הווינהר
054-6277644



אבי גולדברג
סוכן נדל"ן
רמב"ש



שימי קראוס
יועץ נדל"ן

רמת אברהם / רמת חסידים

054-8425567 אבי גולדברג
052-7650756 שטיינר

במחיר הזדמנות
באצולה 3 חדר'
רק 1,080,000 ₪
קומה נוחה + מחסן

חדש חדש!
ברמת חסידים (משכנתא מהבנק)
4 חדר' פיוחור, מרפסת גדולה,
פונה לנוף, קומה נוחה
1,410,000 ₪

מול הנוף הפתוח,
4 חדרים
רק 1,350,000 ₪

בגרוסמן
3 חדרים, פונה לנוף
יפופה, מרפסת גדולה,
קומה נוחה

רמה ב' / מאיר

054-9235945

ברחוב ריב'ל
5 חדרים
דירת נגן
ניה ענקית
חדרים גדולים
יחידת
הורים

ברחוב ריב'ל
3.5 חדרים
מטבח
דול, טוף
מדרגים!!
גג מוצמד
בטאבו!!

בב' צוק
3.5 חדר'
גינה
ענקית
כיוונים
טובים

ברחוב ריב'ל
4.5 חדרים
ק"א, משופצת,
מרפסת
דולה

מתחרים / שרי

054-5402795 שרי
052-7903436 רבקי

בנוקים
דירת 3 חדרים מרווחת במיוחד,
משופצת יפה, קומה נוחה
מחיר מצוין

בבן אליעזר
3 חדרים גדולה ומוארת, חדרים גדולים
קרוב מאוד לקריה, מוכרים רציניים

קרוב לקריה
ברחוב ללא מוצא - קטן ושקט
דירת 3 חדרים משופצת, מרפסת ענקית,
פונה לנוף מהמם + אופציית בניה

שכירות

ברוך 054-6277644
מאיר 054-9235945

במרים הנביאה
5 חדרים גדולה
קומה ראשונה
2 מרפסות סוכה
מחיר מציאה

ברמה א'
4 חדרים, קומת כניסה, מיקום
מרכזי, 2 מרפסות גדולות
כניסה מיידית

בשבדיה הנביא
3 חדרים
גדולה
מושקעת
קומה נוחה

ברמה א'
4 חדר', ק"ה (מעלית)
סלון מרווח, מרפסת גדולה
מיקום מרכזי, כניסה 20/06

ברובע העסקים
(מער')
החדש והמרכזי של
בית שמש, חנויות
במגוון גדלים לכניסה
מיידית

ברמה ב'
5 חדר', חצי קומה
לעלות, מטבח ענק
חדרים גדולים
חצר ענקית
מחסן, מיוז

במשקפים
קומה ראשונה
מיוז, סורפים
מחסן גדול בחצר הדירה
2 מרפסות ענקיות
תאריך כניסה נגיש

בבאן מוילנא
3 חדר' ענקית
מרפסת גדולה
מטבח מושקע
סטנדרט מאוד גבוה

בבו קרוב לו
פנטהאוס 4 חדר', קומה 3,6 מרפסות,
מיוז בכל הדירה, סורפים, כניסה
מיידית,
5,000 ₪ גמיש

3 חדרים
מרווחת ומשופחת
אופציה להרחבה,
מחסן
רק 1,300,000 ₪

בהרצוג באזור
המבוקש, 4 חדרים,
מטבח משודרג

יפה נוף/קריה

א. ברנדרק 054843-5155

חדש בהזדמנות!
במיקום מעולה, 4 חדר',
מטבח גדול + אופציה 35
מ"ר + מחסן עם חלון

בקרית בבניה
יחידת דיוור 35 מ"ר
מרפסת
ללא משכנתא
הערת אזהרה, ללא משכנתא
500,000 ₪

בבן קיסמא
דירת 3 חדרים
חדשה ומשוקעת מאד
+ מרפסת, נוף מדהים
הערת אזהרה, ללא משכנתא

רמה ג' / שירה

058-7449720 שירה
054-8593274 ר. פרידמן
054-842-5567 אבי גולדברג

במציאה של משה!!!
דירת 3 חדר'
במיקום מעולה, מוארת,
מסודרת, כ"א, טוף
מחסן, גג בטאבו.
מחיר קטנה

בבית הנביא
פנטהאוס 2 קומות
מ"ר, מ"ר, 135
ומסודרת, נוף מדהים
שירה: 058-744-9720

ברחוב השילוני
5 חדרים מרפסת 30
מ"ר, טוף, יפופה,
יחידה + מחסן חזקה, 3
כ"א, ללא חזק ראייה

בבית הנביא
3 חדרים, יפה במיוחד
ומשוקעת
מטבח מודרני וקרוי,
טוף, אוויר
מחיר מיוחד!

ברחוב השילוני
דירת דופלקס 6 חדרים
יפה, מרווחת, מארת,
טוף, אייר.
גינה גדולה 100-מ"ר
בין 4 דירות
2,390,000 ₪

בבית הנביא
4 חדרים, גדולה
ומוארת מאוד ויפופה,
3 כ"א, טוף מהמם

בבית הנביא
3 חדרים, יפה במיוחד
ומשוקעת
מטבח מודרני וקרוי,
טוף, אוויר
מחיר מיוחד!

ברחוב השילוני
דירת דופלקס 6 חדרים
יפה, מרווחת, מארת,
טוף, אייר.
גינה גדולה 100-מ"ר
בין 4 דירות
2,390,000 ₪

בבית הנביא
4 חדרים, גדולה
ומוארת מאוד ויפופה,
3 כ"א, טוף מהמם

בבית הנביא
3 חדרים, יפה במיוחד
ומשוקעת
מטבח מודרני וקרוי,
טוף, אוויר
מחיר מיוחד!

ברחוב השילוני
דירת דופלקס 6 חדרים
יפה, מרווחת, מארת,
טוף, אייר.
גינה גדולה 100-מ"ר
בין 4 דירות
2,390,000 ₪

בבית הנביא
4 חדרים, גדולה
ומוארת מאוד ויפופה,
3 כ"א, טוף מהמם

התקציב שלכם נמוך אבל הסטנדרט שלכם גבוה? במיוחד בשבילכם!
בין 10 ל-20 דירת 3 חדרים משודרגת
משופחת ויפה 3 כיווני אוויר ק"א
שווה לראות!

חפציבה / סלאנים

מ. פרנקל 050-410-8862

בסלונים
4 חדרים 1 בלי חלון + חצר ענקית
במחיר מציאה

בסלונים
חדשה בשוק 3 חדרים
מרפסת גדולה נוף מהמם
שמורה ומטופחת 1,280,000 ₪

בסלונים
95 מ"ר מחולקת ל-2
עם חצר גדולה לכל דירה
1,510,000 ₪

רמה ב' / שטיינר

052-7650756

חדש ומיוחד! למינים בלבד!
בסקווייר דופלקס מפואר ומשוקע,
6 חדרים, מרפסות
3 כיווני אוויר, גג צמוד בטאבו

רמה א' / ר. פרידמן

054-8593274 ר. פרידמן
052-7130871 ישראל שוורץ

רביבים/נעם
3-4 חדר מוארת
מאווררת יפה, יחידה
מעלית, מחסן
טוף
1,650,000 ₪

חדש!
פנטהאוס 4 חדר'
מרווחת, קומה נוחה,
אור אוויר, מעלית
יג בטאבו, איכלוס
מידי

אלף ברמה
4 חדרים
חדשה מהבנק מוארת
גינה כניסה מיידית

בנחל מאור
5.5 חדרים
יפופה

בנחל לכיש
4 חדר', יפה
ושמורה במיוחד,
ק"א, כניסה
פרטית אופציה
ממשית לבניה
על הגג מרפסת
ענקית עם נוף
פתוח

בבית הנביא
4 חדרים, מוארת ומאוררת
טוף מהמם
שני חדרים על 40 מ"ר
מחסן, מיקום מעולה קרוב
לחצר נחל, תחבורה ציבורית
וטובה

בבית הנביא
4 חדרים
5 חדרים שיטה
סלון ומטבח ענקיים,
מיקום שקט, טוף

מבחר רב של נכסים נוספים בכל רמת א', שכונת המשקפים, 30

רמה ג' / ר. קלאר

054-2380470 ר. קלאר
054-6277644 ברוך

ברחוב הושע קרוב מאוד לנו ונ'
דירת דופלקס 6 חדר'
מושקעת יפה במיוחד
גדולה, מרווחת, מוארת, מאוררת
גינה יפה ומשופחת, 4 דירות
בניין, נישות

4 חדר' יחידת הורים
קומת כניסה
איכלוס בקרוב
במחיר מיוחד!

5 חדרים
קומה נוחה
פונה לנוף
רק 1,590,000 ₪

דירת 3 חדרים
קומה ד'
מרפסת גדולה
מזגנים, סורפים
+ יחידה

דופלקס 5 חדר'
אופציה מיידית
22 חדרים
נוספים
בניין קטן
נוף פנורמי

5 חדר' +
מרפסת
וגינה
קטנה, מחסן
2-חניות

רמה ד' / שימי

052-7695695

ברמה ד במרכז השכונה!
3 חדר' ענקית 97 מ"ר!!
אופציה לחדר מרפסת 25 מ"ר
רק 1,355,000 ₪ תנאי תשלום נוחים

בהזדמנות
3 חדר', ק"ה, מרפסת, מחסן, חניה
רק 1,210,000 ₪
18 חודשי איכלוס
20/80

במרכז השכונה
פנטהאוס בתוכן מושלם
סלון ענק, מרפסת גדולה
מחסן 12 מ"ר, חניה מקורה,
גג בטאבו
2,020,000 ₪
20/80 ללא מדר

5 חדרים + גינה ענקית לנוף
פתוח, מחסן צמוד לבית
1,850,000 ₪
תנאי תשלום 20/80

5 חדר' + גינה + מרפסת
מתאים לחלוקה
כולל הכנות לחלוקה נוף
רק 1,710,000 ₪
תנאי תשלום נוחים

מסחרי / שימי קראוס

052-7695695

"בי סנטר"
בקרית ראשונה!!
67 מ"ר, חזית
רק 1,650,000 ₪
תנאי תשלום נוחים
חזית אחרונה!

בבל הרמה
משרד 50 מ"ר
קומת כניסה,
גובה כפול, מיידי
המוריד 220,000 ₪
1,170,000 ₪

ברמה ד, בשר
האמוראים, 51 מ"ר,
רק 1,200,000 ₪
תנאי תשלום 20/80

משרד: מרכז מסחרי רמה א' (מעל קופיקס) 077-5034041

משרד 077-5034041 | שימי 052-7695695 | ר. קלאר 054-2380470 | מ. פרנקל 050-410-8862 | אבי גולדברג 054-8425567 | ברוך 054-6277644
ישראל 052-7130871 | ר. פרידמן: 054-8593274 | א. ברנדרק 054-8435155 | שרי קורין 054-5402795 | שטיינר 052-7650756 | רבקי 052-790-3436

25%
Sold Out
25% מהפרויקט
נמכר כבר

SunSpace

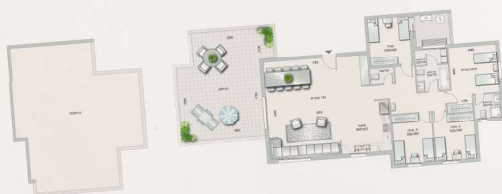
לגור בחלל מגורים ענק במיקום הכי טוב בבית שמש

פנטהאוז ב SunSpace רמת בית שמש ד'

- ☒ דירה: 143 מ"ר
- ☒ ארבעת: 50 מ"ר
- ☒ אף: (חלקי) בטאבו
- ☒ מחסן
- ☒ חניה מקורה

מחסן וחניה צמודים, גודל סלון ומטבח 55 מ"ר

₪ 2,050,000



דירה ברוממה ירושלים

- ☒ דירה: 65 מ"ר
- ☒ ארבעת: 6 מ"ר
- ☒ אף: אין
- ☒ מחסן: אין
- ☒ חניה: אין

₪ 2,050,000

=

זו ההזדמנות שלכם להיכנס
לתוך סיפור ההצלחה החדש
ברמת בית שמש ד'3



ברמת בית שמש ד'3, באזור המבוקש ביותר, בונות חברות באמונה ולה"ו את פרוייקט היוקרה 'סאן ספייס' מבית שערי בית שמש, השוכן בלב השכונה, בסמיכות לפארק רחב ידיים ובמרחק הליכה למרכזי הקניות, למוסדות הלימוד ולשירותים הקהילתיים. הפרוייקט כולל דירות מרווחות עם גינות או מרפסות גדולות ונבנה בסטנדרט גבוה במיוחד ובגימור מושלם.

תמהיל דירות מגוון: דירות גן // פנטהאוזים // דירות 4 ו-5 חד' // דירות 3 שן 4 חד' (אופציה הניתנת למימוש)

--תנאי תשלום נוחים--

SunSpace
לגור בחלל מגורים ענק במיקום הכי טוב בבית שמש

ליווי וערבויות בנקאיות:
בנק הפועלים

שיווק בלעדי:
נדל"ן כלום

ל.ה.ו.

מקבוצת חברות:
באמונה

פרויקט:
שערי בית שמש

שימי קראוס: 052-7695695 | ברוך: 054-6277644 | www.sbsun.co.il

בעל עסק/משקיע חשוב לך להיות במקום הכי מרכזי* בבית שמש?



שטחי המסחר ב"בי סנטר" הולכים ואוזלים!

SaraStudio | 0545-665265

מבצע
Pre-Sale!
חניות החל מ-
1,600,000 ₪
משרדים החל מ-
4,300,000 ₪
מחיר ללא הצמדה למדד



תנאי תשלום
נוחים



מתחם עסקים
פעיל



יחס נטו
ברוטו נמוך



המיקום הטוב
ביותר בעיר



המשך ישיר של
המרכז הכי חזק בעיר

* ע"פ בדיקה מקיפה
מעל 35,000 משפחות
יערכו את הקניות שלהם
ברובע העסקים של בית שמש



בי סנטר

ראשון הנגב והנגב החדשה של בית שמש

b-bcenter.co.il

יזם:

בוננייד

שלמות זה הסטנדרט שלנו

שיווק בלעדי:
נדל"י פלוס

מכירה • השכרה • פרויקטים • חנויות • השקעות • עסקים

שימי קראוס: 052-769-5695



LK0533107021@gmail.com

אכבוד דיירי חזן אגליו
ניהול נכסים 'פנדאניס'
מברכת אתכם במרכז ישוב טוב,
ומזמינה אתכם להצטרף אלינו
ואנו ננהל עבורכם את הנכס
בצורה בטובה ביותר.

10%
הנחה

לעשרת הדרשמים
הראשונים

משרדנו נותן מענה
לבעלי הדירות
הרוצים להשכיר את דירתם
וביחד עם זאת להוריד מעצמם
את כאב הראש והטרדות המרובות
המגיעות מהשכרת דירה.

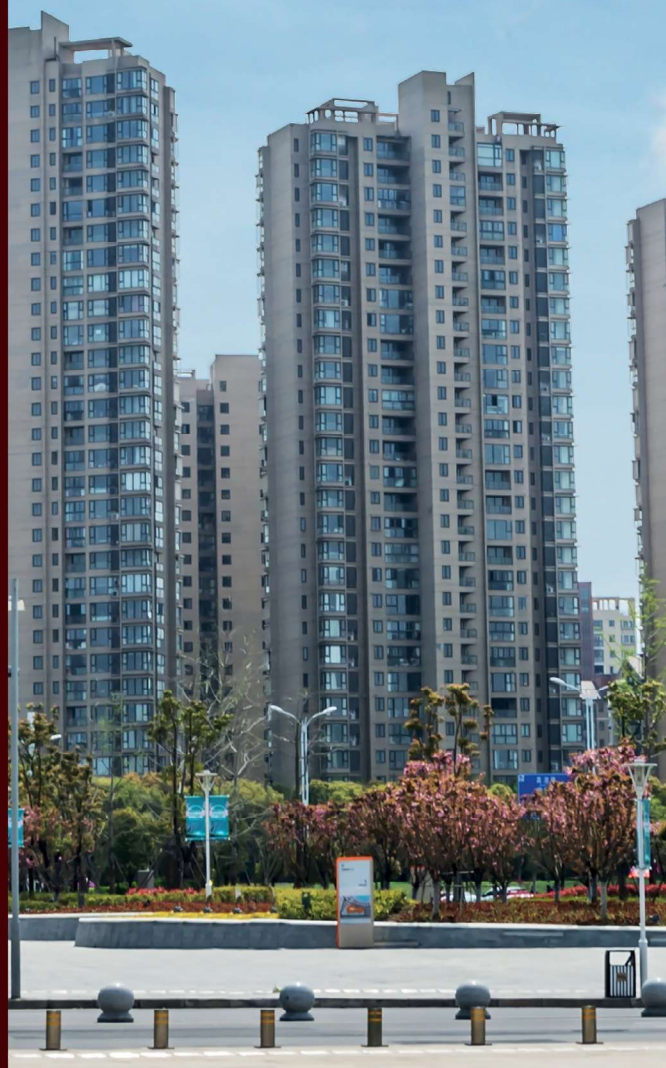
✓ מציאת שוכר אמין במהירות-
בעל יכולת כלכלית ע"מ להבטיח
את תשלום שכר הדירה

✓ הכנת חוזה מול השוכרים

✓ טיפול שוטף בדירה
כולל תיקונים וכו'

✓ עמידה מול השוכרים-
זמינות מול כל תקלה

✓ הורדת העול ממשכיר הדירה



לפרטים והרשמה:
חיים 0527-630-605

