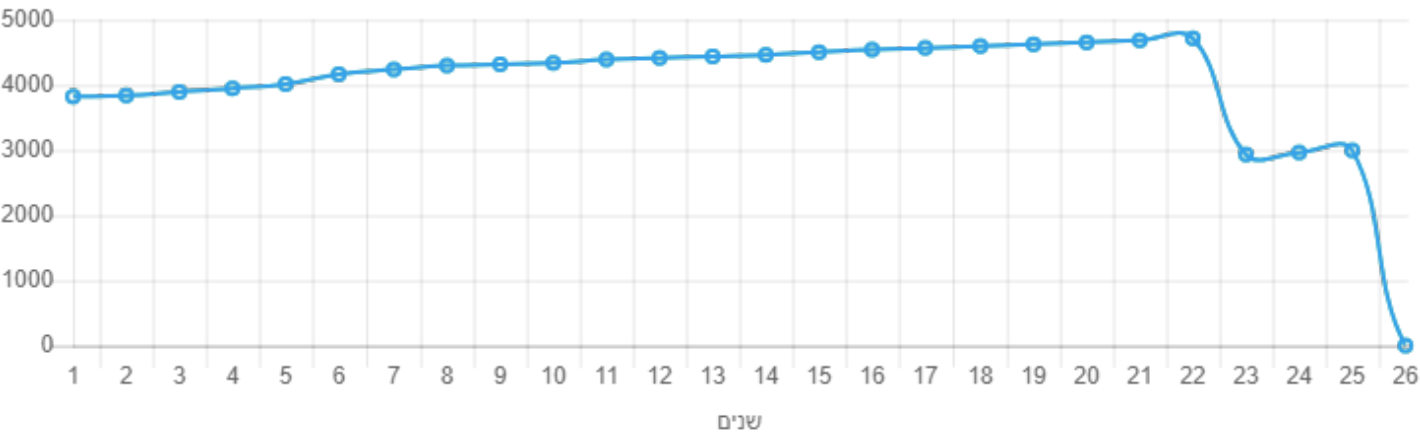


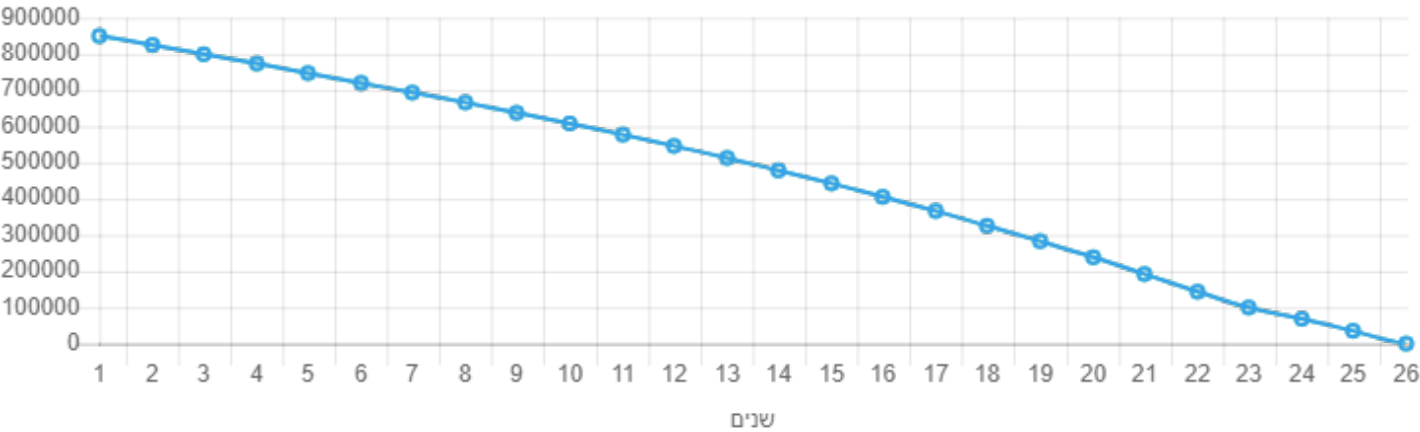
השוואת תמהילים

השוואה	תמהיל 2	תמהיל 1	
0 ₪	3,823 ₪	3,823 ₪	תשלום חודשי
0 ₪	850,000 ₪	850,000 ₪	סכום המשכנתא
0 ₪	1,246,339 ₪	1,246,339 ₪	סך העלות
0 ₪	396,339 ₪	396,339 ₪	ריבית והצמדה
0 ₪	4716	4716	תשלום מקסימאלי
0.00	1.47	1.47	החזר לכל 1 שקל

החזר חודשי

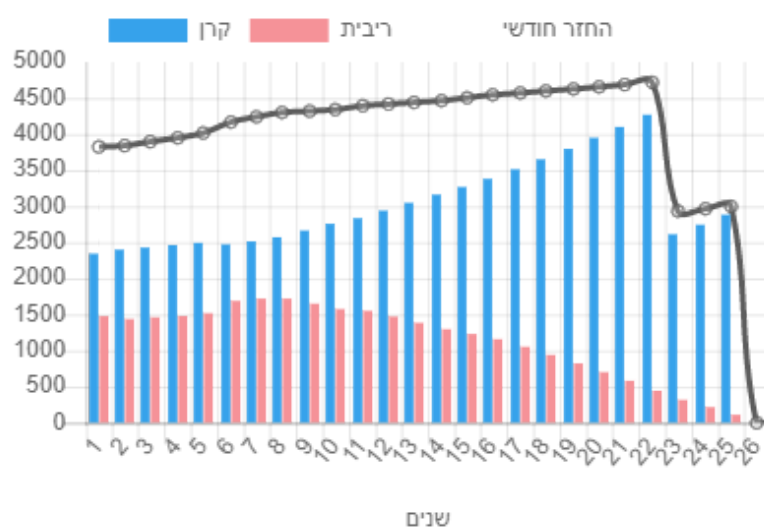
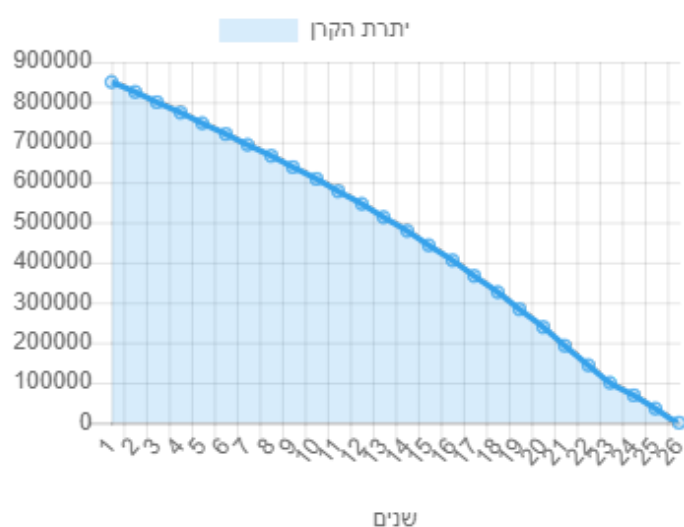


יתרת הקרן



יחס לשקל
1.47סה"כ הריבית
₪ 396,339סה"כ עלות
₪ 1,246,339סה"כ משכנתא
₪ 850,000החזר חודשי
₪ 3,823

לוח	גרייס	מסלול	סכום	תקופה	החזר חודשי	סך העלות
שפיצר	ללא	פריים	₪ 350,000	300 (25.0 שנים)	₪ 1,335	₪ 467,140
שפיצר	ללא	קבועה לא צמודה	₪ 350,000	260 (21.7 שנים)	₪ 1,815	₪ 471,807
שפיצר	ללא	משתנה כל 5 צמודה	₪ 150,000	300 (25.0 שנים)	₪ 673	₪ 307,391



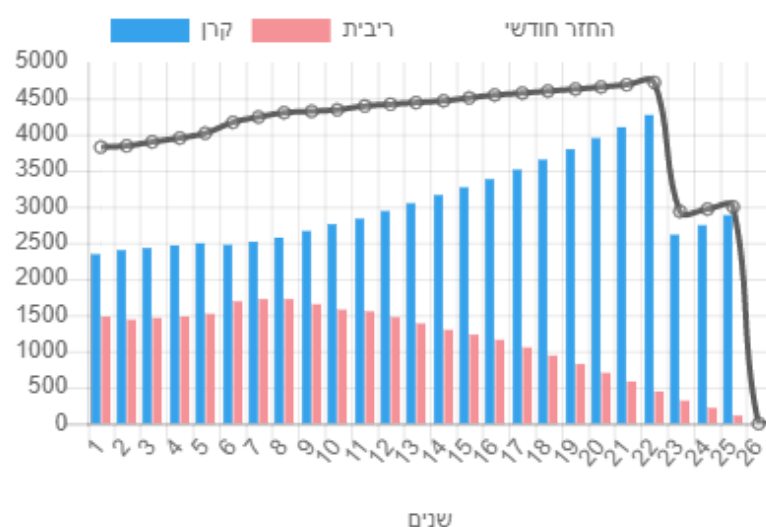
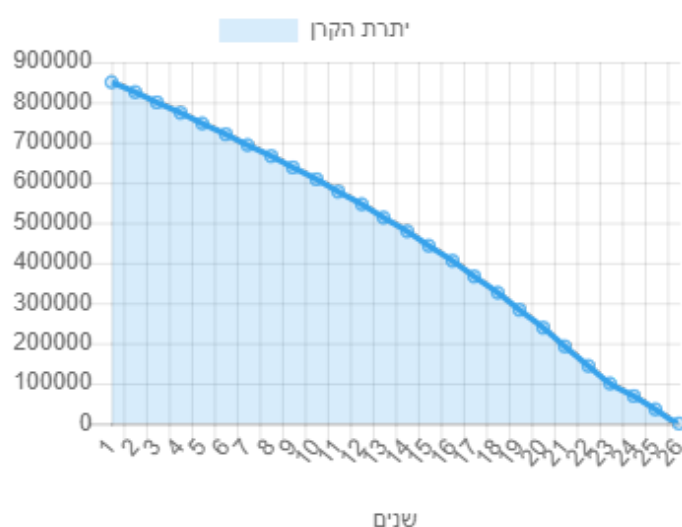
נקודות חשובות לתוכנית המשכנתא :

מדד המחירים לצרכן	המדד משפיע על מסלולים שצמודים למדד - לצורך הסימולציה מחושב מדד שנתי של : 2.4%
ריביות התמהיל	ריביות ממוצעות לצורך סימולציה בלבד
ריביות עתידיות	שינוי ריביות עתידיות לפי מצב פאסימי/אופטימי על מנת להמחיש סיכונים עתידיים במשכנתא במסלול זה נבחר להציג ריביות עתידיות במצב : אופטימי
הריביות המוצגות בתמהיל זה הן לצורך המחשה בלבד והיועץ לא מחויב אליהן, הריביות הסופיות הן אלה שיתקבלו באישורים העקרוניים שיוצגו על ידי הבנקים למשכנתאות.	



יחס לשקל
1.47סה"כ הריבית
₪ 396,339סה"כ עלות
₪ 1,246,339סה"כ משכנתא
₪ 850,000החזר חודשי
₪ 3,823

לוח	גרייס	מסלול	סכום	תקופה	החזר חודשי	סך העלות
שפיצר	ללא	פריים	₪ 350,000	300 (25.0 שנים)	₪ 1,335	₪ 467,140
שפיצר	ללא	קבועה לא צמודה	₪ 350,000	260 (21.7 שנים)	₪ 1,815	₪ 471,807
שפיצר	ללא	משתנה כל 5 צמודה	₪ 150,000	300 (25.0 שנים)	₪ 673	₪ 307,391



נקודות חשובות לתוכנית המשכנתא :

מדד המחירים לצרכן	המדד משפיע על מסלולים שצמודים למדד - לצורך הסימולציה מחושב מדד שנתי של : 2.4%
ריביות התמהיל	ריביות ממוצעות לצורך סימולציה בלבד
ריביות עתידיות	שינוי ריביות עתידיות לפי מצב פאסימי/אופטימי על מנת להמחיש סיכונים עתידיים במשכנתא במסלול זה נבחר להציג ריביות עתידיות במצב : אופטימי
הריביות המוצגות בתמהיל זה הן לצורך המחשה בלבד והיועץ לא מחויב אליהן, הריביות הסופיות הן אלה שיתקבלו באישורים העקרוניים שיוצגו על ידי הבנקים למשכנתאות.	

