

סל מוצע

מסלול 4	מסלול 3	מסלול 2	מסלול 1	שם הלוואה
פריים דיור - דיור	קבועה צמודה מנה אחת - דיור	זכאות אישית - כספי תקציב - אוצר - הלוואה מכוונת	זכאות אישית - כספי קרן - אוצר - הלוואה מכוונת	
369,000.00	150,000.00	72,190.00	89,475.00	סכום הלוואה ב-ש
360	360	240	240	תקופות הלוואה (בחודשים)
26244075	26278448	26278442	26278443	מס' הלוואה
מנות	מנה אחת	מנות	מנות	שחרור במנה/מנות
לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	לוח שפיצר	אופן תשלום
מתואמת 4.44 % נומינלית 4.35 %	מתואמת 3.78 % נומינלית 3.72 %	מתואמת 2.38 % נומינלית 2.35 %	מתואמת 2.38 % נומינלית 2.35 %	שיעור ריבית שנתית
ריבית בסיס: 4.75 % תוספת/הפחתה: -0.4 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 3.72 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 2.35 % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 2.35 % ראה הסבר מטה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
				הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
1,836.92	693.64	378.11	468.64	סכום ההחזר החודשי ב-ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
1,883.85	1,430.79	620.52	771.59	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
675,037.53	370,444.13	118,405.50	146,757.16	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת הלוואה ב-ש
0	0	0	0	עמלות (ללא הוצאות צד ג') *ש
לא	תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	לא	לא	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

(*) למידע אודות הוצאות צד ג' ראה פרק "מידע נוסף".

המשך פירוט נתונים וסיכום בעמוד הבא.

סה"כ	מסלול 8	מסלול 7	מסלול 6	מסלול 5	שם הלוואה
				ריבית קבועה לא צמודה - דיור	
1050000				369,335.00	סכום הלוואה ב-ש
				300	תקופות הלוואה (בחודשים)
				26244074	מס' הלוואה
				מנה אחת	שחרור במנה/מנות
				לוח שפיצר	אופן תשלום
	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % נומינלית %	מתואמת % 4.83 נומינלית % 4.73	שיעור ריבית שנתית
	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: % ראה הסבר מטה	ריבית בסיס: % תוספת/הפחתה: 4.73 % ראה הסבר מטה	בריבית משתנה: מנגנון קביעת הריבית
5.07					הריבית הכוללת החזויה (כולל עמלות ותחזיות)
5,478.70				2,101.39	סכום ההחזר החודשי ב-ש (לחודש ראשון עבור חודש תשלום מלא)
6,507.74				2,105.24	סכום ההחזר החודשי הגבוה ביותר הצפוי על פי התחזית (חודש התשלום)
1,941,065.17				630420.85	סך כל הסכום הצפוי החזוי שישולם עד לסוף תקופת הלוואה ב-ש
360.00				0	עמלות (ללא הוצאות צד ג') *ש
				תיתכן עמלת פירעון מוקדם במסלול זה	האם קיימת עמלת פירעון מוקדם בגין הפרשי ריבית

מידע נוסף

להלן פירוט גובה התשלום החודשי הראשון (בסל מוצע) לאחר סיום תקופת גרייס / בולט:

סה"כ					שם הלוואה
					סכום הלוואה ב-ש
					שחרור במנה/מנות
					סכום ההחזר החודשי ב-ש (עבור חודש תשלום מלא - תקופה שניה)

הסבר לגבי סלים אחידים:

ככל שהאישור אינו כולל נתונים על אחד מהסלים האחידים, הדבר נובע מיחס החזר מהכנסה פנויה גבוה מידי, המונע את הצעת הסל ללקוח.

הלוואה בריבית משתנה פריים

ריבית הבסיס בהלוואה לא צמודה תהא ריבית הפריים כפי שהיא נהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ. אחוז ריבית הפריים ישתנה מעת לעת בהתאם לאמור. שיעור הריבית בפועל בכל תקופה יעמוד על ריבית הבסיס המפורטת לעיל, בצירוף תוספת/הפחתה בשיעור הקבוע בטבלה לעיל.

אישור שיעור התוספת הינו בתוקף עד ליום 29/12/2022. לאחר מועד זה תיקבע התוספת כמקובל בבנק באותה עת.

ככל שהועמדה הלוואה או חלק ממנה בתקופה האמורה, הרי שעם תום התקופה האמורה, שיעור הריבית יקבע בכל מנה נוספת לפי ריבית הבסיס העדכנית בצירוף התוספת.