

כ"ח אדר ב' תשפ"ד
7 באפריל 2024

לכבוד

רוכשי הדירות בפרויקט "מתחם הסופרים"
בני ברק

במייל

א.ג.נ,

הנדון: עדכון בנוגע להתקדמות האכלוס בפרויקט "מתחם הסופרים"

אנחנו מבקשים לעדכן אתכם בכל הנוגע להתקדמות האכלוס בפרויקט מתחם הסופרים. כידוע לכם וכפי שללא ספק ראיתם במו עיניכם, בנייתו של הפרויקט הושלמה זה מכבר והדירות מוכנות למסירה. נכון להיום, לאחר שרק לפני זמן קצר, עיריית בני ברק הנפיקה טופס 4 לכל הבניינים שהוקמו במגרשים 801 ו-803 (שמהווים את רוב הבניינים שמיועדים לאכלוס), אנחנו פועלים מול חברת החשמל על מנת שתסיים את העבודות ואת הבדיקות הנדרשות שיאפשרו את חישוב המגרשים ואיכלוס הדירות. לצערנו, גם הטיפול עניין זה לא מתנהל בקצב המיטבי, מסיבות שמקורן אינו בחברה, בין היתר עקב השפעת המלחמה.

בשלב זה אנו יכולים לעדכן, כי לפי שנמסר לנו, תוכנית העבודה של חברת החשמל היא שביום 15.4.2024 יבוצע החישוב של מגרש 801. בהנחה שכך אכן יהיה, אזי מיד לאחר מכן (יתכן שאף שבמהלך הימים שלפני חג הפסח) נתחיל במסירה מהירה של הדירות במגרש זה.

באשר לבניינים במגרש 803, הרי שלפי הערכתנו (אם כי עדיין אין בידינו תוכנית עבודה ברורה של חברת החשמל לעניין זה) החישוב של מגרש זה יבוצע בשבוע שלאחר חג הפסח, כך שמסירה של הדירות במגרש זה צפויה להתחיל במחצית הראשונה של חודש מאי 2024.

בכל הנוגע לבניינים שהוקמו במגרשים 807 ו-812, אנו מצטערים לעדכן אתכם, כי העירייה עדיין איננה מנפיקה טופס 4 לבניינים אלה, וזאת מחמת אותם חילוקי דעות שכבר נמסר לכם אודותם, בקשר עם העבודות לבניית גשר הרלינג וקירוי מסילת הרכבת.

כפי שהסברנו לכם לא פעם, מאחר והחברה אינה אחראית באופן כלשהו לביצוע העבודות הללו, הרי שהיא איננה שותפה להתדיינות שמתקיימות בין הרשויות הנוגעות בדבר וגם איננה משותפת בהתפתחויות, ומשכך אין בידינו אפשרות להעריך מתי תחול התקדמות ביחס למגרשים אלה.

למען הזהירות אנו מוצאים לנכון לשוב ולהדגיש, כי גם בימים אלה אנו וגם הרשויות המעורבות בדבר, לרבות חברת החשמל ותאגיד המים שעדיין לא קיבל את תשתיות המים והביוב העירוניות מהחברה המפתחת, עדיין סובלים מהשפעות המלחמה. **על כן יובהר, כי כל האמור לעיל עודנו בגדר הערכה, וכי בכל הנוגע בקביעת מועד המסירה, תשלום יתרת התחייבויותיכם הכספיות בקשר עם הדירה, וביצוע המסירה בפועל, יחולו הוראות החוזה.**

בכל הנוגע לדרישות שהוצגו על ידי חלק מכם, לתשלום פיצויים בגין איחור כביכול במסירת הדירות, אין לנו אלא לשוב ולהבהיר כי על פי הוראות החוזה והדין, חברתנו איננה מאחרת במסירת הדירות וממילא איננה אחראית לתשלום פיצויים.

נמשיך לעדכן אתכם, מתוך תקווה וציפייה לבשורות טובות כבר בזמן הקרוב.

בברכה,

ארזי הנגב ייזום ובניה בע"מ