

בס"ד, י' אייר תשפ"ב
11.5.22

לכבוד

דיירי פרויקט "נתיב ברמה" בניינים 1+2

שלום וברכה,

א.ג.נ.,

הנדון: עדכון על קבלת טופס 4

אנו שמחים לבשר כי התקבל טופס 4 לבנין בו מצויה דירתכם, אנו נערכים למסירת הדירות בשבועות הקרובים לאחר חיבור החשמל והמעליות.

בהמשך למכתבים קודמים – ישנן מספר פעולות לבצע עוד בטרם קבלת הדירה.

נא לקרא בעיון ולוודא שכל הנדרש בוצע על ידכם:

1. עוד בטרם תחל מסירת הדירות תבוצע מסירה של השטחים הציבוריים בכל בניין. בכל בניין נדרשים 3 נציגים שישמשו כנציגי וועד הבית של הבניין, כרגע חסרים נציגים, לא נוכל למסור את הדירות ללא מסירת הרכוש הציבורי לוועד! המעוניין להיות חלק מהוועד יפנה בדחיפות לאסתי 03-5793834 שלוחה 221 או במייל estyk@efinativ.co.il.
2. ככל שקיימת יתרה לתשלום בגין הדירה, יש לבצע את גמר החשבון, ע"י שובר ולעדכן בחוזר את החברה לאחר ביצוע התשלום. ניתן לקבל מצבי חשבון מעודכנים ממנדי או אסתי.
3. יש לשלם סך של 470 ₪ עבור מונה מים לדירה (החברה שילמה במרוכז לתאגיד המים עבור כל המונים), יש להעביר את הסכום לחשבון מס' 314269 סניף 430 בבנק מזרחי (20) ע"ש א.פ.י. נתיב מפעלי בניה בע"מ, בהעברה בנקאית רגילה (לא באמצעות שובר). נא להעביר אסמכתא על התשלום בדוא"ל למנדי.
4. יש לוודא ששולם שכ"ט עו"ד במעמד חתימת החוזה, שאספתם את התיק המקורי מהחברה ושהעברתם אלינו 2 עותקים ייפוי כוח נוטריונים מקוריים שלכם.
5. לאחר סיום גמר חשבון וחיבור החשמל ומהעליות, החברה תעביר לקבלן אישור למסירת הדירה והקבלן יצור עימכם קשר לתיאום מועד למסירת החזקה לידיכם. (אין צורך להתקשר בנושא).

6. מסירת הדירה וקבלת המפתחות יתבצעו בהשתתפות הרוכשים (בעלי הדירה) בלבד.

תאום מסירת הדירה מותנה בגמר תשלומים הנ"ל.

בכל שאלה ו/או הבהרה ניתן לפנות למנדי במייל mendi@efinativ.co.il או בטלפון **03-5793834**
שלוחה 243.

בכבוד רב,

א.פ.י נתיב מפעלי בניה בע"מ