דרך ביוב 5
דרך ביוב 1
מטה יהודה
עיריית בית שמש
בית ספר על יסודי שכונתי
כביש מס' 20-1
כביש מס' 210
כביש 40
מסחר - מרכזי
ביה"ס על יסודי אזורי
בית ספר יסודי שכונתי
שלוחת מתנ"ס
מעון יום
ביה"כ
מגרש רזרבי
מגרש כלל עירוני
מסחר משני
בית ספר על יסודי שכונתי
תחנה לאם ולילד
מקווה
גני ילדים
אזור עירוני
אזור למדורות
משחק
חורש קיים לשימור
9 מ'
460
2075
2074
693
307
204
249
265
242
232
222
205
701
210
462
402

מקרא בינוי

- סוג טיפוס
- מס' קומות מעל מפלס כניסה
- מס' יח"ד
- מס' קומות מתחת למפלס כניסה
- דירות להמרה
- כניסה ראשית לבניין
- קו בניין
- קו בניין מחייב
- ±0.00 / 339.5 מפלס כניסה
- 341.0 מפלס פיתוח
- רוזטה

מקרא פיתוח

- שצ"פ אקסטנסיבי
- שצ"פ אינטנסיבי
- אזור משחק
- שפ"פ
- גינה פרטית
- קיר תמך
- רחבת כיבוי אש
- מיכל אשפה טמון
- רמפה נגישה
- חניית נכים
- רמפת חניון תקי"ק
- סימון כניסה לבניין
- עץ קיים
- עץ רחוב רחב עלים ירוק עד/נשיר
- עץ רחב עלים/ מחטני/ נשיר/ ייחודי
- עץ פורח ייחודי
- שביל מרוצף
- שביל מצעים קיים מתכנן
- ספסל
- שולחן פיקניק
- מדרגות
- פרגולה הצללה
- הצללה לאזור משחק
- יציאת צינור ניקוז לואדי עם השהיית מי נגר
- לימון

מפתח גליונות

1 ג'
1 ה'

1313949-143-5

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
הוועדה המחוזית, מחוז ירושלים

תכנית מס' 102-0082552

בית שמש ד-4

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' גיליון 1 ג' 1:500 צפון

שם הנספח: **בינוי ופיתוח**

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
25-11-2014
נתקבל

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	

מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: בית שמש,מטה יהודה
רשות מקומית: בית שמש,מטה יהודה
ישוב: בית שמש
שטח התוכנית: 626 ד'
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
34149			11
34150			3
34281			6
34295		–	1,2,21

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 24.11.14

חותמות מוסד התכנון:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 7.8.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

שמות וחתימות

מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים		
	רחוב הלל 23 ירושלים		
	02-6291110	02-5318878	EylonB@moch.gov.il
היזם בפועל	משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים		
	רחוב הלל 23 ירושלים		
	02-6291110	02-5318878	amaliaa@mmi.gov.il

בעלי הזכויות בקרקע

1 מנהל מקרקעי ישראל
3
4

עורך התכנית	ד. קייזר מ. קייזר א. לקנר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		
	קהילת ונציה 21, תל אביב		
	03-6495520	03-6495530	amichai@kkl.co.il
עורך הנספח	גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ		
	תל-אביב, רמת-החייל, הברזל 24		
	03-6488585	03-6488787	office@G-sarig.co.il
מודד	מדבא מ.ר. 000		
	הברזל 3 ת"א		
	03-6485999	03-6487272	medva@medva.co.il

גדעון שריג
אדריכלות נוף תכנון עירוני בע"מ
ת"א, רמת-החייל, הברזל 24
טל. 03-6488585, פקס 03-6488787

תפוצה	תאריך		תאריך		תאריך		תאריך		תאריך	שינויים
מ. ארצית - ולנתיע	28.02.13	1								
אהוד לוי - משהבש	12.05.13	1								
אסתי כהן-ליס משהבש	6.12.12	1								
עמיהוד פרידמן	07.11.12	pdf plt em								
שרון לוי-מ. פרויקט	3.06.12	1								
לשכת התכנון מ. מרכז אילנה מירקים	3.06.12	1	12.05.13	1	9.06.13	1				
ועדה מקומית בית שמש	3.06.12	1								
עוזי כרמל-חשמל	13.05.12	em								
משה צורברוצקי- הדרולוג									24.11.14	מתן תוקף
אקו- הנדסת סביבה	12.03.12	em							3.06.13	עדכון ספרים, גביל, דרכים פרצלציה
ד.ה.ב מד- מים וביוב									9.01.13	עדכון כללי לפי הנחיות ועדה מחוזית
רעם- כבישים	17.01.12	em	22.02.12	em	12.03.12	em	13.05.12 5.12.12	em e.n	07.11.12	עדכון כללי
נתן ושמר- תנועה	22.02.12	em	12.03.12	em	13.05.12	em			22.05.12	עדכון בינוי
איילון משהב"ש									22.02.12	עדכון בינוי
קייזר לקנר	14.9.11	e	30.11.11	e	26.12.11	em	17.01.12 22.02.12	em em	30.10.11	עדכון בינוי
קייזר לקנר	12.03.12	em	13.05.12	em	3.06.12	1	5.12.12	e.n	23.10.11	עדכון רקעים
איתי שגיא- מים וביוב	26.12.11	em	17.01.12	em	22.02.12	em	12.03.12 13.05.12	em em	27.3.11	עדכון הזזת קירור

גדעון שריג אדריכלות נוף תכנון עירוני בעיים
תל-אביב, רמת-החייל, הברזל 24 טל: 03-6488585 פקס: 03-6488787
e-mail: office@G-sarig.co.il

לעיון	למכרז	לביצוע
●	○	○

שם הפרויקט
רמת בית שמש
רובע ד' שכונה ד-4

תוכן הגיליון
תכנית פיתוח חלק צפוני

מספר הגיליון
1 ג'

מספר הפרויקט 401/26/2010

קנה מידה 1500
תאריך 27.3.11
תכנן
מספר גיליון 130/90
שם קובץ

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום ועליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה. אין לקבוע מידות על ידי מדידה בשרטוט.

K:\ramat beit shemesh\project\11-12.dwg