

מספר מסגרת:

תאריך אישור: 9/02/2022

אישור עקרוני להלוואה

אישור נוסף

מטרת ההלוואה: 1 רכישת דירה סוג הרכישה: קבלן מקום הנכס: ירושלים 001

הלוואה מבוקשת	סוג הלוואות מאושרות	סכום בשי"ח	תקופה בחודשים	⁽¹⁾ מנגנון קביעת הריבית ו-% התוספת/ההפחתה ממנו	⁽²⁾ % ריבית שנתית נכון לתאריך אישור זה	⁽³⁾ % ריבית שנתית מתואמת נכון לתאריך אישור זה	⁽⁴⁾ החזר חודשי ראשון (קרון+ ריבית)
א	ריבית קבועה צמודה (שפיצר)	469,690	360		2.10	2.12	1,759
ב	פריים-קרון על בסיס שפיצר	838,000	360	P+0.20	1.80	1.81	3,014
ג	עוגן אג"ח צמוד משתנה כל שנה (שפיצר)	100,000	360	W+5.00	2.84	2.87	413
סה"כ הלוואות מאושרות:		1,407,690					5,186

בטחונות

סה"כ מסגרת אשראי מאושרת	1,407,690
סה"כ הלוואות קיימות/ נגרות	
הכנסה פנויה בניכוי התחייבויות	19,000

סה"כ שווי בטחונות מוצע	1,876,921	קיים/נרכש
שווי נכס א'	1,876,921	שי"ח רכש
שווי נכס ב'		שי"ח
שווי נכס ג'		שי"ח
% מימון כספי בנק מקסימלי	75.00%	
% מימון כולל מקסימלי	75.00%	

תנאים לביצוע

- תשלום ממקורות עצמיים % 10 מנכס נרכש.
- הוכחת מקורות עצמיים % מנכס נרכש.

תוקף האישור העקרוני יהיה, לגבי הלוואות או חלק מהן שתועמדה בפועל עד 6/03/2022. לאחר המועד הנ"ל עשויים להשתנות שיעורי הריבית ובכלל זה התוספות / ההפחות לריבית הבסיס.

ביטחונות + תנאים + הסתייגויות + מסמכים

דפי חשבון ל-3 חודשים אחרונים ותדפיס פירוט הלוואות מכל חשבונות הלווים והעריבים. קבלת יפוי כח נוטריוני לטובת בנק לאומי כאשר השעבוד אינו משכנתא בפועל. המצאת הוראת קבע לתשלום החודשי חתומה ע"י הסניף בו מנוהל ח-ן העו"ש. בדיקת זיכוי חשבון הבנק בהכנסה/משכורת המוצהרת. צרוף 3 תלושי משכורת אחרונים או שומת מס, להוכחת הכנסה כמוצהר. בדיקת העריבים עפ"י הקריטריונים. בבקשה להלוואה על נכס קיים - הוכחת בעלות של המבקש. בבקשה להלוואה לרכישת נכס - הוכחת בעלות של המוכר. החכרה בהכנסות הערב ו/או הלווה שאינו ממשכן, כולן או חלקן, בתנאי שישלם לפחות 20% מסכום החזר החודשי. מספר עריבים בין 4 ל 4

תצהיר לוויים בפני עו"ד בגין רכישת דירה יחידה העתק טופס מש"ח שהוגש לרשות המיסים הצגת תעודת זהות כדין וכל מסמכי אימות זהויות שידורו התחייבות מנהל/חברה+עריבות מוסבת נכס א' לבעלי תושבות מס זה-האישור כפוף למדינות הבנק בנושא תקינות בדיקת חשבונות ו/או לקוחות מוגבלים מיסכון זכויות חוזיות של הלווים ושל המוכרים צרוף חוזה רכישה. *נכס א' שטבוד נכס לטובת הבנק בלבד על זכות נקיה מכל שעבוד/עיקול/ה העברת כספי ההלוואה לכל המוכרים תעודת זכאות בתוקף. חוזה רכישה במסגרת תכנית מחיר למשתכן המדשה קבלת בטוח חיים ללווים (למעט על מענקים)

חתימת הלווים:

תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה	תאריך	שם + חתימה
	תנאי האישור העקרוני כפופים - ל"בקשה לקבלת אישור עקרוני לתקצאת מסגרת אשראי והסכמה בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981". אין במתן אישור עקרוני זה משום התחייבות כלשהי של הבנק להעניק לנו את מסגרת האשראי ו/או להעמיד לנו את ההלוואה המבוקשת.				
	מבצעים/הטבות				