

מדינת ישראל

תמליל

מסמך החלטות משיבת ועדת משנה
להתנגדויות מס' 2023070

תאריך הישיבה : יום רביעי, י"ז בחשון תשפ"ד, 1.11.2023 בשעה 08:00
מיקום הישיבה: היועדות חזותית - ישיבה מקוונת באמצעות זום

מקליט: ס. מירונסקי

מתמלל: י. בויגל

- "מסמך זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם כלשהו במשרד הפנים".
- "עובדי משרד הפנים אינם מורשים לערוך, לתקן או להורות על מחיקת מקטעים מן המסמך ואולם העברת מלל ממסמך זה לאחר - מותרת".
- משרד הפנים וחברת התמלול עושים ככל יכולתם על - מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו / או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

משתתפים:

דן קינן - מתכנן המחוז
שירה תלמי באבאי – יו"ר הוועדה
טל פרי - המשרד להגנת הסביבה
ירדן מזרחי - מזכירת הוועדה
אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה
חיים לנקרי - יועץ ליועמ"ש לוועדה
רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה
איתי אוהב ציון - לשכת התכנון

תוכנית - 102-0909267 רמת בית שמש- שכונה ה'2

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

יופי. אנחנו בדיון המשך, רגע איפה איתי? יכול... 00:00:06 פיזית. ..

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

לא היה לנו עדיין..

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

למה?...?

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

לא?

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

תחזיקי שניה את ההקלטה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

רגע, תעצור אותנו רגע סטס. בואו נעבור לסעיף של..

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

לא, ...

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

רן?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

בוקר טוב. שלחתי לכם קודם איזושהי הצעה לסעיף.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

זה בתוך ה... זה האדום?

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

הקובץ האדום.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

כן, זה בתוך ההצעה, זה בתוך הצעת ההחלטת כבר, הוטמע?

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

לא, אתה בעצם צריך להגיד לנו במקום איזה סעיף אתה רוצה שנכניס את זה. למה זה לא ... 00:00:56 מה שאני רואה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

...

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

זה הסעיף של רן העדכני, בצבע אדום, תרדי עוד למטה.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

לא, לא, אבל זה, כאילו צריך את הטענה קודם, פה אין את הטענה עצמה.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

אז לכן אני רוצה שרן יגיד לי באיזה סעיף להכניס את התשובה.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

רגע, אני מסתכל לפי דעתי זה.. רגע.. סעיף 17, בטיוטא זה היה סעיף 17.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

זה? הוועדה, של תוספת יחידות דיור?

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

לא, לא. לא אתי אין לו את, אני יודע, אני יודע. אין לו, אין לו.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

אני לא רואה את מה שאתם רואים. אצלכם זה... 38:01:00 יותר מאוחר, אז אני כן ראיתי את 17. אז רן למחוק את המענה של 17 ולהשים את מה ששלחת אתמול?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

רגע, אני מסתכל שזה באמת זה, אבל ככה נראה לי שזה צריך להיות..

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

כן.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

...

דובר :

... 20:02:00

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

?...?

דובר :

לא ...

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

את כל מה שכתבת באדום, את הכול..

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

אה, העכבר של אתי לא עובד?.. מה, אין לו סוללה.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

אז אני ... 20:02:00 את זה.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

רגע, שניה...

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

את יכולה לכתוב ... 09:03:00

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

טוב, רן, לא.. אני לא קראתי את זה, אתה תסביר את זה נכון?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

זה דומה להסבר שאמרתי אתמול בסוף הישיבה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

כן, אז אנחנו מוקלטים, שומעים.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

אנחנו עוד לא מוקלטים. מוקלטים?

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

לא מוקלטים? אנחנו, סטס אנחנו מוקלטים לא?..

סטס - מקליט :

כן, אתם מוקלטים.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

יופי. מדבר איתנו, רן.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

אחת ההתנגדויות של העירייה הייתה שצריך לעדכן את הבה"ת בגלל שבעצם סך כל יחידות הדיור בשכונות הדרומיות, ברובע הדרומי גדול ממה שאושר בתוכניות בגלל תוספת לפי שבס שהם נתנו את זה בצורה המירבית. הטענה שצריך לעדכן בה"ת לפי המצב הקיים היא טענה נכונה בעיקרה. אבל מה שקורה כאן, אנחנו, אני בדקתי את הבה"ת ולמעשה למעט צומת אחד שתכף אני ארחיב עליו את הדיבור. אז כל הצמתים שנבדקו יתפקדו ברמת שירות טובה. זאת אומרת A עד C בשנת היעד, כאשר כל זכויות הבניה שהוגדרו בתוכניות, זאת אומרת 4,000 יחידות דיור, ימומשו. במצב כזה נראה שאפשר להגדיל קצת, את, את מספר יחידות הדיור, היעד, זאת אומרת במקום שב-4,000 זה יהיה 15,000 יחידות דיור ועדיין לקבל רמת שירות סבירה. זאת אומרת, שממה שנקבע ל-14,000 בבה"ת ובשלביות הביצוע, אפשר במקום זה להגדיר 15,000 יחידות דיור.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

בסדר גמור.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

ושוב אני מדגיש, זה בגלל שרמת השירות היא טובה. יחד עם זה יש לנו צומת אחד שהוא מתפקד ברמת שירות לא טובה, זה הצומת של כבישים 10/38, שם קיים תכנון מאושר למחלף. העניין הוא שאחרי או בעקבות כל העבודות, התכנון שאנחנו עושים בחודשים האחרונים, בצפון בית שמש, התברר שהמחלף הקיים, המאושר יותר נכון, הוא לא מתאים, הוא לא מתאים לא מבחינת הקיבולת שלו ולא מבחינת התצורה שלו שהיא חודרת פנימה לתוך העיר. ולמעשה כאשר הוא תכנון לא, לא ידענו, וחלק גם לא ידעו שצפון בית שמש תפוח בצורה כזאת, לכן תכנון מחלף אחר שכאמור לא מתאים. בדיונים שהיו לאחרונה עם נתיבי ישראל סוכם שתיערך בדיקה איך אפשר לשפר את המחלף הזה ואת התוכנית שלו. ובעצם, כרגע, אני מציע, לא לקבוע ולא לקדם את הביצוע שלו, בגלל שביצוע שלו במתכונת הלא מוצלחת יכול אח"כ להיות בעיה גדולה

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מאוד בפיתוח צפון בית שמה. ולכן כדי להחריג את השדרוג של הצומת הזה, של 10/38 בהפיכה שלו ממחלף משלכיות הביצוע בכלל.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

או-קיי, בעצם אני. רן, אם אני מבינה נכון, אנחנו צריכים כוועדה מחוזית, כלשכת התכנון, לשבת עם נתי, לשבת עם משרד התחבורה ללחוץ שם על תכנון מחודש בעצם של המחלף הזה. כי מה שיש היום הוא לא מתאים ולא נכון ושלא נעשה טעויות וללחוץ כמה שיותר, גם על התכנון החדש שיגיע אלינו וגם על הביצוע שלו.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

נכון.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

בלי קשר ... 00:06:58. או-קיי, אני לגמרי מסכימה עם הגישה הזאת שלך רן. במיוחד אני רוצה להוסיף את ההיבטים הנוספים, דיברנו עליהם גם בינינו וגם בדיונים השונים בבית שמש. שיש לנו כבר החלטת הפקדה לבית החולים שממש צמוד דופן למתחם הזה, וכל הפעילות שם תהיה פעילות מרובת, גם, הרבה תעסוקה וגם שירות מאוד טוב למרחב. יש לנו את ד (7) של המלונאות עם החלטת הפקדה, יש לנו את ... 00:07:29 החלטת הפקדה. יש לנו את (יש לנו מתחמים בתעסוקה בשני המתחמים הצפוניים של בית שמש, שני ... 00:07:33 הצפוניים. זאת אומרת אני כן צופה שבית שמש תלך ותתחזק בהיבטים האלה שראינו כבר עכשיו שיש יותר ויותר מועסקים בתוך העיר ופחות מועסקים נסיעות החוצה. בטח, וגם, וגם נסיעות קרובות מאוד, לא יודעת, באמצעים אלטרנטיביים, או בהליכה ברגל, למשל לבית החולים. אני חושבת שזה יגרום לבית שמש לתפקד טוב יותר מהפינה הזאת ולהעמיס פחות על הכבישים הראשיים. חוץ מזה יש את התופעות הרגילות שאנחנו מדברים עליהם, עבודה מהבית, כל הדברים האלה. אני חושבת שכל השכלול של כל ההיבטים האלה ביחד לוקח אותנו בהחלט למסקנה הגיונית, שזה מסקנה הגיונית ונכונה ביחד, כמו שאתה ניתחת את הבה"ת. אז יופי. אני רוצה, אז אם כך בוא נקריא את ההחלטה. .. מפה? יופי. הוועדה,

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

רן, אבל יש עוד טענות תחבורתיות, אתה רוצה להתייחס גם אליהם?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

יש הרבה אבל חלק מהם כבר דיברנו,

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

כשנגיע אליהם זה הנושא העיקרי וכשנגיע אליהם נדבר, או-קיי. הוועדה בחנה את הטענות שהועלו בהתייחס להיבטים התחבורתיים של התכנית, לרבות הטענות שהועלו בחוות הדעת התחבורתית מטעם העירייה. לאחר התייעצות עם יועץ התחבורה של הוועדה, הוועדה מחליטה כמפורט להלן. הוועדה בחנה את הטענה בהתייחס לנת"צ המוצע במרכז כביש 6 תא שטח 1. נטען כי יש לאפשר גמישות תכנונית לשם בחינת מיקום המיטבי של הנת"צ בשלב הביצוע, כך שישירות את התושבים ואת המסחר וייצר רחוב עירוני. יצור אולי. בהמשך לכך נטען כי יש לשנות את נספח התחבורה כך שיכלול גם חלופה של נת"צ ימני. הוועדה מקבלת חלקית. תציין כי מיקום הנת"צ במרכז הכביש נבחן על ידי יועץ התחבורה ונמצא, כתואם את הדרישות התחבורתיות והבטיחותיות. עוד יצוין כי סימון הנת"צ במרכז הכביש הוא מנחה בלבד ואין מניעה לשנות את תצורתו בשלב הביצוע.

גב' ענבר גולשני :

זה נכון רן, שהסימן שלו הוא מנחה, בנספח?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

כן, מאחר ומדובר בעצם בהסדר תנועה. יחד עם זה כמובן שעדיף שהתוכנית תתייחס לאיזושהו שלב, היתרי הבניה התייחסו לתכנון הסופי ככל שאפשר, לא תמיד זה מסתדר. אלא שיש משמעויות מבחינת הבינוי והכניסות אם הנת"צ הוא ימני או נת"צ מרכזי. אם הנת"צ הוא ימני אז עדיף שיהיו כמה שפחות כניסות מאותה דרך, כדי שלא לחתוך את הנת"צ הימני. אם הוא מרכזי אז זה פחות משנה.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

אז-קיי. עם זאת הוועדה אינה רואה מניעה בשינוי התכנון העקרוני של הנת"צ כך שיהיה ימני. בהמשך לאמור, הוועדה קובעת כי ייקבע בהוראות התכנית כי בעת תכנון הסדרי התנועה המפורטים של הנת"צ המוצע בכביש 6, תבוצע בדיקת חלופות לתצורת הנת"צ, בתיאום עם מהנדס העיר ורשות התמרון, וזאת לשם הבטחת תצורה מיטבית של הנת"צ. כמו כן, בנספח התנועה יתווסף חתך רוחב טיפוסי של רחוב אליהו הנביא, שיציג נת"צ ימני. מסמכי התכנית יתוקנו. הוועדה בחנה את הטענה לפיה על מנת לצמצם מפגשי מכוניות והולכי רגל על רח' אליהו הנביא ולייצר רצף הליכתי מול שכונה ג'1 ו-ג'2, יש לתכנן את הכניסות לחניונים לבנייני המגורים על רח' אליהו בצורה אחודה כניסה אחת למספר בניינים. כן נטען כי, זה.. טוב, זה כבר היה לנו. גם נטען כי קיים קיים כביש ניצב לרחוב אליהו הנביא יש לתכנן את הכניסה למבנה ממנו, וזאת על מנת להפחית עומס. הוועדה מקבלת את הטענה. קובעת כי יקבע כי הכניסות לחניות עבור המגורים יתבצעו בכל המגרשים בהם ישנה גישה מחזית דרומית, וכי תתאפשר כניסה למסחר בלבד מאליהו הנביא. בנוסף, וכדי להתאים את תכנון הכניסה לחניות המסחר לתכנון נת"צ ימני אליהו הנביא, כך שלא יהיו קונפליקטים בין הנת"צ לבין הגישה לחניות המסחר, יקבע כי ככל שיוחלט בעירייה ובגופים הרלוונטיים האחרים שהנת"צ באליהו הנביא יהיה נת"צ ימני, לא יתאפשרו כניסות כלי רכב מכיוון אליהו הנביא לחניונים של תאי השטח הגובלים ברחוב אליהו הנביא אלא אם אין אפשרות אחרת המסמכים ... 00: 11: 14. הוועדה בחנה את הטענה לפיה בשל תוספת יח"ד רבות בתהליכי הקלות במימוש שכונות ד' ו-ה' הסמוכות, יש לעדכן את הבה"ת שנערכה לתכנית ובהתאם למסקנות לרבות שלביות ביצוע. הוועדה מקבלת את הטענה באופן חלקי וקובעת כי תוספת יח"ד שכבר בוצעו לפי תקנות והוראות שונות הינה משמעותית מבחינה תחבורתית. עם זאת, בבחינת הבה"ת של השכונות הדרומיות של בית שמש, שעודכן באוגוסט 2022 עולות המסקנות הבאות. למעט מחלף הדרכים, 10/38 כל הצמתים עתידיים לתפקד ברמת שירות טובה עם מימוש מלוא הזכויות שנבדקו כ-14,000 יח"ד ולאחר שדרוג הצמתים כמוצע בבה"ת, צומת 10/38 8 עתיד לתפקד ברמת שירות סבירה עם מימוש מלוא הזכויות. זרוע דרך 10 ... 55: 11: 00 של עוד לפני מימוש מלוא הזכויות בשכונת דרום העיר, לפיכך ממולץ בבה"ת לביצוע מחלף ב-38 כחלק משלביות. הוועדה סבורה שלביצוע מחלף 38 יש חשיבות רבה ... 05: 12: 00 למערכת הארצית. עם זאת ועל רקע קידום תוכניות משמעותיות בצפון העיר, הוועדה סבורה שהמחלף המאושר אינו מאבד בגלל ... לצורכי העיר הן התנועתית והן האורבני. זאת לאחר שהמחלף תוכנן ואושר טרם קידום תוכנית מתאר של העיר וקידום תוכנית לשדרוג... הזה ברח. זה

גב' ענבר גולשני :

זה לא קשור ... 28: 12: 00 ..

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

נראה לי שנפלתי פשוט מעצמי.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

אה, נכון.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

את יכולה להכניס אותה? אה.. רגע, שניה, אתי,

מר דן קינן - מתכנן המחוז :

... 49: 12: 00

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

לא, זה יתחבר מחדש.

גב' ענבר גולשני :

סטס המקליט?

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' ענבר גולשני :

סטס.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

חזר.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

תודה רבה. אני, אני ... 04:13:00 אני אקרא שוב מסעיף 17. הוועדה בחנה את הטענה לפיה בשל תוספת יח"ד רבות בתהליכי הקלות במימוש שכונות ד' ו-ה' הסמוכות, יש לעדכן את הבה"ת שנערכה לתכנית ובהתאם למסקנות העדכון. הוועדה מקבלת את הטענה באופן חלקי וקובעת כי תוספת יח"ד שכבר בוצעו לפי תקנות והוראות שונות הינה משמעותית מבחינה תחבורתית. עם זאת, בבחינת הבה"ת של השכונות הדרומיות של בית שמש, שעודכן באוגוסט 2022 עולות המסקנות הבאות. למעט מחלף, המחלף שפוגש את כביש. כל הצמתים עתידיים לתפקד ברמת שירות טובה עם מימוש מלוא הזכויות שנבדקו, 14,000, ולאחר שדרוג הצמתים כמובן הוא עתיד לתפקד ברמת שירות סבירה (E). הוועדה סבורה שלביצוע מחלף הדרכים 10/38 יש חשיבות רבה בחיבור מערכת הדרכים העירונית למערכת הדרכים הארצית. עם זאת, ועל רקע קידום תכניות משמעותיות בצפון העיר, הוועדה סבורה. גם בצפון העיר וגם בדרום העיר. הוועדה סבורה. אני הייתי אומרת גם בעיר בכלל, קידום תוכניות משמעותיות בעיר. משמעותיות הכוונה לתעסוקה ו.. נכון? רן?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

כן. כן.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

או-קיי, הוועדה סבורה,

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

לא, לא, רגע, רגע, לא, לא, לא.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

... במחלף, זה בסדר זה כתוב פה.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

לא, לא, זה בצפון העיר.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

או-קיי. הוועדה סבורה שהמחלף המאושר אינו מהווה פתרון מוצלח לצרכי העיר, הן התנועתיים והן האורבניים. זאת מאחר שהמחלף תוכנן ואושר טרם קידום תכנית המתאר וקידום תכנית שדרוג ופיתוח צפון העיר. משכך, הוועדה סבורה שאין לבצע את המחלף לפי התכנית המאושרת. הוועדה סבורה שיש לקדם תכנון עדכון המחלף בהתאם לצרכים ולפיתוח העיר בכלל וצפון העיר בפרט, כפי שידוע כיום. לאור האמור לעיל, ועל אף שמדובר במחלף מאושר סטטוטורית, הוועדה סבורה שבשלב זה אין לקבוע את ביצועו כחלק משלביות הביצוע של דרום העיר. שאר הצמתים שנבדקו בבה"ת צפויים לתפקד ברמת שירות טובה. לכן הוועדה קובעת ששלביות הביצוע בכללותה, כפי שנקבעה תישאר למעט השינויים המפורטים להלן. ראשית, ביצוע מחלף הדרכים 10/38 יגרע מפירוט שלביות הביצוע, ובמקומו יקבע תנאי בדבר שיפור תפקוד הצומת הקיים. בנוסף, עדכון הבדיקה התחבורתית וביצוע המלצותיה יהיו תנאי להוצאת היתר בניה למעל 15,000 יחידות דיור במקום 14. הוועדה סבורה שבהתחשב ברמת השירות הטובה של הצמתים שנבדקו, ניתן להשעין על המערכת התחבורתית של השכונה עוד 1,000 יח"ד טרם עדכון הבה"ת. זאת תחת ההנחה המתבססת על מקדמי משרד התחבורה לפיה 1,000 יח"ד צפויים לייצר כ-700 תנועות בשעת שיא בוקר כניסה ויציאה ביחד. תנועות אלו יתחלקו בין כלל הרחובות והצמתים בשכונה וברובע, כך שמערכת הדרכים של השכונה והרובע הדרומי יוכלו לספוג ועדיין לתפקד ברמת שירות

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

סבירה, גם אם נמוכה ברמה מסוימת, ברמת השירות ללא תוספת זו. מסמכי התוכנית. אבל גם, אבל גם בוא נכתוב את, אני אקריא. מסמכי התוכנית מסמכי התוכנית ושלביות הביצוע, יתוקנו בהתאם בהנחיית לשכת התכנון ויועץ התחבורה של הוועדה, לרבות הוראות לדבר פרסום ומתן אפשרות להגשת ... 00:15:53. הנימוקים שלנו זה גם בגלל העיר עצמה מתעבה. אם משטחי, אם משטחי תעסוקה ו... ושטחי ציבור ציבור שישרתו את התושבים וידרשו פחות נסיעה החוצה. .. זה חשוב לעדכן את זה. כתבנו שחשוב להוסיף עוד 1,000 ... מבחינת ... 20:16:00 מול משרד התחבורה. בנוסף, הוועדה ערה, הוועדה ערה לכך, הוועדה מקדמת, הוועדה בעצמה אנחנו מקדמים תוכניות בבית שמה. לא מעט תוכניות ופרטתי אותם. בתעסוקה, בבית חולים.

גב' ענבר גולשני :

...

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

ובעצם הם אלה, הם אלה ... 40:16:00 בתוך עצמם. בוודאי אם אנחנו מדברים על תעסוקת נשים והדברים האלה, שיש להם נטיה גם ככה להיות קרובים לבית.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

רן, אתה רוצה לעזור לנו בניסוח של הערה הזאת?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

רגע.. יכול להיות שכל המוסיף גורע, שירה. זה, זה פתח לסרבול, כי אז יגידו לנו אבל זה שהשאריתם תוכנית זה עדיין אומר שאנשים באים לעבוד שם.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

בסדר, אז, אז,

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

בעצם הנימוקים של רק, הנימוקים, (מדברים ביחד)

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

הנימוקים התחבורתיים.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

הם הבסיס.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

בסדר. אנחנו נעבור רגע הלאה. אבל סטס תעצור אותנו רגע, מתארגנים. סטס עצרת?

דובר :

עשה עם היד.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

עשה תנועה עם ביד, בסדר גמור. הוועדה בחנה את הטענה שחתי הרוחב הטיפוסיים המוצעים אינם תואמים את ההנחיות למיתון תנועה. הוועדה תציין כי קיימים במרחב התכנון אילוצים שונים הנגזרים מתנאי הטופוגרפיה ומממצאים ארכאולוגיים, אשר אינם מאפשרים למעשה תכנון כולל של מיתון תנועה. בהתאם לכך, הוועדה קובעת כי מנספח החתכים הטיפוסיים ימחקו.. ימחקו הכותרות העוסקות במיתון תנועה. ככל שהעירייה תרצה לדבוק בפיתוח השכונה לפי כללי מיתון תנועה, התכנית אינה מונעת זאת.

דובר :

טוב, זהו.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :
רן, אתה רוצה להסביר את זה.

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

כן. לא, לא נראה לי שזה נכון במקרה המסוים הזה לחייב, ברמה של תוכנית לייצר תכנון מתן תנועה. יחד עם זה, אם העירייה תחשוב, בדיוק כמו שכתוב בעצם. אם העירייה תחשוב שיש מקום לארגן את השכונה ואת הפיתוח שלה לפי הכללים של מיתון תנועה, אז התוכנית לא מונעת את זה. אבל מראש להגדיר כאן, אני לא בטוח שזה נכון בגלל טופוגרפיה. השכונה הזאת לא ממש תואמת להנחיות. אז, אז אח"כ בפיתוח יראו כן, לא, ומיתוך סל הכלים של מיתון תנועה יהיה אפשר לראות מה כן. מראש עכשיו בשלב הסטטוטורי זה נראה לי לא נכון.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

בסדר גמור. הוועדה מקבלת את הטענה כי יש לאחד את שתי הכניסות ברכב המתוכננות ל-710 לכניסה אחת. הוועדה מקבלת את הטענות,

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

רגע. יש לי שאלה אני יכולה? אנחנו בעצם החלטנו לקצר את 710 לשני תאי שטח נכון?.. השאלה אם עדיין אחרי ... אנחנו צריכים רק כניסה אחת או, זה משנה כאילו לתנועה?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :
רגע..

מר דן קינן - מתכנן המחוז :
כן.

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :
יש כניסה אחת לדיור המוגן, כניסה אחת, אם בכלל יהיה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
לא, אבל, אבל גם יכולה להיות כניסה אחת, למה לא?

גב' ענבר גולשני :
זו השאלה, אם זה אותה כניסה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
אנחנו לא יודעים, אנחנו ... 48:19:00 לפתור את זה. בוא נשאיר את זה.

מר דן קינן - מתכנן המחוז :
זה מגרש ... לשני מגרשים שונים.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
בוא ניכנס ... 59:19:00

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :
... יש פה מפה, מפה, אבל הדיור מוגן הוא ייכנס בנפרד.

גב' ענבר גולשני :
אז אולי בהמשך להחלטה על פיצול תא שטח.

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

בעצם זה לא, זה לא משתנה. ב-710, נשאר 710 רק הוא יהיה קטן יותר. זהו.

גב' ענבר גולשני :

ומה עם התא שטח החדש?

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :

הוא חדש.

גב' ענבר גולשני :

ומה אתו?

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :

יהיה לו כניסה, נראה. אם יעשו שם קניון בתוך המגרש החום,

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

אבל אתה לא, אבל אנחנו לא מחייבים גם. תחשוב נגיד על בית הכרם שיש את הדיור מוגן ויש את המסחר, זה אותה כניסה בפנים זה מתפצל. יש כאלה שנכנסים לדיור המוגן ויש כאלה שבאים לקנות,

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :

... 41:20:00 ומבנה ציבור שאני לא יודע אם עושים חיבורים בתוך,

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

נכון אני אומרת ואנחנו לא קובעים את זה. אנחנו,

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :

רק שלו יש התייחסות,

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

אפשר להשאיר את האפשרות, אפשר להשאיר את האפשרות לחיבור אחד אבל ממש לא לחייב. אם יוכלו להסתדר גם מבחינת לוחות הזמנים של הביצוע אז בסדר. ואם לוחות הזמנים לא הסתדרו ביחד אז לא, אז כל אחד יהיה לו את החיבור שלו.

גב' ענבר גולשני :

אבל צריך לעשות איזשהו תיקון בנספח התנועה בגלל הפיצול ל-710 בתא שטח נוסף או שלא?

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :

בכל מקרה צריך אבל עכשיו יש פה שני תאי שטח. נספח התנועה מראה את החלוקה לתאי שטח.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

התנועה יתוקן בתיאום..

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

כתוב עם יועץ התחבורה.

טל:

באופן שאתה קונה תא שטח, מה הבעיה לכתוב את זה?

גב' ענבר גולשני :

כן, רן?

טל:

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

מר רן שמל - יועץ תחבורה לוועדה :
כן, למחוק אבל את הצהוב.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :
סבבה. שירה, בואי נמשיך.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

בנוסף, ובהמשך להחלטה בנוגע לפיצול תא שטח, 710 נספח התנועה יתוקן באופן שיאפשר תנועה לשני תאי השטח. הוועדה מקבלת את הטענות העוסקות בכניסה לתא שטח 300 והוספת מעגל תנועה בקטעי רחובות ארוכים ללא צמתים. הוועדה קובעת כי בכביש 209 יתווסף מעגל תנועה באזור הממשק עם תא שטח, 300 וממנו תתוכנן הגישה לתא שטח זה. מסמכי התכנית יתוקנו. הוועדה מקבלת את הטענה שיש לתכנן את כביש 206 כחד סטרי. נספחי התנועה יעודכנו בתיאום יועץ התחבורה. הוועדה דוחה את הטענה בעניין חתך כביש 220. הוועדה תציין כי מדובר במסוף אוטובוסים, הממוקם במפלס שונה ממפלס הדרך, ולכן התכנון אינו של חתך דרך אופיינית. מכל מקום, בתכנון המפורט של המסוף ידויקו הפרטים, בהתאם לצרכים. הוועדה דוחה את הטענות בעניין טבלת חישוב חניה והיצע חניה במגרשים. הוועדה סבורה שרמת הפירוט והדיוק בטבלת החניה ובתכנון המוצג מספקים לשלב התכנון. בהתייחס לטענות בנוגע לפערים בין טבלת החנייה ובין הרשום בחניונים. הוועדה תציין כי הפער נובע מהוראות התכנית לפיהן חניית המגורים תהיה בתת הקרקע. הוועדה דוחה את הטענה. הוועדה מקבלת חלקית את הטענה בעניין מיקום מתקנים מוטמנים לאשפה. הוועדה קובעת כי יקבע בהוראות התכנית כי פתרונות האשפה יהיו בתחום המגרשים הסחירים בלבד, ולא במרחב הציבורי. בנוסף, הוועדה קובעת כי מסמכי התכנית יתוקנו כך שלא יסומנו מתקני אשפה תת קרקעיים באזורי כניסות מתוכננות לחניונים ובאזורים בהם רוחב המדרכה הוא פחות מ-3 מטר. הוועדה דוחה את הטענה בעניין עדכון הסעיפים בכל הקשור לחניה. 6.7 בהוראות התכנית עוסק בחניה בכלל התכנית, אין צורך בפירוט נוסף. הוועדה מקבלת חלקית את הטענות בעניין ההתייחסות לחניה בייעודים השונים שאינם מגורים וקובעת... כי אה..

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :
29.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

קובעת כי למעט ההתייחסות המיוחדת הנדרשת בסעיף 4 בעניין החנייה, כל ההוראות בעניין החנייה ירוכזו בסעיף החנייה הכללי 6.7. הוועדה דוחה את הטענה לפיה אין לתכנן מוסדות חינוך כך שהכניסה אליהם תהיה בסמוך למעגל התנועה, כפי שמוצע ב-580 הוועדה תבחר כי 580 זה כיכר עירוני ולא שב"צ, ועל כן לא רלוונטי. הוועדה בחנה את הטענה כי תאי שטח בייעוד שב"צ נשענים על רחוב ללא מוצא, בניגוד להנחיות התכנון. הוועדה מקבלת חלקית את הטענה. 407 נשאר גם על תא שטח 70 בייעוד דרך לטיפול נופי לכן תואם את ההנחיות. 404 יש לעדכן את התכנון, כך שלא ישען על דרך ללא מוצא. הוועדה מקבלת את הטענות הטכניות ולעדכן את מספרי תאי שטח ... 59: 23: 00 נספחי התנועה לא עודכנו. הוועדה דוחה את הטענה בעניין תא שטח. 1000 תא שטח זה אינו נכלל בתחום התכנית ונמצא מעברו השני של רח' אליהו הנביא. התכנית אינה מציעה כל שינוי בו, ומאפשרת קישוריות וחיבוריות אליו באמצעות שטח פתוח משמעותי וזיקת הנאה למעבר רגלי בתחום מגרשי המגורים. ... 16: 24: 00 במתחם A תא שטח 1,000 הנמצא מצפון אליהו, נמוך משמעותית ממפלס הרחוב באופן כזה שאין השפעה לבינוי המוצע בתכנית על מתחם זה. בהתייחס לטענה כי רשת שבילי האופניים אינה שלמה וכי יש לתקן אותה במספר מקומות. הוועדה מקבלת את הטענה באופן חלקי. שבילי האופניים מהווים אחד השימושים בתחום זכות הדרך, והתכנון המוצג עבורם הוא מנחה בלבד עם זאת, הוועדה קובעת כי תכנון השבילים יעודכן כך שתובטח רציפותם. פרוגמה.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :
פרוגמה כבר בהחלט החלטנו. עכשיו בעצם הנושא של הדיון שהיה פה.

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
לא, זה, זה כתוב נכון? כתבנו,

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :
איתי, איתי בדק.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
אה, לגבי הבדיקה של הזה. איתי אז בוא תעדכן אותה..

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :
מה הייתה, הייתה פה טענה לגבי שאנשים לא..

מר דן קינן - מתכנן המחוז :
קיבלו הודעות.

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :
אז למעשה קיבלנו שתי התנגדויות של תושבי האזור, של תושבי בית ספר למעשה שנצרכות להן עשרות תצהירים וחתימות. ומבירור שערכתי מול מזכירו הוועדה נמצא שנשלחו הודעות לדיון לחלק מהתושבים שפורטו ברשימות כפי שמקובל.

גב' ענבר גולשני :
כן. ואני אגיד גם שיש סמכות בחוק. אם זה אותה התנגדות עם עשרות חתימות אז הוועדה יכולה גם לשמוע רק חלק מהמתנגדים,

מר איתי אוהב ציון - לשכת התכנון :
לדון בדיון ולשמוע טענות באריכות.

גב' ענבר גולשני :
כן.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :
או-קיי, אז אנחנו ב-27.

גב' ענבר גולשני :
איתי אתה צריך לערוך את זה, יש שם קפיצות במספורים.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
הוועדה דוחה את הטענה לפיה הדיון בהתנגדויות לא התקיים כדין מאחר שרק חלק מהמתנגדים תושבי בית שמש הוזמנו לדיון. הוועדה תבהיר כי שתי התנגדויות שהוגשו היו מטעם תושבים המתגוררים בבית שמש בסמוך לתכנית המוצעת, וכי הן הוגשו כהתנגדויות כלליות אליהן צורפו חתימות על תצהירים של מתנגדים רבים. בנסיבות אלה, רשאית הוועדה להזמין ולשמוע רק חלק מהמתנגדים, לשם הצגת הטענות. ב.. בסיום החלטה זו הוועדה תיפגש, כן? להמשיך? להתייחס לכתוב בהתנגדות,

גב' ענבר גולשני :
לכתב.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :
שהוגשה ע"י ... 01:27:00 ע"י המתנגדים תושבי בית שמש,

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

אה, לכתב ההתנגדות על ידי מתנגדים תושבי בית שמש, באמצעות עמותת ירושלים שקופה, ולהתנהלות נציג העמותה, מר נתן קרמר, במהלך הדיון. הוועדה תדגיש כי היא רואה חשיבות רבה בשלב ההתנגדויות ובשמיעת טענות המתנגדים, אשר התכנית המקודמת עלולה להשפיע עליהם או לגרום להם פגיעה. הוועדה סבורה כי שמיעת טענות מתנגדים כאמור ושקילתן במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים, תורמת להליך התכנוני ומשביחה אותו, מביאה מידע נוסף בפני הוועדה, ומסייעת ביצירת תכניות טובות יותר, הכוללות גם התחשבות, ככל הניתן, בצרכים של התושבים המושפעים מהתכנית. בשל החשיבות הרבה שהוועדה רואה בהצגת טענות המתנגדים בפניה, היא מאפשרת למתנגדים שמתקשים בכך להיעזר באדם אחר כגון חבר או קרוב משפחה או באיש מקצוע רלוונטי שאינו עורך דין כגון מתכנן או אדריכל, אשר יסייע להם להשמיע את דברם. כאמור, התנהלות בלתי פורמלית זו, מאפשרת שיח ובירור הטענות, ומטרתה להביא את עמדת המתנגדים עצמם בפני הוועדה, על מנת שהוועדה תוכל לשקול אותה במסגרת החלטתה בנוגע לתכנית. עוד יוער כי במקרים אלה, ככלל, הוועדה פונה גם אל המתנגדים עצמם, ומנסה לברר את טענותיהם ובקשותיהם, והכל כאמור לצורך הבנת הטענות והצרכים וקבלת החלטה המביאה אותם בחשבון. בהמשך לכך, הוועדה תציין כי אופן ההתנהגויות של נציג עמותת ירושלים שקופה, מר קרמר, תפורט להלן. טען כי הוא מציג את התנגדות המתנגדים, מנוגדת לתכליות של מוסד ההתנגדויות כפי שפורט לעיל, מהווה ניצול לרעה של מוסד ההתנגדויות, ופוגעת בהליך התכנון ובמתנגדים עצמם. כך, במהלך הדיון, הוועדה פנתה מספר פעמים למתנגדים עצמם וביקשה להבין מהם במה התכנית המוצעת פוגעת בהם או מה הם היו רוצים לשנות בה. עם זאת, ובניגוד מוחלט לתכלית הדיון בהתנגדויות, מר קרמר שישב לצד המתנגדים הורה להם, בתנועות ידיים ובלחישות, שלא להשיב לשאלות הוועדה, תוך שציין בפני הוועדה כי המתנגדים לא למדו לימודי ליבה ולכן אינם מסוגלים להציג את התנגדותם. מעבר לכך, אחד המתנגדים מסר לוועדה כי הוא מיוצג על ידי עורך דין וכי יש לו ייצוג משפטי, תוך שהוא מכוון למר קרמר, באופן שמעלה חשש כי המתנגדים הוטעו לחשוב כי מר קרמר הוא עורך דין בעל מומחיות משפטית, בעוד שאין זה המצב. בנוסף, הוועדה תציין כי על אף שניתנה למר קרמר ההזדמנות להשמיע את טענות המתנגדים, הוא בחר לטעון באריכות, ובאופן לא ענייני, תוך התמקדות בטענות קנטרניות, טרדניות ופוגעניות כלפי הוועדה וחבריה, שלא הוזכרו בכתב ההתנגדות שהוגש, לרבות טענה לפיה "זה מזכיר לי... איפה שהסבא והסבתא שלי היו ב-1933", וטען..

גב' ענבר גולשני :

יו"ר הוועדה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

וטען כי יו"ר הוועדה אינה יכולה לשבת בדיון בשל תלונה שהיא, שהוא ועמותת ירושלים שקופה הגישו נגדה לוועדה המקומית. יוער כי מדובר בתלונה אשר נדחתה בינתיים על ידי סגן היועץ המשפטי של הוועדה המקומית, וכי מר קרמר הודיע במייל כי הוא הגיש על כך ערר. למעלה מכך, כאשר ניתנה למתנגדים זכות התגובה, לאחר תשובות מגישי התכנית, מר קרמר מסר כי הם מסרבים לממש את זכות התגובה, תוך שהוא והמתנגדים מציינים כי נפגעה זכות הטיעון שלהם ויש לקיים דיון נוסף בתכנית, וזאת על אף פניות מצד הוועדה בנוגע לרצונה לשמוע את תגובת המתנגדים עצמם. הוועדה סבורה כי התנהלות זו היא בלתי מקובלת, יוצרת אווירה מאיימת, פוגעת באפשרות לייצר שיח ובירור ענייני של טענות המתנגדים, בהליך התכנון, ובכלל משתתפי הדיון, ובראש ובראשונה במתנגדים עצמם. בהתאם לכך, ובשל הפגיעה בהליך התכנון ובמתנגדים, הוועדה מבהירה כי היא לא תאפשר לעמותת ירושלים שקופה ולנציגה מר קרמר להציג התנגדויות בשם מתנגדים בעלי זכות התנגדות. כפי שהובהר בהחלטות רבות קודמות של הוועדה ואף בפסיקה, עמותת ירושלים שקופה אינה גוף ציבורי הרשאי להגיש התנגדות לפי סעיף 100(3) לחוק. בהמשך לכך, הוועדה תציין כי מר קרמר אינו עורך דין, וכן אינו מתכנן או אדריכל, או בעל מקצוע אחר שרלוונטי לצורך הצגת טענות המתנגדים. מעבר לכך, הוועדה תבהיר כי מר קרמר אינו אדם שמתנגד מסוים מבקש להעזר בו באופן נקודתי, אלא הוא ועמותת ירושלים שקופה, מגישים עשרות התנגדויות לתכניות שונות ברחבי המחוז, מבלי שיש להם זכות להגשת ההתנגדויות כאמור. בהקשר זה יובהר המובן מאליו, כי

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

כל הגורמים שהוועדה מאפשרת להם להציג התנגדות בשם מתנגדים כדין שנמצאים בדיון, מאפשרים ואף מבקשים מהמתנגדים עצמם להציג את צרכיהם ועמדותיהם, לצורך הצגה מלאה ועניינית של ההתנגדות, ובוודאי שאינם משתיקים אותם בדיון. עוד יוער כי הוועדה אפשרה בעבר, מספר פעמים למר קרמר להציג התנגדות של אדם אחר, שהוא בעל זכות התנגדות, וכך גם בדיון הנוכחי, עם זאת, וכפי שפורט לעיל, מר קרמר מנצל אפשרות זו בחוסר תום לב, פעמים רבות לשם הצגת טענותיו הוא, וללא קשר למתנגדים בעלי זכות ההתנגדות. בהמשך לכך, הוועדה תבהיר כי החלטה זו כוללת התייחסות לכל הטענות שהועלו על ידי המתנגדים בכתב ההתנגדות ובמסגרת הדיון, אך היא אינה כוללת התייחסות לטענות הנוספות שהועלו על ידי מר קרמר עצמו במהלך הדיון. עם זאת, ונוכח הטענות שהופנו כלפי יו"ר הוועדה במסגרת הדיון, הוועדה תבהיר כי ככלל, וכעניין של מדיניות, אין לקבל את הגישה לפיה פעולה חד צדדית של גורם כלשהו (כלפי עובד ציבור) כגון הגשת תלונה או בקשה לחופש מידען תוביל למסקנה כי עובד הציבור מצוי בניגוד עניינים. גישה כאמור עלולה לפגוע באפשרות של עובדי ציבור לבצע את תפקידם רק בשל פעולה חד צדדית של גורם אחר, ולמעלה מכך, עלולה להוביל לניצול לרעה של כלי זה ולמצב של הגשת תלונות במטרה למנוע מעובד ציבור לקבל החלטות בנושאים בהם מעורב המתלונן. הוועדה תציין כי הדבר נכון ביתר שאת בענייננו, בנסיבות בהן התלונה שהוגשה על ידי מר קרמר נדחתה על ידי סגן היועץ המשפטי של עיריית ירושלים, והוגש עליה ערר על ידי מר קרמר. בהתאם לכך, הוועדה דוחה את הטענה לפיה יו"ר הוועדה אינה יכולה להשתתף בדיון ולקבל החלטה בתכנית. עכשיו, פשוט אני, אני מאוד מאוד, גם בדיון עצמו וגם בפנימיים שקיימנו בסיפור הזה, אני חושבת שכל ההתנגדות הזאת הייתה צריכה לא להישמע בכלל, ... 00:32:12 שהיא טורדנית, היא קנטרנית.

גב' ענבר גולשני :

אני כן אגיד שעשינו מאמץ תוך כדי הדיון בפניות אליהם. כי כן היה חשוב לנו לשמוע וכן רצינו לשמוע.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

ממש התחננו, רואים את זה גם בתמליל.

גב' ענבר גולשני :

כן.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

אנחנו ממש ביקשנו מספר פעמים דברו אלינו תגידו לנו מה כואב לכם אנחנו יושבים פה, בשביל לטייב את התכנית בזכות או תודות להערות שלכם. לא הצלחנו לקבל מהם כלום, אדרבה הוא השתיק אותם.

גב' ענבר גולשני :

וגם הם, כשנתנו להם את האפשרות והם התיישבו הם אמרו אני נותנת את הזמן שלי ל... 00:32:41. היה שם התנהלות שבאמת פגעה,

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

ושלא נדבר על, על התשוקות, אני לא אגיד הזויות, מגוחכות. אבל ... שהם לא למדו לימודי ליבה אז הם לא יוכלו להסביר את עצמם. תקשיבו, זה, זה לא יעלה על הדעת. ואי אפשר, אי אפשר לסיים את ההחלטה הזאת בלי לדבר על ההשמצות שהוא השמיץ אותנו ברמה הזאת של, כמו נאצים וכמו אני אפילו לא מסוגלת לחזור על הדברים, בטח לא באירועים שאנחנו חווים פה במדינה שלנו בתקופה האחרונה.

גב' ענבר גולשני :

וזה היה בגלל שהדיון נקבע בחודש תשרי.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

כן.

גב' ענבר גולשני :

בין, בין החגים. שזה בענייני עבודה, כמו שהוסבר למתנגדים.

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

שכל לשכת התכנון עם כל הגורמים המעורבים, משרדי הממשלה, עיריית ירושלים כולם מגיעים לעבודה. אני, זה, זה טענות שלא יעלו על הדעת, בטח, קודם כולל הם לא סבירות, הם לא נכונות, הם, זה ימי עבודה רגילים לפי התקשיר, לפי כל הכללים לפי כל החוקים. וחוף מזה גם האופן שבו הוא התבטא בפני הוועדה. תקשיבו אני לא אני חושבת שזה, זה, זה כל כך חמור. אתי תגידי לנו מה..

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

אני חושבת שזה די היה קיצוני, אני חושבת שהם כולם יצאו בהרגשה רעה אפילו מתנגדים אחרים הביעו את זה גם תוך כדי הדיון, שהדיון לא ענייני וארוך. הוא נמשך שעות.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

נכון הוא ממש פוגע גם בסדר היום ובעבודת הוועדה ופה,

גב' ענבר גולשני :

(מדברים ביחד)

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

ופה בהקשר הזה גם מעכב בתכנית חשובה משמעותית, וקרקע מדינה שהרבה מאוד בתי, בתי המשפחות מחכות לה בקוצר רוח.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

והכול בצורה לא עניינית כלומר לא בשביל לקבל, שאנחנו לקבל החלטה יותר טובה, זה, זה הקושי.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

כן אז מה אנחנו עושים, איך אנחנו נמנע מדבר כזה ... 24: 34: 00. בסדר גמור, או-קיי, אז בואו נסיים. אני רציתי גם, אני, אני גם מגישי התכנית, משרד השיכון ביקשו לקבוע הוצאות בדיון אבל אנחנו, או-קיי. אני, בקיצור אני, מה שאני אומרת אנחנו יצאנו כולנו פגועים מזועזעים וכואבים מהדיון הזה, שהוא גם היה בזבוז זמן הוועדה וגם חוסר ענייניות וחוסר תכליתיות. זה גם פוגע מאוד בנו כחברי ועדה. אנחנו לא מקבלים את הטענה שהועלתה בנוגע לפגיעה בזכות של מתנגדים להישמע בפני הוועדה, הסברנו את זה גם לכל הכיוונים. וחוף מזה, בוא נאמר שברמה העניינית גם ניתנו תשובות לדברים שכבר ראינו וזיהינו כנושאים. למרות הקושי כאמור.

גב' ענבר גולשני :

תודה רבה.

גב' שירה תלמי באבאי - יושבת ראש הוועדה :

או-קיי. הוועדה מחליטה לדחות את יתר הטענות ולאשר את התכנית בכפוף לכל המפורט בהחלטה זו ולעריכת תיקונים טכניים ולו"ז. טוב, תודה רבה לכם חברי ועדה. טל, את רצית?

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

תודה רבה.

דובר :

ביי, להתראות.

גב' אתי רוזנבלום - יועמ"ש לוועדה :

ביי, להתראות.

-ישיבה ננעלה-

"חבר" - הקלטה ותמלול

תמליל זה נערך על - ידי חברה חיצונית ולא עבר בדיקה או הגהה של גורם מקצועי במשרד הפנים